

Groźny tlenek węgla

str. 2

Oczyszczająca paprotka

str. 4

LED i lampa idealna

str. 5

Walcz z grzybami

str. 8



REKLAMA

Spółdzielnia Budowy Mieszkań w Olsztynie

**OSIEDLE NA ZIELONEJ GÓRCE
ZAMIESZKAJ**
w najbliższym sąsiedztwie przyrody
ul. Zientary-Malewskiej
**Ostatnie mieszkania
w budynku nr 4**
Realizujemy program MDM

**Do nabycia mieszkania od 51,4 m²
oraz miejsca postojowe
w garażu podziemnym**

Biurowo: Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25
tel. 89 541-52-44

www.sbm.pl

248150tbr-b-A

Jak uchronić się przed czadem?

Tlenek węgla nie bez powodu jest nazywany cichym zabójcą. Pojawia się nagle, nie ma zapachu, a może doprowadzić nie tylko do komplikacji zdrowotnych, ale też do śmierci. Co więcej, bardzo często przypadków zatrucia czadem można uniknąć. Na co zwrócić uwagę?

REKLAMA

PAMIĘTAJ O WENTYLACJI

NAWIEWNIKI

**POMAGAJĄ USUNĄĆ
CZAD I WILGOĆ
Z TWOJEGO MIESZKANIA**

Olsztyn, hala Urania
(89) 533-81-82

765150tbr-a -A



Zatrucia tlenkiem węgla najczęściej są efektem nieprawidłowego użytkowania urządzeń grzewczych lub niepełnej wentylacji. Szczególnie w zimie, gdy chronimy się przed mrozem, zamykamy bardzo szczelnie drzwi i okna, przez co zaburzamy wentylację i swobodny przepływ powietrza z wnętrza budynku na zewnątrz. Jeżeli w takim

tlenek węgla, powszechnie znany jako śmiertelny czad. Niedostateczna ilość powietrza może też prowadzić do zaburzeń ciągu w przewodach kominowych — wtedy czad wydostaje się do części mieszkania i zagraża życiu i zdrowiu jej użytkowników.

gać się odszkodowania za wyrządzone szkody. W przypadku, gdy przegląd wykonany był przez osobę bez uprawnień, firma ubezpieczeniowa ma prawo odmówić wypłaty odszkodowania.

Zadbaj o dopływ świeżego powietrza

Aby zminimalizować ryzyko zatrucia czadem, trzeba zadbać o prawidłową wentylację pomieszczeń, szczególnie tych, w których pracują urządzenia grzewcze. Potrzebują one powietrza bogatego w tlen, aby proces spalania mógł odbywać się w sposób prawidłowy, czyli pełny. Bezwzględnie zabronione jest zasłanianie



kratek wentylacyjnych oraz otworów nawiewowych w domach i mieszkaniach. Dobrym rozwiązaniem są też okna z funkcją mikro-wentylacji. Dzięki temu w środku mroźnej zimy nie będzie konieczne otwieranie okien na oścież w celu przewietrzenia, a jednocześnie wewnątrz zawsze będzie odpowiednia ilość świeżego powietrza.

Czujnik ostrzega, ale nie chroni

Wiele osób, które obawiają się groźnego działania czadu, decyduje się na zainstalowanie czujników ostrzegających przed zbyt wysokim stężeniem tlenku węgla w pomieszczeniu. To dobre rozwiązanie, pod warunkiem, że potraktujemy je jako czynnik zwiększający bezpieczeństwo, a nie zapewniający je. Sam czujnik, bez jakichkolwiek innych działań zwiększających ochronę przed czadem, może nie do końca spełnić swoje zadanie. Jeśli chcemy czuć się we własnym domu bezpiecznie, powinniśmy zainstalować co najmniej kilka czujników: w kuchni, łazience, pokoju dziecięcym, sypialni oraz w pomieszczeniach, gdzie znajdują się piece i kotły. **abc**

Regularny przegląd przewodów kominowych

domu są urządzenia grzewcze, które wytwarzają ciepło podczas spalania, pojawia się realne zagrożenie. Jeśli wewnątrz mieszkania znajduje się niewystarczająca ilość tlenu do spalania paliwa, spala się ono w sposób niepełny i w ten sposób zamiast dwutlenku węgla powstaje

Aby ogrzewanie pomieszczeń odbywało się w sposób bezpieczny i niezagrażający mieszkańcom, należy dbać o prawidłowe użytkowanie urządzeń grzewczych oraz o systematyczne sprawdzanie drożności przewodów kominowych. Są one tak samo ważne, jak inne instalacje w domu czy mieszkaniu. Regularny przegląd przewodów kominowych powinien wykonywać wyłącznie fachowiec z odpowiednimi uprawnieniami. W przeciwnym razie bowiem może się okazać, że gdy wydarzy się nieszczęście, osobą odpowiedzialną będzie właściciel lub zarządca domu czy mieszkania. Pamiętajmy również, że protokół przeglądu wykonanego przez fachowca będzie wymagała firma ubezpieczeniowa, jeśli będziemy doma-

