nasz dom
www.dom.wm.pl
GAZETA OLSZTYŃSKA.
16.09.2015 dodatek bezpłatny nr 9/2015

Jesienny ogród nad ziemią

str. 2

Strych ocieplony pianką

str. 4

Zadbaj o bramę przed zimą

str. 5

Kamienne schodki w domu

str. 6

Fot. Wiśniowski

Gorące lato nieco przyspieszyło nadejście jesieni, brzozy już zrzucają liście. Możemy jeszcze zatrzymać klimat wakacyjnej laby, organizując sobie na balkonie lub na tarasie wypoczynkowy kącik z kwitnącymi roślinami.

Jesienny ogród nad ziemią

Balkon to nie tylko miejsce przeznaczone do suszenia prania. To także miejsce, które może stać się zacisznym miejscem do wypoczynku. Hamak i książka w dłoni... nie trzeba marzyć, trzeba wziąć się do roboty. Dzięki odpowiedniej aranżacji możemy stworzyć tu nawet namiastkę ogrodu.

Aranżując balkon lub przydomowy taras, musimy zwrócić uwagę na to, z której strony jest usytuowany. To ważne, ponieważ dzięki temu możemy wybrać odpowiednie rośliny do dekoracji — nie wszystkie z nich lubią światło.

Północ – południe

Nadejście jesieni nie oznacza, że nie wrócą gorące dni. Mimo że wielu z nas lubi wygrzewać się na słońcu, nie można zapomnieć o negatywnych skutkach tej przyjemności. Warto mieć miejsce, w którym można ukryć się w bezchmurne dni.

Polacy najczęściej mają przy swoich mieszkaniach niewielkie balkony mieszczące rozłożoną suszarkę do prania, loggie lub tarasy o oryginalnych kształtach. Warto w pełni wykorzystać tę powierzchnię, dbając jednocześnie o zachowanie harmonii i równowagi, by zamiast przydomowego zacisza nie stworzyć składziku pełnego chaosu.

Wrzosy, latarnia i pled

Jakie rośliny? W sklepach znajdziemy doniczkowe wrzosy, chryzantemy i astry. Można je przesadzić do większych skrzynek, ale można także kupić odpowiednie osłonki czy koszyczki i stworzyć własne, niepowtarzalne kompozycje kwiatowe. Kwiaty te kwitną aż do późnych mrozów. Polecamy także pnącza, np. powojnik, krzewinki — wrzos, czy małe krzewy — oczar wirginijski.

Ważne są też meble. Oczywiście podstawą jest dobór krzeseł oraz stołu. Powierzchnia naszego balkonu nie jest ani atutem, ani przeszkodą — meble ogrodowe zazwyczaj nie są dużych rozmiarów, dlatego będą pasowały do większości metraży. Różnicą może być ilość wystawionego na balkonie lub tarasie wyposażenia, gdyż jedni decydują się na stolik z czterema krzesłami, inni tylko na fotel.

Na koniec kilka dekoracyjnych drobiazgów — świecznik stylizowany na latarnię, poduszki i pled w ulubionym kolorze i już możemy cieszyć się własnym kącikiem wypoczynkowym. **kr**





Fot. Bonami.pl

REKLAMA

Zielony Zakątek
Nowa inwestycja przy ul. Dorantta



◆ mieszkania 26-73 m² ◆ windy ◆ ogródki 16-130 m²
◆ garaże podziemne ◆ bez opłat rezerwacyjnych

WPB ROMBUD Sp. z o.o. WARMIŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
☎ 89 532 03 61
695 200 919
www.rombud.olsztyn.pl

33515otbr-a-A

REKLAMA

Zielone Tarasy 2 etap
Sikorskiego 19, Olsztyn



Wakacyjne zakupy
w Zielonych Tarasach

najlepsza lokalizacja w najlepszej cenie

Zgłoś się w wakacje do Biura Sprzedaży i podpisz umowę rezerwacyjną,
a na hasło „Gazeta Olsztyńska" otrzymasz specjalny rabat w cenie mieszkania!
Oferta ważna do 30 września.

