

nasz dom

www.dom.wm.pl

GAZETA
ÓLSZTYŃSKA.

15.04.2015 dodatek bezpłatny nr 4/2015

15.04.2015

Zmiany w prawie budowlanym

str. 2

Gruntować czy nie gruntować

str. 3

Wchodzimy do ogrodu

str. 5

Męskie mieszkanie

str. 8



REKLAMA

OGRODZENIA SIATKI
PRODUKCJA I MONTAŻ BRAMY
„AAR” PW
 mgr inż. Stefan Ruchlewicz
 Szczesne 3 k. Olsztyn

www.aar-ogrodzenia.eu
tel. (89) 533 52 05
kom. 0 600 074 115
600 074 113

1579150tr-a-A



Wiesław Gołaszewski,
prezes WPB Rombud
w Olsztynie

Pod względem liczby sprzedanych mieszkań w naszej spółce pierwszy kwartał 2015 r. uznaję za udany. Z pewnością pomógł w uzyskaniu takiego wyniku program Mieszkanie dla Młodych, dla nabywców, którzy najbardziej odczuli zwiększenie wkładu własnego podczas zaciągania kredytu. Wydaje mi się, że program w dalszym ciągu powinien wspierać sprzedaż, tym bardziej jeśli limity będą rosły. Ustawa deweloperska, która weszła w życie, jest elementem kłopotliwym, dość kosztownym i absorbującym, lecz uważam, że ostatecznie

przynosi deweloperom z ugruntowaną pozycją na rynku korzyści za sprawą poprawy wizerunku, wzrostu zaufania klientów oraz przejrzystości prowadzonej działalności. Potencjalny nabywca nie boi się skorzystać z oferty rynku pierwotnego, co zapewne zmniejszy popyt na rynku wtórnym. Obecnie realizujemy trzy pięciokondygnacyjne budynki mieszkalne przy ul. Stanisława Dorantta w Olsztynie, gdzie każde mieszkanie ma własną komórkę lokatorską oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Na ostatniej kondygnacji część mieszkań posiada antresole, a lokale na parterze ogródki. Niewielka ilość mieszkań na klatkach schodowych oraz cichobieżna winda zagwarantują komfort mieszkaniowy wszystkim mieszkańcom. Pierwszy budynek mamy do przekazania w kwietniu 2015 r., następny na koniec lipca br. i ostatni na koniec listopada 2015 r. Nasze osiedle charakteryzuje się spokojem i ciszą, bliskością lasu, co cenią sobie zarówno ludzie starsi, jak i młodzi. Jednocześnie nasze osiedle jest dobrze skomunikowane z innymi osiedlami i centrum miasta, a będzie jeszcze lepiej, ponieważ w niedalekiej przyszłości będzie linia tramwajowa.

Kolejne zmiany w prawie budowlanym

Prawo budowlane to dokument, z którym powinien zapoznać się każdy, kto chce wybudować własny dom. Jest bowiem tyle ograniczeń, zakazów i nakazów, że łatwo pogubić się w gąszczu przepisów. Wbrew pozorom – nawet na własnej działce nie można postawić sobie takiego budynku, jaki byśm y chcieli, jeśli nie spełniałby on norm prawa budowlanego. Na szczęście ustawodawcy zdają sobie sprawę z wielu ograniczeń i mnóstwa formalności, starają się więc co jakiś czas nieco upraszczać i łagodzić przepisy. Poprawki w prawie budowlanym mają usprawniać proces budowlany, przede wszystkim poprzez zniesienie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę w stosunku do niektórych obiektów budowlanych, dla których obecnie obowiązuje prawo wymaga.

Mniej formalności

Co konkretnie się zmieni? Nie tylko zniesienie w niektórych przypadkach pozwolenia na budowę, ale też obowiązku załączania do projektu budowlanego oświadczeń o zapewnieniu dostaw energii, gazu, wody i ciepła, o warunkach przyłączenia do

Ustawa Prawo budowlane co kilka lat poddawana jest nowelizacjom, których celem jest usprawnienie procesu budowlanego i ułatwienie życia zarówno prywatnym inwestorom, jak i firmom budowlanym. Aktualne zmiany dotyczą zniesienia wielu ograniczeń prawnych i biurokratycznych.

sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, a także oświadczeń o zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.

W nowym prawie budowlanym ograniczona będzie także zasada, zgodnie z którą wszelkie prace budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Ułatwi to życie wielu inwestorom, którzy na wet wtedy, gdy są przygotowani do rozpoczęcia prac, nie mogą nie działać dopóki nie będą mieli w dłoni odpowiedniego papierka. W nowelizacji ustawy Prawo budowlane

ne pojawiło się również rozszerzenie katalogu obiektów budowlanych, których budowa nie będzie wymagała – jak dotychczas – uzyskania pozwolenia, a wystarczy jedynie zgłoszenie budowy w odpowiednim urzędzie miasta czy gminy.