REKLAMA

Zielony Zakątek
Nowa inwestycja przy ul. Dorantta

♦ mieszkania 26-73 m² ♦ windy ♦ ogródki 16-130 m²
♦ garaże podziemne ♦ bez opłat rezerwacyjnych

WPB ROMBUD Sp. z o.o.
WARSZAWSKIE PRZEDSIĘWZIĘTWO BUDOWLANE

☎ 89 532 03 61
695 200 919

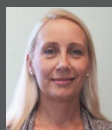
www.rombud.olsztyn.pl

335150tbr-a-A

nasz dom
specjaliści ds. reklamy:



Jacek Warmiński
tel. 89/539 74 55
j.warmiński@gazetaolsztynska.pl



Małgorzata Stankiewicz
tel. 89/539 77 33
m.stankiewicz@gazetaolsztynska.pl



Jolanta Solska
tel. 89/539 74 57
j.solska@gazetaolsztynska.pl

kontakt: „Gazeta Olsztyńska”
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn,

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

redakcja:
Anna Banaszkiewicz

skład graficzny:
Agnieszka Kurzątkowska

**gazeta
OLSZTYŃSKA**

Początek 2015 roku przyniósł wiele zmian na rynku nieruchomości. Przede wszystkim zmieniła się wysokość wkładu własnego, który muszą mieć kupujący, aby w ogóle móc ubiegać się o kredyt hipoteczny. W jaki sposób przekłada się to na rynek mieszkaniowy?

Ceny mieszkań w 2015 roku

Dwukrotny wzrost wkładu własnego z 5 na 10 procent wartości nieruchomości sprawił, że zainteresowanie kredytami hipotecznymi na początku roku nieznacznie zmalało. Większość nabywców starała się zdążyć

przed końcem ubiegłego roku i wzrostem wkładu własnego.

MdM — sposób na wkład własny
Obecnie każdy, kto chce kupić własne M na kredyt, musi wy-

łożyć sporą sumę z własnej kieszeni. Specjaliści z branży przewidują, że sytuacja ta może mieć bezpośredni wpływ na wzrost zainteresowania rządowym programem "Mieszkanie dla Młodych", który

w ubiegłym roku nie cieszył się zbyt dużą popularnością. Powodem tego były ograniczenia nie tylko dotyczące wieku kredytobiorców, ale też konieczność zakupu mieszkania na rynku pierwotnym, bezpośrednio u dewelopera. Obecnie wiele osób, których nie stać na wkład własny, właśnie w "Mieszkaniu dla Młodych" może upatrywać szansy zamieszkania we własnym, choć kupionym na kredyt, mieszkaniu.

Od dewelopera czy na rynku wtórnym?

Pomimo zamieszkania na rynku kredytów hipotecznych, ceny mieszkań utrzymują się na stabilnym poziomie i tak będzie przez kolejne miesiące. Na spektakularne spadki czy wzrosty cen raczej nie zanoszą się zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym. Zainteresowanie nabywców kieruje się raczej ku mieszkaniom nowym, kupionym od dewelopera. To dla nabywców gwaran-

REKLAMA



BELVEDERE
Development

**OSIEDLE PARKOWE
NAD ŁYNĄ w Olsztynie**

Mieszkania w programie MdM

Dział Sprzedaży:
Olsztyn, ul. Kościuszki 92, tel. 692 458 271
www.osiedleparkowe.olsztyn.pl

29215otbr-b -A

cja, że nieruchomość jest wykonana według nowoczesnych standardów przy użyciu doskonałej jakości materiałów. Kupno mieszkania z rynku wtórnego, choć cenowo może wydawać się bardziej opłacalne, nadal jest kupowaniem kota w worku. Nigdy nie wiadomo, które instalacje czy urządzenia okażą się w krótkim czasie do wy-

miany. Kto planuje kupno M, nie powinien tej decyzji zostawiać na później. Nie ma na co czekać, bo ceny w tym roku odczuwalnie nie spadną. A kto w tym roku nie zdąży, musi liczyć się z tym, że od stycznia przyszłego roku wkład własny przy zakupie własnego mieszkania będzie stanowił aż 15 procent wartości nieruchomości. **abc**

Nie warto czekać na sezonowe promocje



Anna Szymczak
prezes zarządu Ławskiego
Przedsiębiorstwa Budowlanego
„IPB” Sp. z o.o. w Ławie