Zadzwoń już dziś! 661 662 611

9415otbx-a-K

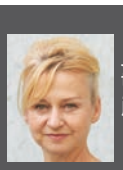
nasz dom
specjaliści ds. reklamy:



Jacek Warmiński
tel. 89/539 74 55
j.warminski@gazetaolsztynska.pl



Małgorzata Stankiewicz
tel. 89/539 77 33
m.stankiewicz@gazetaolsztynska.pl



Jolanta Solska
tel. 89/539 74 57
j.solska@gazetaolsztynska.pl

kontakt: „Gazeta Olsztyńska"
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

redakcja:
Bożena Kraczkowska

Większe wsparcie
Mieszkania dla Młodych

Najważniejsze zmiany w programie Mieszkanie dla Młodych to możliwość zakupów na rynku wtórnym, wysokie dopłaty bez limitów rodzin posiadających troje dzieci oraz dofinansowanie do powierzchni zaadaptowanych na lokale mieszkalne.



Najważniejszą zmianą w ustawie jest możliwość kupna mieszkania na rynku wtórnym. Do tej pory program MdM obejmował wyłącznie mieszkania nowe, kupowane od dewelopera. A przecież nie wszędzie działają firmy deweloperskie. I tam ludzie nie mogli skorzystać z programu.

MdM w spółdzielni

Obecnie z dofinansowania będą mogli skorzystać także członkowie spółdzielni. Wystarczy tylko podpisać ze spółdzielnią umowę na budowę mieszkania i wnieść wkład budowlany. O dofinansowanie można się starać także w przypadku mieszkania, które powstało w wyniku adaptacji np. strychu.

Limity cenowe w regionie

Co kwartał dla programu MdM ogłaszane są limity cenowe za mkw. powierzchni mieszkalnej. Limity te są zróżnicowane w zależności od regionu. W Olsztynie i w gminach sąsiadujących limit ceny za mkw. na rynku wtórnym wynosi 3 382,02 zł, na rynku pierwotnym 4 133,58 zł, a kwota dopłat to 3 757,80 zł. W innych miastach ceny za mkw. na wtórnym — 2 818,35 zł, na rynku pierwotnym — 3 444,65 zł, a kwota dopłat — 3 131,50 zł.

To nic, że nie masz zdolności

Ustawa rozszerza katalog osób mogących wesprzeć kredytobiorcę, który nie ma zdolności kredytowej. Wprowadzono także zakaz wynajmowania nabytego w programie mieszkania. Aby uniknąć nadużyć, wprowadzono obostrzenia polegające na tym, że jeżeli w ciągu 5 lat od nabycia mieszkania właściciel spłaci całość kredytu lub część, która przekracza wysokość udzielonego dofinansowania, będzie zobowiązany do zwrotu przyznanego wsparcia do Funduszu Dopłat.

Im więcej dzieci, tym lepiej

Dla rodzin z trójką dzieci (lub więcej) zwiększono dofinansowanie wkładu własnego z 15 proc. do 30 proc. wartości odtworzeniowej mieszkania. W przypadku osób i rodzin z dwójką dzieci dofinansowanie to zwiększono z 15 proc. do 20 proc. Program przestanie dotyczyć tylko zakupu pierwszego mieszkania w przypadku rodzin wielodzietnych. Oznacza to, że obejmie on również rodziców i osoby chcące poprawić warunki życiowe, kupując większy lokal. Dotyczy to rodzin i osób z co najmniej trójką dzieci. Takich rodziców i osób nie będzie dotyczył limit wieku.

kr

REKLAMA



29215otbr-G -K

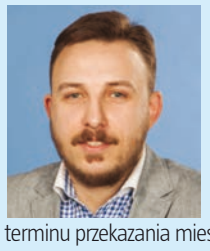
O co najczęściej pytają Klienci zainteresowani kupnem mieszkania?



Katarzyna Jekiel dyrektor ds. sprzedaży i marketingu firmy MasBud w Olsztynie

W chwili obecnej sytuacja na rynku nieruchomości jest dla deweloperów sporym wyzwaniem. Nadpodaż mieszkań i niekorzystne rekomendacje kredytowe sprawiają, że klienci zwracają uwagę na wiele niedocenianych dotąd czynników, a mianowicie bywa, że proces sprzedażowy trwający teraz naprawdę długo wiąże się z podejmowaniem przez klientów prób dokładnego badania wartości inwestycji.