Domy jednorodzinne bez pozwolenia

Zgłoszeniu będą podlegać przede wszystkim jednorodzinne, wolno stojące budynki mieszkalne, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub

działkach, na których zostały zaprojektowane. To bardzo dobra wiadomość dla osób, którym marzy się budowa domu – formalności będzie zdecydowanie mniej. Zgłoszenie wystarczy także w przypadku wolno stojących parterowych budynków gospodarczych. Są to między innymi: garaże, altany, przydomowe ganki czy ogrody zimowe (oranżerie) o powierzchni zabudowy do 35 mkw. – ale łączna liczba takich obiektów nie może przekraczać dwóch na każde 500 mkw. danej działki. **abc**



REKLAMA

Zielony Zakątek
 Nowa inwestycja przy ul. Dorantta

◆ mieszkania 26-73 m² ◆ windy ◆ ogródki 16-130 m²
 ◆ garaże podziemne ◆ bez opłat rezerwacyjnych

WPB ROMBUD Sp. z o.o.
 WYMIAROWE PRZEDSIĘWZIENIE BUDOWLANE

89 532 03 61
695 200 919

www.rombud.olsztyn.pl

335150tr-a-A

nasz dom
 specjaliści ds. reklamy:



Jacek Warmiński
 tel. 89/539 74 55
 j.warmiński@gazetaolsztynska.pl



Małgorzata Stankiewicz
 tel. 89/539 77 33
 m.stankiewicz@gazetaolsztynska.pl



Jolanta Solska
 tel. 89/539 74 57
 j.solska@gazetaolsztynska.pl

kontakt: „Gazeta Olsztyńska”
 ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
 redakcja: tel. 89/539 75 77

redakcja:
 Bożena Krackowska

skład graficzny:
 Agnieszka Kurzątkowska

GAZETA OLSZTYŃSKA.

Gruntować czy nie gruntować?

Gruntowanie jest ważnym etapem przygotowania podłoża do dalszego wykończenia. Zwiększa jego przyczepność, pełni rolę podkładu pod farby, tynki, tapety, płytki ceramiczne, kleje, jastrychy lub wylewki. Warto więc poznać technikę jego przygotowania i kładzenia.



Grunť powinien być dostosowany do rodzaju podłoża i układu kolejnych warstw wykończenia. Wybierając odpowiedni preparat, warto zwrócić uwagę na to, z jakiego materiału wykonane są nasze ściany. Do zwartych, gładkich,

mało nasiąkliwych powierzchni betonowych zalecany jest grunt zwiększający przyczepność.

Podłoża porowate, silnie chłonne, np. beton komórkowy czy cegła, najlepiej będzie pomalować emulsją wyrównującą chłonność, poprawiającą przyczepność i elastyczność podłoża. Chłonność podłoża można łatwo sprawdzić, przecierając je mokrą gąbką.

Wiele osób, stając przed zadaniem wykończenia wnętrza zarówno w nowych, jak i remontowanych mieszkaniach, zadaje sobie pytanie – gruntować podłogę czy stosować materiały wykończeniowe bez podkładu? Wbrew pozorom to bardzo ważna decyzja, od której w dużej mierze zależy jakość i trwałość na-

REKLAMA



BELVEDERE
Development

**OSIEDLE PARKOWE
NAD ŁYNĄ
w Olsztynie**

Mieszkania w programie MdM

Dział Sprzedaży: Olsztyn, ul. Kościuszki 92, tel. 692 458 271
www.osiedleparkowe.olsztyn.pl

29215ntr-a -A

kładanych na powierzchnię farb, tynków czy gładzi. Lepsza przyczepność, mniejsza chłonność, większa wydajność w przypadku farby nawierzchniowej oraz lepsze krycie starego koloru to tylko niektóre zalety gruntowania podłoża.

— Zadaniem preparatów gruntujących jest wyrównanie chłonności, ujednolicenie powierzchni, wzmocnienie oraz poprawienie przyczepności – wyjaśnia Maciej Iwaniec, nasz ekspert. — Ważną rolę tego typu podkładów jest także tworzenie wodoodpornej bariery, co ma zna-

czenie szczególnie w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności powietrza. Częstym i kosztownym błędem popełnianym podczas prac wykończeniowych jest zła ocena powierzchni i brak jej zagruntowania w sytuacji, w której byłoby ono wskazane. Na gruntowaniu nie warto oszczędzać, szczególnie że jest to najtańsza czynność w całym procesie przygotowania surowych podłoży do

nakładania kolejnych warstw wykończeniowych — dodaje.

Co więcej, niezastosowanie gruntów w wielu przypadkach przynosi oszczędności tylko pozorne, ponieważ w przyszłości może skutkować odpajaniem się zastosowanych materiałów, a nakłady finansowe związane z naprawą mogą niekiedy przewyższyć pierwotnie poniesione koszty remontu.