Ceny mieszkań na rynku pierwotnym będą wciąż wyższe niż na rynku wtórnym. Mimo to popyt na nowe mieszkania jest duży. Wiele osób przy wyborze między mieszkaniami z rynku wtórnego i pierwotnego kieruje się przekonaniem, że kupując mieszkanie z rynku pierwotnego, nabywa lokal wykonany w nowej technologii, z nowymi instalacjami, a przede wszystkim może go wykończyć według własnego stylu i uznania. Na rynku wtórnym trudno

znaleźć mieszkania, które odpowiadają naszym oczekiwaniom i nie wymagają dodatkowych nakładów finansowych. Po dokonaniu zakupu takiego mieszkania może się okazać, że znacznie odbiega ono od naszych oczekiwań i zamiast zaoszczędzić, musimy dopłacić za, na przykład, wymianę instalacji na nową. Różnice między nowymi i używanymi mieszkaniami dotyczą też energooszczędności. Wysoka energochłonność budynków z wielkiej płyty będzie skutkowała znacznie wyższymi kosztami eksploatacji mieszkań. Według analityków wiele osób zdecydowanie preferuje mieszkania w nowym budownictwie. Wpływa na to m.in. znacznie lepsze wyćwiczenie nowych lokali, dostęp do podziemnych parkingów i wind czy przestrzeń i estetyka wykończenia klatek schodowych.

Dodatkowo, kupując mieszkanie na rynku pierwotnym, klienci mogą skorzystać z programu „Mieszkanie dla Młodych”, który wspiera finansowo młodych ludzi chcących zakupić swoje pierwsze własne M. Na obniżki cen mieszkań na rynku pierwotnym raczej nie ma co liczyć. Ceny powinny się utrzymać na zbliżonym poziomie, o ile nie wzrosną. Wszystko zależy od lokalizacji, standardu wykończenia lokali i budynków oraz infrastruktury, w jaką wyposażony jest budynek, osiedle. Można ewentualnie czekać na sezonowe promocje, ale zazwyczaj wtedy nie ma już możliwości swobodnego wyboru, na przykład kondygnacji. Jeśli poszukujemy wymarzonego własnego M, nie powinniśmy czekać. Im szybciej, tym większa możliwość wyboru i znalezienia dokładnie takiego mieszkania, jakiego szukamy, które spełni wszystkie nasze wymagania.

W kolejnym wydaniu Naszego Domu odnawianie elewacji po zimie

REKLAMA



**Nasza oferta
hipnotyzuje...**

Mieszkania już od 3.600 zł/m2!*

*Szczegóły w biurze dewelopera. Czas promocji ograniczony!

Sprzedaż mieszkań: ☎ 89 526 1300 🌐 www.ipbilawa.com.pl

REKLAMA

JARO MEBEL

MEBLE NA ZAMÓWIENIE

• kuchenne • zabudowy wnek • pokojowe
• biurowe • łazienkowe • szafy • łóżka **RATY**

tel. 89-533-64-60, kom. 501-962-179
ul. Jagiellończyka 45

42615otbr-a -A

Rośliny w mieszkaniu nie tylko poprawiają estetykę wnętrza. Mają też sporo właściwości praktycznych i prozdrowotnych. Mało kto wie, że są rośliny, które mogą oczyszczać powietrze z toksyn i metali ciężkich. Dla oczyszczenia atmosfery warto więc zainwestować w kwiaty doniczkowe.

Jedną z najpopularniejszych roślin doniczkowych w naszych mieszkaniach i miejscach pracy jest paprotka. Jej rozłożyste zielone liście ładnie się prezentują i pomagają odpocząć oczom podczas intensywnej pracy. Paprotka ma jednak jeszcze inne zalety — oczyszcza powietrze z toksyn, jakie wydzielają sprzęt gospodarstwa domowego, meble, wykładziny, tapety czy nawet farby, którymi malujemy ściany. Pochłania też formaldehyd, który znajduje się między innymi w lakierach do paznokci czy dezodorantach w aerozolu. Co więcej, paprotka w pokoju, gdzie stoi telewizor czy komputer, neutralizuje szkodliwe promienie emitowane przez te urządzenia.

Nie wymagają, a oczyszczają

Kolejną rośliną, którą warto postawić w salonie czy sypialni, jest dracena. To niezwykle drzewko ładnie się prezentuje, jest mało wymagające i nie trzeba go podlewać zbyt często. Świetnie sprawdza się we wnętrzach o różnej stylistyce. Dracena oczyszcza powietrze w pomieszczeniu z takich szkodliwych substancji, jak benzen, formaldehyd, a nawet tlenek węgla. Poza swoimi właściwościami, jest świetną ozdobą pomieszczenia. Początkowo niewielkie drzewko w ciągu kilku lat zamienia się w okazałych rozmiarów roślinę, która cieszy oczy domowników.

W oczyszczaniu powietrza świetnie sprawdzi się także

bluszcz. To roślina, która nie tylko szybko rośnie, ale też ma niewielkie wymagania dotyczące wilgoci czy nasłonecznienia. Równie bujnie będzie rosła w jasno oświetlonym salonie, jak i w ciemnych zakamarkach przedpokoju. Bluszcz w domu pomaga oczyścić powietrze z benzenu, formaldehydu, ksyleny i tróchloroetyleny.