Zwłaszcza przy odbiorach mieszkań coraz częściej pojawiają się z klientami specjaliści z branży budowlanej. Wynajęci bądź spokrewnieni z nabywcami mają fachowym okiem ocenić jakość zastosowanych materiałów. Ważny dla klientów jest nie tylko standard wykonania, ale i użyte podczas budowy materiały budowlane. Mają one być przede wszystkim trwałe, energooszczędne i odporne na zewnętrzne warunki atmosferyczne panujące w naszym klimacie. W końcowym wyborze to jednak cena, lokalizacja i jakość są decydującymi czynnikami przy zakupie nieruchomości. Dobry produkt, dobra lokalizacja i korzystna cena są kluczem do sukcesu i w czasach niekorzystnej koniunktury niepodważalnym atutem każdej inwestycji.



Piotr Kaczmarczyk kierownik Biura Sprzedaży Inwestycji Zielone Tarasy – 2 etap pełnomocnik TJM Development

Przychodzący do nas klienci zaczynają rekonesans od terminu przekazania mieszkań. Chcą wiedzieć, jak długo trzeba będzie czekać na mieszkanie w danej lokalizacji, ponieważ z reguły podejmując decyzję o zakupie i rozpoczęciu poszukiwań odpowiedniego lokum, chcieliby jak najszybciej zamieszkać we własnym „M". Klienci pytają także o aktualne tempo sprzedaży. Choć nie chcą spieszyć się z wpłacaniem środków na mieszkanie, na które będą musieli jeszcze rok czy dwa zaczekać, to mają świadomość, że im większe tempo sprzedaży, tym szybciej muszą podjąć decyzję o rezerwacji lokalu. Kolejne pytania dotyczą dostępnych metraży oraz ekspozycji mieszkań na strony świata. Wyjaśniamy też, czym jest tzw. standard deweloperski, czyli w jakim standardzie wykończenia odbiorą mieszkanie od dewelopera i jakie prace pozostaną po ich stronie. Zawsze oczywiście pada pytanie o cenę. Klienci, którzy do nas trafiają, znają już cenę z ogłoszeń w internecie. Nie widzę sensu w ukrywaniu cen przed konkurencją. Szanuję czas swój i klientów, dlatego też przy obsługiwanych przez nas inwestycjach ceny są podawane w ogłoszeniach. Moim ulubionym pytaniem klientów jest to dotyczące sposobu rezerwacji mieszkania – wtedy już klient zmienia się w przyszłego mieszkańca.

REKLAMA



3853150TBR -A

Strych ocieplony zdrową pianką



Nie masz jeszcze ocieplonego domu? A może dopiero budujesz dom i nie wiesz czym go ocieplić?

Do wyboru jest kilka metod. Podpowiadamy, która jest najbardziej efektywna, relatywnie niedroga i... zdrowa. Ta ostatnia zaleta jest szczególnie ważna, gdy w domu mieszkają dzieci, osoby cierpiące na alergię czy astmę.

Więcej rąk przy wełnie mineralnej

Wełna mineralna. To materiał izolacyjny wykorzystywany do ocieplania budynków od wewnątrz, zewnątrz, a także stropów. Wełna mineralna ma niski współczynnik przewodzenia ciepła, nieźle wycisza pomieszczenia i jest niepalna. Może służyć jako dodatkowe zabezpieczenie przed pożarem drewnianych elementów. Jest jednak ciężka, co podnosi koszt transportu, a potem także montażu, do którego trzeba zatrudnić większą liczbę ludzi. Do tego dochodzą również droższe tynki. Minusem zastosowania wełny jest także to, że chętnie gnieżdżą się w niej gryzonie, budując tam swoje siedliska.

Styropian lekki, ale palny

Nadal popularny jest styropian. Stosowany jest do ocieplania budynków usługowych, ale także bloków mieszkalnych czy domków jednorodzinnych. Atutem styropianu jest jego cena — jest on tańszy od wełny mineralnej. Styropian jest także lekki, można go układać samemu, przy niewielkim nakładzie siły ludzkich rąk. Niezły do izolowania ścian i dachów. Wbrew powszechnie panującym mitom jest to wytrzymały materiał izolacyjny. Słabą stroną styropianu jest jego łatwopalność.