kr

**W kolejnym wydaniu „Naszego Domu”
— majówka za miastem**



Anna Szymczak
prezes zarządu
IPB Sp. z o.o. w Iławie

Pierwszy kwartał jest zawsze istotnym okresem statystycznym dla deweloperów, ponieważ wyniki z trzech pierwszych miesięcy roku są ważnym czynnikiem prognostycznym na kolejne kwartały. My możemy ocenić pierwszy kwartał bieżącego roku jako w pełni zadowalający. IPB jako firma z wieloletnim doświadczeniem i dobrą kondycją finansową nie miało żadnych problemów, co jest podstawą działalności i bezpieczeństwa dla naszych klientów. Wszystkie inwestycje realizujemy terminowo, z wysoką dbałością o jakość. Ogólnie jesteśmy bardzo zadowoleni, że udaje się nam utrzymać wysoką pozycję na rynku

deweloperskim w tak trudnych czasach. Dowodem na to są liczne nagrody, w tym otrzymany niedawno od Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego certyfikat „Produkt Warmia Mazury” za usługi deweloperskie. Najważniejszą nagrodą dla nas jest jednak satysfakcja i lojalność naszych klientów. To one przede wszystkim potwierdzają słuszność przyjętej przez nas strategii. Dziękujemy wszystkim Klientom, którzy zaufali marce IPB, stawiając na jakość, terminowość i bezpieczeństwo. Mimo iż od początku roku obowiązuje podwyżka wkładu własnego kredytów mieszkaniowych do 10 proc., pierwszy kwartał rozwiał obawy dotyczące negatywnego wpływu tego czynnika na sprzedaż mieszkań z rynku pierwotnego. Podnoszenie wkładu własnego kredytów mieszkaniowych neutralizuje bowiem program rządowych dopłat „Mieszkanie dla młodych”. Program ten wciąż

zachęca kupujących do skorzystania z oferty deweloperów. Wielu naszych klientów skorzystało lub zamierza skorzystać z dofinansowania. Dodatkowo do skorzystania z ofert banków zachęcają rekordowo niskie stopy procentowe i atrakcyjne oprocentowania kredytów.

Jest to dobry czas na zakup mieszkania. IPB, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, realizuje inwestycje mieszkaniowe w różnych atrakcyjnych lokalizacjach. Jako czołowy deweloper na rynku olsztyńskim wciąż poszukuje ciekawych miejsc pod nowe inwestycje. Wszystko po to, by móc spełniać marzenia klientów o własnym M w wyjątkowych miejscach Olsztyna. O planowanych realizacjach kolejnych osiedli na bieżąco będziemy informować na naszej stronie WWW oraz w mediach. Już dziś możemy zasignalizować, że w drugiej połowie roku rozpoczniemy budowę przepięknego osiedla w niezwykle urokliwym punkcie Olsztyna, w pobliżu Kortowa UWM. Szczegóły już wkrótce.



**Zamieszkaj
z nami na
wiosnę!**



Sprzedaż mieszkań: ☎ 89 526 1300 🌐 www.ipbilawa.com.pl

Ozonowanie jest świetną metodą na pozbycie się nieprzyjemnych zapachów, np. stęchlizny, spalenizny, ale także na odkażanie czy odgrzybianie. To ważna informacja u progu sezonu letniego, gdy wodujemy swoje łódki lub przygotowujemy swoje domki letniskowe do nadchodzącego lata. Ozonowanie bardzo nam w tym pomoże.

Odświeżanie ozonowaniem

Zmorą niektórych kuchni jest długo utrzymujący się, nieprzyjemny zapach smażonych potraw, w tym ryby czy cebuli. Palacze z kolei walczą z wszędobyłskim zapachem nikotyny. W źle wentylowanych pomieszczeniach można nawet dostrzec na ścianach, framugach czy stolarce okiennej brzydkie, nikotynowe zażółcenia i nacieki. Brzydkie zapachy wnioskują w nasze ubrania, pościel, dywany. Jest prosta i skuteczna metoda, która pomoże nam pozbyć się tych niedogodności i jednocześnie rozprawi się z roztocznymi i grzybami. Metodą tą jest ozonowanie.

Na łodzi i w domku letniskowym

Wprowadzając się do nowego mieszkania, czasami miesiącami nie możemy pozbyć się z pomieszczeń zapachu farb, klejów czy lakierów. Podobna sytuacja występuje w świeżo remontowanych pomieszczeniach. I tutaj z pomocą przyjdzie ozonowanie.

Innym przykładem skutecznego zastosowania ozo-

nowania jest przysposobienie do sezonu letniego łodzi kabinowej. Przygotowanie takiej łodzi do pierwszego rejsu bywa niekiedy bardzo trudne. Nie możemy pozbyć się zapachu stęchlizny, a w zakamarkach rozwinęły się niebezpieczne dla naszego zdrowia grzyby. Wystarczy wówczas przeprowadzić zabieg ozonowania, aby móc bezpiecznie pływać do późnej jesieni.

I w końcu domki letniskowe i kempingowe. Nawet jeśli pootwieramy okna i drzwi, to w najlepszym razie zlikwidujemy zaduch, a co z grzybami? Najszybciej i najskuteczniej pozbędziemy się ich ozonowaniem.

Alergik bezpieczny

Przy pomocy ozonowania możemy skutecznie pozbyć się z powietrza wirusów i bakterii, zdezynfekować wentylację i klimatyzację. Jeśli w domu mamy alergika, ozonowanie pomoże nam efektywnie i na długo usunąć z mieszkania alergeny i roztocza kurzu domowego. Ozonowanie daje świetne wyniki przy odgrzybianiu starych,

zaniedbanych mieszkań czy domów, których niewłaściwa eksploatacja, a w szczególności brak wentylacji i utrzymująca się duża wilgotność, doprowadziły do rozprzestrzenienia się grzybów strzępkowych, popularnych pleśni. Grzyby te wydzielają niebezpieczne dla ludzi mykotoksyny, które ozon również skutecznie eliminuje.