Imponujący daktylowiec

Efektowną ozdobą wnętrza jest też palma. Może osiągać naprawdę imponujące rozmiary, ale jest przy tym bezproblemowa w pielęgnacji i nie wymaga częstego podlewania. Jeśli chcemy mieć w domu palmę, która najefektywniej oczyszcza powietrze, warto wybrać roślinę o nazwie daktylowiec niski. Doskonale sprawdzi się zarówno we wnętrzach mieszkalnych, jak i biurowych. Palma oczyszcza powietrze przede wszystkim z tych szkodliwych substancji, które znajdują się w urządzeniach biurowych. Usuwa toluen, benzen, formaldehyd i amoniak. Co więcej, nie tylko świetnie oczyszcza powietrze, ale też rewelacyjnie

je nawilża. Dzięki temu zapewnia w pomieszczeniu idealny mikroklimat.

Niezbym wymagający fikus

Na parapetach czy półkach na kwiaty warto w dużych ilościach postawić fikusy. To jedno z najpopularniejszych roślin doniczkowych w naszych domach i mieszkaniach. Mają piękne, błyszczące liście, nie wymagają zbyt częstego podlewania i doskonale radzą sobie w pomieszczeniach, w których nie ma zbyt dużo światła. Fikusy

oczyszczają powietrze z toksyn takich jak benzen czy amoniak, dlatego warto mieć ich w mieszkaniu jak najwięcej. **abc**

Zieleń

uzdrowi atmosferę



REKLAMA

Osiedle Mroza 15-23

MIESZKANIE DLA CIEBIE

od **3950,-zł** za m²

www.opisie-mdc.pl

Biuro Sprzedaży Mieszkań, tel. 608 293 102

Targi Budowlane Warmia-Mazury EXPO

Trzecia edycja Targów Budowlanych Warmia-Mazury EXPO odbędzie 24 i 25 kwietnia 2015 r. w hali Arena Ostróda.

Motywnym przewodnim tegorocznej imprezy będzie nowoczesne budownictwo, a zaprezentują się firmy, które zajmują się m.in. nowoczesnymi systemami grzewczymi, materiałami energooszczędnymi czy systemami dociepleń. – Ale przekrój branżowy będzie znacznie szerszy – zapewnia Marcin Chojnowski, organizator Targów Budowlanych Warmia-Mazury EXPO. – Zaprosiliśmy też m.in. kilku lokalnych deweloperów domów drewnianych i systemowych, firmy związane z

branżą narzędziową, chemią budowlaną itp. – dodaje.

W czasie dwudniowej imprezy członkowie Polskiego Stowarzyszenia Dekarzy zorganizują pokaz budowania dachu i doradzą, jak to najlepiej wykonać, oraz omówią najczęściej popełniane błędy podczas tego rodzaju pracy. Odbędzie się także pokaz pracy minizurawia budowlanego.

I Targi Biznes Warmia-Mazury EXPO

W tym samym terminie i w tym samym miejscu od-

27215otbr-a -A

Nasze wnętrza coraz częściej rozświetlają lampy LED. Są one nie tylko trwałe i energooszczędne, ale też stwarzają wręcz nieograniczone możliwości aranżacyjne. Tam, gdzie zwykła żarówka nie sprawdzi się, lampa LED będzie idealna.

Oświetlenie ledowe

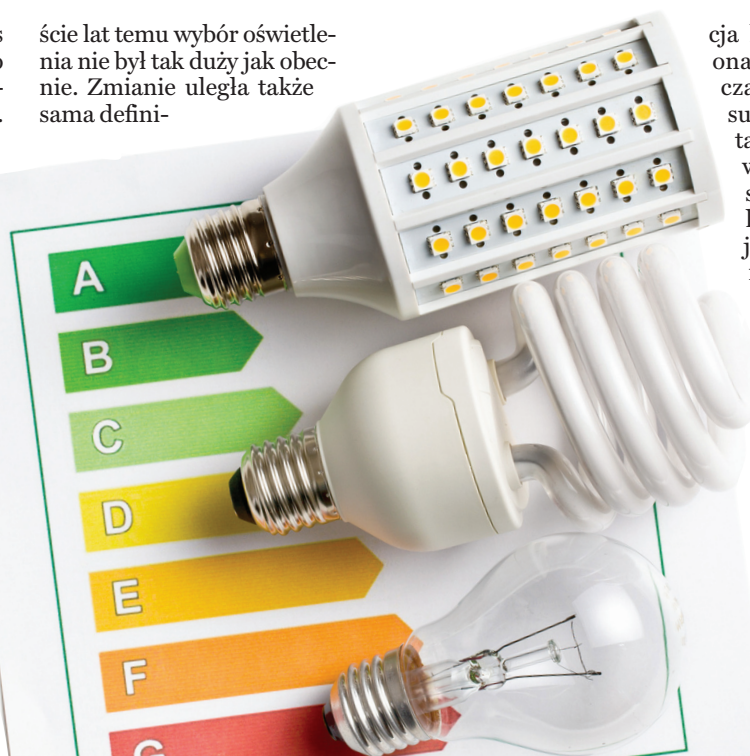
Największymi zaletami oświetlenia LED jest ekologiczność i energooszczędność. Diody LED nie zawierają bowiem rtęci, są więc przyjazne dla naszego środowiska naturalnego. Co więcej, jeśli zamienimy w naszym domu zwykłe żarówki na LED, szybko zauważymy miłą różnicę w rachunkach za energię elektryczną. Za prąd zapłacimy mniej, bo diody LED wymagają bardzo małej ilości prądu podczas włączenia, a także mają wysoką sprawność przetwarzania energii elektrycznej na światło. Są też nieporównywalnie trwalsze niż tradycyjne żarówki — mogą pracować od 30 tys. do nawet 100 tys. godzin. Warto też wspomnieć o kwestii bezpieczeństwa. Diody LED nie nagrzewają się nawet wtedy, gdy są włączone przez kilka godzin — ryzyko pożaru jest więc mocno obniżone.