Jak przeprowadza się ozonowanie

Do pomieszczenia, które chcemy oczyścić, wstawiany jest generator. Jeśli chcemy odświeżyć ubrania czy pościel, pozostawmy je na wierzchu, aby w czasie zabiegu ozon mógł w nie wnikać. Można, a nawet wskazane jest pozostawienie właściwej klimatyzacji. Wówczas także i to urządzenie zostanie oczyszczone. Pomieszczenie trzeba przewietrzyć, następnie uszczelnić, aby ozon nie wydobywał się na zewnątrz. Ponieważ ozon jest gazem niebezpiecznym dla czło-

wieka, zabieg powinna wykonywać profesjonalna firma. Po ozonowaniu trzeba dokładnie wywietrzyć pomieszczenie. **kr**

Andrzej Iwaszko, właściciel firmy wykonującej ozonowanie

W wyniku zastosowania ozonu nie powstają szkodliwe produkty uboczne, natomiast jego nadmiar rozkłada się do tlenu. Kolejną zaletą jest możliwość wytwarzania go na miejscu w przenośnych generatorach. Ozon ma olbrzymie perspektywy w zastosowaniu do poprawy stanu powietrza. Trzeba sobie tylko zdawać sprawę, że stosować go można, unikając bezpośredniego kontaktu ludzi z mieszaniną ozono-powietrzną. Dopiero po wentylacji pomieszczeń, gdy resztki ozonu ulegną rozkładowi, można ponownie użytkować oczyszczane pomieszczenia.

REKLAMA

FHU ADI TRADE

tel. 512 977 240, biuro@ozonowanieolsztyn.pl

Usuwanie zapachów, bakterii, roztoczy, alergenów (mieszkania, biura, samochody, klimatyzacje)

**ozonowanie
olsztyn.pl**

Dobre przykłady

Zapobieganie alergii - ozon trwale usuwa alergeny z pomieszczeń. Uczulenie wywołują np. alergeny znajdujące się w odchodach roztoczy kurzu domowego. Ozon je skutecznie niszczy.

Turystyka - przedsezonowa dezynfekcja i odświeżanie domków kempingowych, namiotów, łodzi żaglowych i motorowych.

Motoryzacja - zastosowanie ozonowania pozwala odświeżyć i odkażić układ klimatyzacji samochodowej bez użycia środków chemicznych. Skutecznie usunie zapach np. stęchlizny czy papierosów, który wnika głęboko w tapicerkę.

Przechowywanie warzyw i owoców

– ozonowanie pomieszczeń, w których przechowywane są owoce czy warzywa, nawet kilkakrotnie przedłuża ich świeżość. Zabieg ozonowania usuwa również resztki pestycydów z owoców i warzyw.

Przychodnie i szpitale - stosowanie ozonu w salach operacyjnych, gabinetach zabiegowych zapobiega infekcjom i zakażeniom. Ozon zabija wirusy, bakterie, dezynfekuje i odkaża.

Baseny - ozonowanie sterylizuje wodę – usuwa glony, oczyszcza i sprawia, że woda po zabiegu staje się czysta, przejrzysta i, co ważne, nie pachnie chlorem, jak ma to miejsce przy chlorowaniu.



www.ozonowanieolsztyn.pl

Wiosenne prace w ogrodzie

Wraz z nadejściem wiosny coraz więcej czasu spędzamy w ogrodach i na działkach. Jednak aby cieszyć się ich pełnym urokiem, trzeba najpierw włożyć w nie sporo pracy. Ogród po zimie nie zachwyca wyglądem, trzeba mu pomóc powrócić do pełni sił.

Pierwsze wiosenne dni, ciepłe i pełne słońca, pobudzają rośliny do rozpoczęcia wegetacji. Na drzewach pojawiają się za wiązki liści, a z ziemi wychodzi świeża trawa i inne ogrodowe rośliny. W tym czasie należy zdjąć osłony z tych roślin, które wymagały zimowej ochrony przed mrozem i wiatrem. Najlepiej uczynić to w dzień, w którym nie ma pełnego słońca, aby delikatne pędy, które rozwijały się pod osłonami, nie zostały uszkodzone przez silnie już świecące słońce. Bardziej wrażliwe gatunki, takie jak na przykład hortensja, warto pozostawić pod osłonami nieco dłużej. Osłony zdejmujemy z nich dopiero wtedy, gdy temperatura ustabilizuje się i nie będą pojawiały się nocne przymrozki.

Tu przytnij, tam wygrab

Początek wiosny to najlepszy moment na przycinanie drzew i krzewów. Chore i suche pędy należy uciąć u nasady, a z grządek i trawnika trzeba wygrabić suche liście, resztki roślin i inne zanieczyszczenia po zimie. Na przedwiośniu przycinamy też wiele roślin ozdobnych, szczególnie tych, które kwitną latem na jednorożnych pędach.