Pamiętajmy o tym podczas wybierania oświetlenia do ogrodu czy kupowania bożonarodzeniowych lampek. Brak emisji ciepła sprawia, że diody LED świetnie sprawdzą się także w tych pomieszczeniach, w których ciepło nie jest wskazane.

Jasno i nastrojowo

Diody LED dostępne są w wielu wersjach kolorystycznych, nie trzeba więc inwestować w wymyślne kolorowe abażury czy kinkiety, aby mieć światło w wymarzonej barwie. Można je też instalować praktycznie wszędzie. Świetnie sprawdzą się jako światło sufitowe, ale też jako element budujący atmosferę wnętrza. Jeszcze kilkana-

ście lat temu wybór oświetlenia nie był tak duży jak obecnie. Zmianie uległa także sama defini-



REKLAMA

będą się I Targi Biznes WM-EXPO. Swoją ofertę zaprezentują firmy świadczące usługi dla sektora biznesowego. – To ogromna szansa na zapoznanie się z szerokim rynkiem outsourcingu świadczanego przez firmy z naszego regionu. Nasze targi dzięki formule B2B, stanowią również platformę umożliwiającą nawiązanie nowych kontaktów gospodarczych – mówi współorganizator targów, Jakub Gosk.

Przy tak dynamicznym rynku każdy przedsiębiorca powinien szukać rozwiązań mających na celu zwiększenie skuteczności i efektywności prowadzonej działalności – chociażby przez taki dobór usług zewnętrznych, które pozwolą zminimalizować koszty prowadzenia działalności.

W Ostródzkiej Arenie pojawi się ponad 80 wystawców prezentujących swoje rozwiązania dla biznesu. **kr**



REKLAMA

Gotowe mieszkania i domy jednorodzinne

**Nowe ceny w 2015 r!
Dowiedz się więcej**



www.masbud.pl

89 543 06 51

Centrum Olsztyna Redykajny Jaroty



cja lampy. Kiedyś musiała ona posiadać klosz i zazwyczaj zawieszana była na suficie. Teraz nie jest to już tak oczywiste. Równie powszechne jest bowiem stosowanie oświetlenia ledowego, które ukryte jest np. w podwieszanym suficie, wnękach w ścianie czy jako rama okalająca meble czy wybrane elementy dekoracji.

Punktowe oświetlenie LED można zainstalować w miejscach, w których chcemy, by światło nie tylko rozjaśniało, ale też budowało nastrój. Można je zainstalować we frontach mebli — szczególnie ciekawie diody LED wyglądają w przeszklonych szafach czy witrynach. Lampy można też

zainstalować w podłodze lub w schodach, dzięki czemu będą ułatwiał poruszanie się po domu nawet wówczas, gdy główne światła będą zgaszone.

Światło na zewnątrz

Oświetlenie LED doskonale sprawdza się też na zewnątrz budynku. Dzięki niemu można stworzyć ciekawą aranżację świetlną posesji, ogrodu, elementów małej architektury czy ogrodzenia. Lampy oświetlające budynek mogą być wyposażone w czujnik ruchu i zapalać się za każdym razem, gdy ktoś pojawi się w pobliżu budynku. Dzięki temu oświetlenie będzie spełniało też dodatkową funkcję — podwyższało poziom bezpieczeństwa mieszkańców.

abc

w zabudowie szeregowej

domy

kolejny etap budowy Olsztyn, ul. Kmicica

NAJLEPSZA OFERTA



89 535-05-12

CZŁONEK OLSZTYŃSKIEJ IZBY BUDOWLANEJ

www.wpb.olsztyn.pl

WFM KUCHNIE



Nowoczesne wnętrza otwarte

Współcześni projektanci wnętrz coraz częściej umiejętnie omijają wszelkie linie podziału, np. pomiędzy kuchnią a salonem. Takie potraktowanie przestrzeni wymusza także specjalne projekty umeblowania. W efekcie obydwie pomieszczenia łączą się „bezwznowo”, co oznacza, że szafki kuchenne mogą być wykorzystywane również do umeblowania przylegającego do kuchni pokoju dziennego.