Co kilka lat warto jest także wykonać cięcie prześwietlające u starszych krzewów. Polega ono na usunięciu najstarszych pędów oraz tych rosnących do środka krzewu. Trzeba pamiętać, by nie przycinać krzewów kwitnących wczesną wiosną, gdyż stracimy wtedy kwiaty. Koniec marca jest odpowiednią porą na przycinanie wrzósów z zeszlaczonych kwiatostanów oraz traw ozdobnych.

Termin przycinania róż jest uzależniony od warunków pogodowych. Przeważnie jest to druga połowa kwietnia,

gdy wtedy bywa już wystarczająco ciepło. Na początku usuwamy pędy wyschnięte lub przemarznięte. U róż wieloletnich, w celu ich odmłodzenia, dobrze jest wyciąć też część starszych pędów. Poszczególne pędy tnijemy lekko skośnie nad zdrowym pąkiem. Przełom marca i kwietnia to także odpowiednia pora na dosadzanie krzewów róż na rabatach.

Wiosenne przesadzanie

Wczesna wiosna, gdy już rozmarznie gleba, to doskonały czas na przesadzanie w naszym ogrodzie. Rośliny liściaste przesadzamy w stanie bezlistnym, a iglaki zanim rozpoczną wegetację. Możemy też sadzić drzewa i krzewy sprzedawane z odkrytymi korzeniami.

Wybierając rośliny do naszego ogrodu, powinniśmy zwracać uwagę przede wszystkim na to, by nie miały one przesuszonych korzeni. Po przywiezieniu do ogro-

du trzeba je niezwłocznie posadzić lub tymczasowo przysypać ich korzenie wilgotną glebą. Wiosną możemy też podzielić karpie bylin i posadzić w nowym miejscu. Po wykopaniu z ziemi należy je dzielić, przecinając nożem lub rozrywając.

Dobry nawóz, zdrowsze rośliny

Niezbędnym elementem wiosennej pielęgnacji ogrodu jest nawożenie gleby, będące podstawowym warunkiem właściwego wzrostu i rozwoju uprawianych roślin. Budzące się do życia rośliny potrzebują odpowied-

niej ilości składników pokarmowych. A w glebie jest ich, niestety, za mało. Dlatego należy dostarczyć je z odpowiednio dobranymi nawozami.

W sklepach dostępne są proste nawozy jednoskładnikowe (saletra amonowa, siarczan potasu), ale korzystniejsze jest używanie mieszanek nawozowych, zawierających wszystkie składniki pokarmowe. Są one skomponowane w proporcjach odpo-

wiednich dla różnych grup roślin. Trzeba jednak pamiętać, by za wszelkie stosować nawozy ściśle według przepisu na opakowaniu.

Wiosna jest też dobrym czasem na nawożenie organiczne, które dla zaniedbanych roślin jest świetną kuracją odmładzającą. Obornik i kompost używniają glebę i wzbogacają ją w substancje organiczne.

Zadbaj o efektywny trawnik

Trawniki po zimie nie prezentują się zazwyczaj dobrze. Aby odzyskać piękny wygląd, potrzeba odpowiedniej pielęgnacji. Gdy stopnieje śnieg, rozpoczynamy wiosenną pielęgnację murawy. Najpierw sprężystymi grabiami wygrabiamy śmieci, gałęzie, liście i suchą trawę, a także wyrównujemy i zasypujemy kretowiska. Następnie wykonujemy powierzchnię aerację, czyli napowietrzanie. Zabieg ten polega na rozluźnianiu nieprzepuszczalnej warstwy powierzchni gleby w celu prawidłowego rozwoju traw i ich korzeni. Wykonujemy go poprzez nakłuwanie darni widłami lub za pomocą aeratora. Podczas aeracji gleba nie powinna być zbyt mokra, a po jej wykonaniu nie należy przez jakiś czas chodzić po trawniku. Następnym etapem jest nawożenie — dobra do tego celu jest saletra amonowa. Jeśli w niektórych miejscach trawa wygniła, należy dosiać nasiona. Przykrywamy je warstwą gleby, po czym lekko ją ubijamy. Dzięki temu nasiona nie będą wymywane przez deszcz ani wydzioływane przez ptaki.

kr



REKLAMA

NAJLEPSZA OFERTA WIOSENNA PROMOCJA



ul. Augustowska

Mieszkania 64 m²
Lokal usługowy 65,33 m²

Realizujemy program MDM



ul. Kmicica
Olsztyn

Domy w zabudowie szeregowej
Pow. 115 m² + wiatra 28 m²



CZŁONEK OLSZTYŃSKIEJ IZBY BUDOWLANEJ

www.wpb.olsztyn.pl



664-909-409

Idealnie gładkie blaty z pewnością są praktyczne, jednak powoli odchodzą do lamusa. Obecnie projektanci coraz chętniej sięgają po niestandardowe rozwiązania, które niosą niestandardowe efekty dekoracyjne — od płaszczyzn lekko zmatowionych po chropowatą strukturę surowego kamienia.