Otwarta na resztę mieszkania kuchnia pozwala poszaleć aranżacyjnie. Ułatwia też wspólne spędzanie czasu całej rodziny. I jeszcze jedno – osoba pracująca w kuchni nie jest odizolowana od reszty świata. Meble w takiej kuchni nie powinny być w kontrze wobec przylegającej do niej części mieszkania. Przeciwnie – powinny z nią harmonizować pod względem koloru, materiału i stylu. Jak tego dokonać? Poprzez kupno i zamontowanie mebli z tego samego systemu.

Część kuchenna

Hobby to nie tylko sporty ekstremalne, wspinaczka wysokogórska, piłka nożna, sztydelkowanie czy gra na instrumencie. Gotowanie to też fantastyczne hobby. Wymyślanie coraz to odważniejszych kompozycji smakowych, dbanie nie tylko o kubki smakowe, ale także o piękną oprawę zewnętrzną to prawdziwe wyzwanie i sztuka wysokich lotów. Jeśli do talentu dodamy świetnie urządzone i wyposażoną kuchnię – sukces murowany.

Bezuchwytnie fronty mebli w części kuchennej pozostawiają przestrzeń czystą i niezakłóconą. Wśród mnóstwa rozwiązań proponujemy np. blaty z laminatu kompaktowego grubości 12 mm w białym kolorze. Dodadzą one całej kompozycji lekkości, a przy tym będą w pełni odporne na wilgoć. A co z oświetleniem? Do tak skomponowanej przestrzeni kuchennej idealnie pasuje jasne oświetlenie ledowe.

Teraz wystarczy zaprosić paczkę przyjaciół i cieszyć się nie tylko wykwinutą kuchnią i trunkami, ale także spędzić czas w stylowo urządzonego otoczeniu.

Część pokojowa

Jak pogodzić meble z części kuchennej z tymi z salonu? Nic nie trzeba godzić. Zestaw jest tak pomyślany, że regały na książki stykają się z szafkami kuchennymi. Dobrze zaprojektowany system sprawia, że meble o tak różnych funkcjach nigdy ze sobą nie „walczą”. Przeciwnie – sprawiają wrażenie szczególnego uporządkowania. Ciekawym rozwiązaniem w salonie są szafki z jedną szufladą,

na których można usiąść. Tak zaprojektowane dodają kompozycji lekkości i równowagę ciężar dużych połaci frontów szafek znajdujących się w sąsiedniej części kuchennej.

Warto zwrócić uwagę na kolor lakieru na frontach mebli. Wybrany z palety RAL

pozwala zawsze dopasować się do aktualnego trendu i do gustu użytkownika. Dębowe regały w pokoju i fronty dolnych szafek barwione na ciepły kolor tabacco poprzez swój naturalny wygląd równoważą zimne powierzchnie lakieru. **kr**

WFM KUCHNIE



WFM KUCHNIE

**Przyjdź i sprawdź
co potrafisz zrobić
w kuchni.**

111 zł
na wyposażenie za każdy
1000 zł
wydany na kuchnię

WFM KUCHNIE

www.wfm-kuchnie.pl

© szczegóły tutaj w salonie

Promocja trwa od 24.02.2015 do 07.04.2015

szynakameble
zawsze blisko ludzi

Studio Mebli Kuchennych, Olsztyn
ul. Kołtątaja 5 (Stare Miasto), tel. 89 527 41 34
pon.-pt. 10.00-18.00, sob. 10.00-14.00

WFM KUCHNIE



Liczy się dobra jakość mebli



Planując remont lub urządzenie kuchni od podstaw, poszukujemy mebli solidnych, spełniających nasze wymagania estetyczne i w cenie możliwej do udźwignięcia przez nasz domowy budżet. Warto też nie skupiać się wyłącznie na najtańszych rozwiązaniach, gdyż może się okazać, że i te małe pieniądze zostaną wyrzucone w przysłowiowe błoto. Radzimy więc, czym się kierować, kupując meble kuchenne.

Meble gotowe

Planując kupno nowych mebli kuchennych, warto rozważyć wariant gotowego zestawu. Zalety? Otóż gotowe meble można dopasować do naszych indywidualnych potrzeb. – Trzeba tylko pamiętać, aby producentem była renomowana, sprawdzona na rynku firma, która ma wielu zadowolonych klientów – radzi Andrzej Tomasiak ze studia kuchennego Atom w Olsztynie. – Dodatkową zaletą jest krótki czas realizacji zamówienia i oczywiście atrakcyjna cena. Dużą firmę stać bowiem na pewną elastyczność ofertową – może nam po prostu zaoferować dużo więcej bez obniżania jakości swoich wyrobów. Fabryka, która dziennie produkuje kilkadziesiąt zestawów, ma dostęp do tańszych, choć wysokiej jakości materiałów i akcesoriów, zaś zautomatyzowana, nowoczesna linia produkcyjna pozwala na zmniejszenie kosztów tej produkcji – dodaje nasz ekspert. Meble gotowe to nie tylko

zestawy, ale również szafki, z których możemy zaprojektować kuchnię prawie taką samą jak robioną na wymiar. Warto zwrócić uwagę na takie elementy jak nóżki i zawieszki szafek, które powinny być regulowane, oraz zawiasy, uchwyty i w końcu na estetykę wykończenia.

Ważnym elementem jest możliwość wyboru sposobu montażu – samodzielnego lub wykonanego przez monterów. Pierwsza wersja pozwoli zaoszczędzić trochę pieniędzy bez rezygnowania z jakości mebli.

Solidne kotki i okucia

– Równie ważny jest dobór solidnych materiałów do montażu – kołków, zawiasów, listew montażowych, aby wszystko się trzymało jak należy i było bezpieczne w użyciu. W przeciwnym razie szafki mogą nie trzymać pionu lub, co gorsza, spaść nam na głowę.

Zwróćmy też uwagę na to, aby krawędzie odstających

blatów były ścięte lub zaokrąglone. Ma to szczególne znaczenie, gdy w domu są dzieci. Wybierając okap, rozważmy okapy skośne (nie będziemy wówczas uderzać głową podczas pracy nad płytą) lub wbudowane w szafkę.

I w końcu oświetlenie – jeżeli wybierzemy oświetlenie ledowe, unikniemy wysokich rachunków za prąd oraz

przypadkowego poparzenia się rozgrzaną oprawą.

Dobre meble nie puchną

Meble kuchenne powinny być ładne, ale przede wszystkim powinny być odporne na wilgoć i zmienną temperaturę.

– Ze względu na wilgoć i temperaturę najlepiej wybrać fronty z MDF-u lakierowanego lub pokrytego akrylem, natomiast, jeżeli chodzi o odporność na zarysowania i uszkodzenia me-

ATOM
SALON MEBLOWY

www.atomkuchnie.pl

Olsztyn

ul. Burskiego 28

róg Wilczyńskiego i Krasickiego

tel. 89 541 00 19

kom. 695 771 749

czynne pn.-pt. 10-18

sob. 10-14



Od 9 marca zapraszamy do Nowego Salonu: Olsztyn, ul. Pstrowskiego 33



Harmonia i piękno
- kuchnia sercem domu

60615otbra-A

Kuchnia jest często wizytówką mieszkania czy domu. Dobrze więc, aby była porządna – ładna, ale i praktyczna.

chaniczne, warto rozważyć zastosowanie tańszego rozwiązania, jakim jest płyta wiórowa laminowana – radzi Andrzej Tomasiak. – Jakość takiej płyty uzyskuje się poprzez właściwe zamknięcie obrzeża frontu przy pomocy tworzywa PCV (najlepiej 2 mm), przyklejonego maszynowo wodoszczelnym klejem w odpowiedniej temperaturze i przy odpowiednim ciśnieniu. Wysoką jakość gwarantuje produkcja przemysłowa. Kompromisem może być wybór: dolne

fronty płyta laminowana, górne zaś lakier lub akryl – dodaje.

Na wymiar

Oczywiście bywają pomieszczenia, do których trudno jest dopasować gotowe meble. W tym przypadku warto zainwestować w meble na wymiar. – To doskonale rozwiązanie nie tylko dla wymagających klientów, ale też w przypadku niewielkich kuchni, w których każdy centymetr powierzchni ma znaczenie –

zauważa Andrzej Tomasiak. – Dzięki meblom robionym na zamówienie uzyskamy kompletnie zabudowaną i funkcjonalną przestrzeń. W tym przypadku także warto wybrać solidnego i sprawdzonego wykonawcę, gdyż to od niego zależy efekt końcowy, jaki nasza kuchnia będzie prezentowała przez wiele lat – radzi nasz ekspert.

Dodatkowym atutem takiego rozwiązania jest także to, że możemy dowolnie wybierać i dobierać akcesoria oraz kolor.

Fabryka produkująca wybrane przez nas meble (gotowe i na wymiar) powinna mieć atesty higieniczne, które gwarantują, że produkt będzie bezpieczny dla użytkownika. **kr**

Solidne gotowe zestawy to:

- dobra jakość materiałów
- przystępna cena, dużo niższa niż podczas zakupu mebli na wymiar
- możliwość samodzielnego wyboru i doboru (wg indywidualnych potrzeb kupującego) poszczególnych elementów kuchni
- wybór sposobu montażu: możemy meble złożyć i zamontować samodzielnie lub, jeśli nie czujemy się na siłach, skorzystać z usług profesjonalistów.

Pleśń w domu lub mieszkaniu to nie tylko problem estetyczny. Życie pod jednym dachem z grzybami pleśniowymi szybko może odbić się na zdrowiu mieszkańców. Aby uniknąć tego problemu, należy pozbyć się z domu wilgoci.