Blaty konglomeratowe charakteryzują się nie tylko dużą gamą kolorystyczną, ale także zróżnicowaną fakturą uzyskiwaną dzięki specjalnym metodom obróbki. Powierzchnia takich blatów może mieć różny stopień zmatowienia, a także różną fakturę — od delikatnych nierówności aż po surowe wykończenie. Projektanci, a ostatnio także użytkownicy, szczególnie upodobili sobie blaty, których faktura przypomina kamień łupkowy. Tego typu wykończenie z pewnością podkreśli oryginalny charakter kuchni. Bę-

Blat o żłobionej fakturze

dzie także niebanalnym elementem dekoracyjnym.

Blaty poddane obróbce fakturalnej cechują się dużą odpornością i trwałością. Powierzchnia takiego blatu jest matowa, pokryta licznymi płytkami bruzdami przypo-



minającymi naturalne żłobienia o łagodnych krawędziach. Faktura wyczuwalna jest pod palcami, ale nie jest szorstka. Powierzchnia takiego blatu przypomina płaszczyznę tynku strukturalnego. Przy odpowiednio dobranym, np. skośnym oświetleniu, wykończenie takie prezentuje się niezwykle

efektownie, wykorzystując maksymalnie efekty dekoracyjne gry światła i cienia.

Kilka przepisów na złamanie

Blaty takie dobrze prezentują się w nowoczesnych kuchniach o stonowanej kolorystyce. Na przykład delikatna beżowo-szara barwa blatu umożliwia tworzenie efektownych połączeń z innymi materiałami wykończeniowymi, jak drewno, metal czy szkło. Spokojną kolorystykę

przełamać można zdecydowanym akcentem kolorystycznym, np. grodzką zielenią lub płaszczyzną o ciemnej, nasyconej, np. grafitowej barwie. Umiejętne połączenie matu z eleganckim błyskiem nada przestrzeni kuchennej intrygujący charakter. Industrialna surowość faktury blatu może być zrównoważona za pomocą lakierowanych frontów szafek, jak również naturalnych materiałów wykończeniowych o ciepłym charakterze,

np. elementami z drewna egzotycznego.

Pielęgnacja i bakterie

Blaty są odporne na zarysowania i uszkodzenia, nie palą się, charakteryzują się także wodoodpornością i antyseptycznością, co ogranicza namnażanie się mikroorganizmów. Pielęgnacja blatu jest prosta — wystarczy od czasu do czasu zaimpregnować je odpowiednim polecianym przez producenta środkiem. **kr**



Jeśli mamy pomysł na wymarzony projekt pokoju dziennego, kuchni lub innej przestrzeni naszego mieszkania, w pierwszej kolejności powinniśmy stworzyć konkretny plan. Dzięki niemu uwzględnimy kolejne etapy prac oraz oszacujemy koszty projektu. Ważne jest, aby o projekcie myśleć w kontekście całości. Nie warto kupować płytek, podłogi czy choćby farby, kierując się wyłącznie własnym gustem. Wybrany kolor może nam się podobać w sklepie, jednak może nie pasować do reszty wybranych elementów. Z wyprzedzeniem powinniśmy planować nawet oświetlenie. Ujęcie całościowe, pozwoli nam uniknąć przeładowa-



nia, dzięki czemu czujemy nad realizacją spójną kompozycję. — Zabawa kolorami, kształtami, fakturami jest jak najbardziej wskazana, ale ważny jest umiar — mówi nasz ekspert. — Przejścia pomiędzy kolejnymi pomieszczeniami powinny być płynne. Nie powinniśmy skakać z jednego

Mieszkaj tak, jak chcesz

Czy zawsze trzeba żyć w zgodzie z panującymi aktualnie trendami mody? Oczywiście, że nie! Dotyczy to także aranżacji domu lub mieszkania. Warto jednak pamiętać o pewnych zasadach, które pozwolą nam uniknąć błędów.

stylu w inny. Przykładowo, jeśli dysponujemy otwartą kuchnią, z góry musimy zaplanować aranżację salonu, gdyż pomieszczenia te zwykle się łączą.

Warto pamiętać, aby optycznie wykorzystać lustro i naturalne światło. Na etapie planowania warto przeemyśleć, gdzie schowamy rzeczy, jeśli mamy ich dużo. W wielu przypadkach dobrym pomysłem jest wygospodarowanie przestrzeni na pomieszczenie gospodarcze, garderobę lub pojemną szafę. Na etapie projektowania i aranżacji sporym błędem jest brak rozeznania w kosztach. Konkretnie zakupy zawsze lepiej jest planować, aby z łatwością oszacować koszty prac, sprzętów i elementów wyposażenia.

Kopiowanie projektów z magazynów lub ekspozycji sklepowych, a następnie traktowanie ich jako szablonów nie przyniesie oczekiwanego efektu. Kuchnia zaplanowana na 20 mkw. nie będzie do-

brze się prezentować na powierzchni o połowę mniejszej. Podobnie będzie w przypadku mebli. Jeśli do małego salonu wstawimy wieloczęściowy, masywny zestaw wypoczynkowy wykonany przy-

kładowo z ciemnej skóry, uzyskamy efekt przeciwny do zamierzonego. Pamiętajmy o tym, jak ważne są proporcje. Przy aranżacji pomieszczeń, warto znaleźć centralny punkt odniesienia. Może być to okno, kominek, stół czy obraz. Względem obranego punktu usta wiemy pozostałe elementy wyposażenia. Te natomiast, powinny stanowić harmonijną całość, czyli przynależać do jednego stylu. **kr**

REKLAMA

ŚWIETNA LOKALIZACJA SPRAWDŹ OFERTĘ!

POZIOMKOWA
OSIEDLE NA REDYKAJNACH

TYLKO W KWIETNIU!
Dla pierwszych 5 kupujących
mieszkania przy Poziomkowej
RABAT 10 000 zł!

• Domki jednorodzinne
w zabudowie
szeregowej Nad Łyną
DUŻE DZIAŁKI



• Mieszkania w Central
Park Knosy
• Ścisłe centrum Olsztyna



www.masbud.pl

MAS-BUD

89 543 06 51

Kuchnia idealna?



Fot. KAM

Piękne dekory w najmodniejszym odcieniu sosny andersen i saint tropez w połączeniu z miękkim domykaniem i bardzo pojemnymi szafkami nie mogą pozostać niezauważone. Takie rozwiązania znajdziemy w kuchni Olivia Soft, która może zachwycić także elegancją.

Kuchnia Olivia Soft zdobyła uznanie klientów dzięki nowoczesnemu designowi podkreślonego przez dekory w najmodniejszych wzorach drewna, a wszystko uzupełnione wygodnymi szufladami i pojemnymi szafkami. Meble z linii Soft zachwycają nie tylko dekorami,

z których wykonano fronty mebli, ale także wyposażeniem, dzięki któremu użytkowanie kuchni staje się jeszcze wygodniejsze i bardziej komfortowe.

— Jestem pod wrażeniem tych mebli. Ponad 150 szafek i regałów gwarantuje zabudowę taką, jak ta zrobiona na wymiar — mówi Andrzej To-

masiak, nasz ekspert. — Jest tu wszystko włącznie z szufladami 55 i 70 cm, a nawet z wkładem na sztućce do szuflady 70. Jest szafka otwierana 35 cm. W końcu jest też szafka pod okap slim i z okapem w komplecie. Do tego kilkadziesiąt dodatkowych elementów, cokołów paneli boków nakładanych.

REKLAMA

ATOM
SALON MEBLOWY

www.atomkuchnie.pl

Olsztyn

ul. Pstrowskiego 33

tel. 89 526 73 31

kom. 695 771 749

ul. Janowicza 21

tel. 89 541 00 19

czynne pn.-pt. 10-18
sob. 10-14

1565150btr-a -A



Fot. KAM, Tomasz Markowski/BIZNES.meble.pl

Ten system zmienia rynek kuchni w Polsce jeszcze bardziej niż kamduo 5 lat temu. Produkt kompletny. Kamduo XL spełniał moje oczekiwania, jakie można stawiać kuchniom gotowym. Olivia soft rzuca na kolana — dodaje nasz ekspert.

Jeżeli dodamy do tego większą o 40 proc. pojemność szafek wiszących — do tej pory zarezerwowaną dla modelu Kamduo XL — to otrzymamy kuchnię niemal idealną.

Spełnione oczekiwania

W nowej wersji kuchni Olivia jest to wszystko, czego użytkownik może oczekiwać od zabudowy kuchennej. Ładne fronty z rysunkiem drewna w dwóch nowych wzorach połączone z nowoczesnymi okuciami, które

w maksymalny sposób podnoszą komfort użytkowania kuchni.

Saint tropez i sosna andersen to dwie nowe propozycje wzornicze frontów wykonanych z płyty laminowanej. Podobnie jak we wcześniejszej olivii, fronty mają zintegrowany uchwyt, który w tym modelu jest aluminiowy. Zupełną nowością dla tej linii jest natomiast wspomniana już zwiększona pojemność szafek wiszących o 40 proc. Jest to możliwe dzięki temu, iż są one wyższe od standardowych o 28 cm. W ten sposób cała zabudowa kuchenna sięga po sam sufit. Szafki wyposażone są w regulowane nóżki wysokości 10 lub 15 cm, aby można było optymalnie ustawić wysokość blatu roboczego odpowiednio do wzrostu użytkownika.

Niezależnie od ilości wybranych modułów producent każdą szafkę wyposaża w drzwi z miękkim domykaniem w zawiasach. Podobnie jak szafki okapowe i metalowe szuflady — one również mają zamontowane za wiąsy, dzięki którym będą się cicho i miękko domykały po lekkim pchnięciu frontu.

— Atrakcyjność opisanej kuchni nie kończy się na modnych dekorach — podkreśla Andrzej Tomasiak. — Równie atrakcyjne jest jej wnętrze i ono dodatkowo oczaruje przyszłych użytkowników. Z myślą o nich wprowadziliśmy lekkie i ciche domykanie, które całkowicie wyeliminowało uciążliwe trzaskanie drzwi szafek. Wystarczy lekko je pchnąć i wrócą na swoje miejsce — dodaje nasz ekspert.