Namierz wilgoć, walcz z grzybami

Grzyby pleśniowe rozwijają się szybko i żyją tak długo, jak długo mają dostęp do tlenu i wilgoci. Pleśń może rozwijać się, między innymi, na drewnie, papierze, dywanie, żywności, tynku i izolacji. Jeśli w budynkach lub w materiałach budowlanych gromadzi się zbyt dużo niezauważonej przez domowników wilgoci, szybko dochodzi do zagrzybienia. Całkowite wyeliminowanie nie jest co prawda możliwe, jednak dzięki kontroli stanu wilgotności i temperatury wewnątrz pomieszczenia można uniknąć porażenia grzybem.

Najważniejszym działaniem prewencyjnym jest pozbycie się z domu nadmiaru wilgo-

ci. Problem zawilgocenia może mieć wiele przyczyn. Jedną z nich jest bardzo szybki proces powstawania nowych budynków, w których występuje bardzo duże natężenie wilgoci technologicznej. Kolejna kwestia to nieprawidłowe użytkowanie mieszkania, czyli problem z wietrzeniem i wentylacją. Często dochodzi do sytuacji, w których przyczyną występowania grzybów pleśnio-

wych jest zaburzona wentylacja, a w mieszkaniu wszystkie okna są szczelnie zamknięte.

Wady budynku lub złe użytkowanie

Jakie mogą być przyczyny zawilgocenia w mieszkaniu? Poza oczywistymi sytuacjami, jak zalanie przez sąsiada z góry, wilgoć może brać się z przecieku z dachu lub rynny, nieskutecznej izolacji poziomej i pionowej, źle wykonanej obróbki blacharskiej kominów i okien. Jak sprawdzić, czy pomieszczenie nie jest nadmiernie zawilgoczone? Jednym z najlepszych i najszybszych sposobów jest użycie miernika wil-

gotności względnej. A jeśli nie mamy żadnych urządzeń pomiarowych, wystarczy rano po przebudzeniu sprawdzić, czy para wodna kondensuje się na szybach. Jeśli są one zaparowane, oznacza to, że we wnętrzu jest zbyt wilgotno i należy jak najszybciej podjąć działania prewencyjne. Jeśli nie pozbedziemy się wilgoci, w domu szybko pojawi się pleśń. A ta może mieć niekorzystny wpływ na mieszkańców, szczególnie tych, którzy mają skłonności do alergii lub inne dolegliwości dróg oddechowych. Osoby takie powinny unikać przebywania w zagrzybionych pomieszczeniach.

Jak skutecznie walczyć z zagrzybieniem?

- Usuń nieszczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Uszczelnij izolację w budynku oraz przegród budowlanych
- Obserwuj, gdzie występuje kondensacja pary wodnej
- Zmniejsz poziom wilgoci w pomieszczeniu poprzez zwiększenie cyrkulacji powietrza
- Regularnie sprawdzaj skuteczność wentylacji i klimatyzacji
- Regularnie przeprowadzaj przeglądy kominarskie
- Wszystkie ogniska pleśni osuszaj, od-

grzybiaj i oczyszczaj w ciągu 48 godzin od ich pojawienia się

Oceń poziom zagrzybienia

Pierwszym krokiem, jaki należy podjąć, jest ocena wielkości zagrzybienia i problemu z wilgocią oraz określenie uszkodzeń jakie występują. W trakcie opracowania planu trzeba pamiętać o przyczynach zagrzybienia, dlatego bardzo istotne jest określenie i usunięcie źródła wilgoci. Jeśli przyczyna nie zostanie usunięta, problem szybko powróci. Plan powinien obejmować zastosowanie odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej, a także metodę usunięcia pleśni w taki sposób, aby nie rozprzestrzenić jej na inne pomieszczenia. Proces likwidacji zagrzybienia może ulec zmianie w zależności od wielkości, złożoności pracy, nowych okoliczności i faktów, które wcześniej nie były ujęte w planie, a mają wpływ na jakość wykonywanych czynności.

Jeśli nie widać, nie znaczy, że nie ma

W niektórych przypadkach rozwój pleśni może być niezauważalny. Ukryte zagrzybienie może występować, między innymi, na tylnych ścianach szaf drewnianych, wewnętrznych stronach ścian kartonowo-gipsowych, sufitach podwieszanych, dywanach, tapetach, ścianach za meblami. Występowanie grzybów pleśniowych w mieszkaniu można podejrzewać w sytuacji, gdy w pomieszczeniu wyczuwalny jest odór stęchlizny lub mieszkańcy zgłaszają problemy zdrowotne. Sprawdzenie występowania ukrytego zagrzybienia może być bardzo trudne i czasochłonne. W takich przypadkach niezbędne jest wykorzystanie specjalnych mierników poziomu wilgotności, temperatury punktu rosy, przepływu powietrza.

abc

REKLAMA

PRO-DRY

Profesjonalne Osuszanie
o.Olsztyn, tel. 518 783 095
e-mail: olsztyn@pro-dry.pl

www.pro-dry.pl