Mieszkanie pełne testosteronu

Tutaj z pewnością mieszka mężczyzna — mówimy, gdy wchodzimy do pełnego chaosu, zabałaganionego pomieszczenia. Do męskich wnętrz zaliczają się nie tylko gabinety, pokoje gier, garaże czy drewnutnie — również inne miejsca mają swoją płęć, którą określają kolory, dodatki czy charakterystyczne rozwiązania.

Bardzo ciemne kolory lub kontrastująca z nimi biel, proste rozwiązania i oryginalne wzornictwo — to elementy mile widziane w męskim wnętrzu. Każdy jego element powinien spełniać określoną funkcję i być praktyczny. Mieszkania urządzone przez mężczyzn idealnie wpisują się w styl industrialny czy skandynawski. Minimalizm, prostota i funkcjonalność to cechy, które określają silniejszą płęć. Mężczyźni z zasady nie akceptują dekoracji, które nie mają żadnego zastosowania poza zbieraniem kurzu. Dopuszczalne są duże, rzucające się w oczy grafiki naścienne lub plakaty.

Najważniejsze w tworzeniu męskiego wystroju wnętrz jest dobranie nowoczesnych mebli, które wyróżnia geometryczny, prosty kształt — mówi Anna Poprawska, projektantka wnętrz. — Masywne, stabilne sofy w ciemnym lub skórzanym obiciu nadadzą pomieszczeniom typowo męskiego charakteru. Taka sama zasada dotyczy wyboru łóżka sypialnianego — mimo że jest to najbardziej intymna część wystroju, ważne, by oddawała męski charakter — dodaje.

W męskich łazienkach dobrze sprawdzi się dobór dwóch kontrastujących ze sobą kolorów, takich jak np. biel i czerń. Można na przykład dobrać białe meble, wannę, zlew, a głębi nadać,



wykorzystując ciemny tynk strukturalny lub błyszczące ciemnoszare kafelki. W męskiej toalecie nie jest potrzebna duża ilość miejsca na kosmetyki, dzięki czemu można zabawić się światłem lub wykorzystanymi materiałami. Do typowo męskich surowców należą stal, kamień, aluminium, chrom oraz szkło. Warto je zaakcentować, a dodatkowo stwo-

żyć w łazience oryginalny klimat, montując oświetlenie w tym samym stylu. Światło w męskiej łazience nie musi być intensywne, bardziej istotna jest jego rola jako narzędzia, dzięki któremu zbudujemy w pomieszczeniu relaksującą, intymną atmosferę.



menty wystroju, nie tylko ozdoby. Członek bractwa rycerskiego, wyjeżdżający na weekendowe zjazdy w miejscach idealnie oddających średniowieczny klimat, może wykorzystać zbroję jako element dekoracyjny lub jako wieszak.

Wystarczy przymocować stary pancerz tak, by możliwe było zarzucenie na niego płaszcza, czapki, szalika. Nieużywana kolczuga, zastępująca obrus, niedbale rzucona na środek stołu nada wnętrzu ciężkiego i istic rycerskiego charakteru. Fani żeglownia mogą wykorzystać fragment starego masztu i zamienić go w karnisz z oryginalną zasłoną. Z egiptu w kształcie busoli przeniesie domowników i gości na środek Morza Północnego. W mieszkaniach, które przepełnione są typowo męskimi zainteresowaniami, ciekawe wydaje się być umieszczanie wielkoformatowych fototapet. Może to być ogromna mapa świata w gabinecie lub szczyt Himalajów w salonie. Są to elementy, które oddają charakter właściciela i wprowadzają oryginalny klimat do pomieszczenia. Zatem dla marynarzów przypadnie do gustu grafika jachtu, dzięki której niemalże poczują powiew morskiej bryzy. Domownik może zrelaksować się, uciekając myślami do swoich ulubionych czynności, a goście zachwycą się oryginalnością wnętrza. **kr**

Pasja przede wszystkim

Wielu mężczyzn uprawia nietypowe sporty, interesuje się motoryzacją czy modelarstwem — zauważa nasz ekspert. Nieważne, jakie mamy hobby — każde z nich jest kuźnią pomysłów, które można wykorzystać w aranżowaniu czterech kątów. — Coraz więcej mężczyzn zaczyna przywiązywać wagę do swojej przestrzeni i komponować ją zgodnie ze swoimi zainteresowaniami. Wybrane ozdoby często wiążą się z hobby — mówi Anna Poprawska. — Mogą to być instrumenty muzyczne, trofea czy sprzęt sportowy. Do rangi arcydzieła potrafi urosnąć przytwierdzona do ścian stara deska snowboardowa o wartości sentymentalnej. Mieszkanie mężczyzny nie musi być nudne — jego wystrój może na wiazywać do górskiej wyprawy, rajdu Dakar lub... butelki whisky — dodaje nasz ekspert.

Atrybuty, które nierozdzielnie wiążą się z męskimi zainteresowaniami, sprawdzają się jako praktyczne ele-

mdc
mieszkanie dla Ciebie

Osiedle Mroza 15-23

MIESZKANIE DLA CIEBIE

od **3950,-zł** za m²

www.opisie-mdc.pl

Biuro Sprzedaży Mieszkań, tel. 608 293 102