Zdrowa izolacja pianką poliuretanową

Pianka poliuretanowa jest niezwykle lekka i świetnie nadaje się do termoizolacji. Szczególnie polecana jest do ocieplania strychów i poddaszy. Nakładana metodą natryskową tworzy barierę cieplną dokładnie wypełniając każdą wolną przestrzeń i szczeliny. Metoda natrysku jest niezwykle szybka, ma bardzo dobrą przyczepność do konstrukcji. Może być stosowana do poddasza pochylonego pod kątem czy nawet poziomego bez stosowania jakichś specjalnych dodatkowych elementów mocujących.



O ile w przypadku wełny i styropianu mamy do czynienia z łączeniami, przez które może uciekać ciepło, co ma przełożenie na wzrost rachunków za ogrzewanie, to w przypadku zastosowania pianki ten problem znika. Pianka nie pozostawia łączeń, więc i ciepło nie ma którędy uciekać. Zastosowana do ocieplania poddasza skutecznie zabezpiecza konstrukcję drewnianą, gdyż stanowi ochronę przed pleśniami, grzybami. To dobra wiadomość dla alergików i osób cierpiących na astmę. Dom ocieplony pianką jest więc generalnie dużo zdrowszy niż ten ocieplony wełną, która może nasiąkać, stanowiąc pożywkę dla grzybów.

Na koniec ważna informacja — współczynnik przenikania ciepła pianki poliuretanowej jest aż dwa razy niższy w porównaniu ze styropianem czy wełną mineralną. Pianka jest więc też dwa razy wydajniejsza. **kraw**

REKLAMA



383915otbr -a

REKLAMA



199615otbr-d

REKLAMA



3763150TBR-A

Bramy nie tylko się smaruje


Fot. Dany



Bramy garażowe i wjazdowe to skomplikowane mechanizmy wymagające regularnej konserwacji. Najlepiej jest robić to oczywiście przed zimą, żeby uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek.

Jesień i zima to czas, w którym elementy stojące na zewnątrz są szczególnie narażone na działanie zmiennych warunków atmosferycznych. Deszcz, śnieg i mróz działają szczególnie negatywnie na bramy do naszych posesji i garaży. Właśnie dlatego warto jeszcze przed pierwszymi przymrozkami zainwestować w konserwację bram. Nie jest to sprawa tak prosta i najlepiej jest zlecić całe przedsięwzięcie specjalistom zajmującym mechanizmami bram wjazdowych. — W przypadku bramy automatycznej konserwację warto zlecić firmie zewnętrznej. Jeżeli chodzi o bramy otwierane ręcznie, można zrobić to samodzielnie. Bez tego zimą może czekać nas niemiła niespodzianka — mówi Barbara Kurzątkowska, ekspert firmy zajmującej się montażem i konserwacją tego typu bram.

Konserwacja dwa razy w roku

Konserwację najlepiej jest zlecać dwa razy w roku — zimą i wiosną, a jeżeli nie ma takiej możliwości, to przynajmniej przed sezonem zimowym. Na czym polega przegląd naszej bramy? Wszystko zależy od tego, czy konserwujemy bramę garażową czy wjazdową na posesję. W przypadku bramy garażowej zwracamy uwagę na regulację zawiasów, rolek, linek i sprężyn. Bardzo ważne jest również sprawdzenie szczelności uszczelek. Sprawdzamy również całą automatykę w bramie — mówi nasz ekspert.

Brama posiada bardzo wiele elementów ruchomych, które bez regularnej konserwacji skazane są na bardzo szybkie zużywanie. Bardzo ważne jest również sprawdzenie poprawnego działania zainstalowanych akcesoriów zabezpieczających np., fotokomórki czy krawędziowej listwy bezpieczeństwa. Prawidłowe działanie zabezpieczeń powoduje zatrzymanie bramy i cofnięcie w momencie napotkania przeszkody. Musimy również sprawdzić bramę w momencie rozblokowania (odłączenia jej od napędu). Jeżeli brama działa płynnie, oznacza to, że wszystko jest z nią w porządku.

Zawiasy, siłownik, fotokomórka

W przypadku bram wjazdowych na posesję mamy dwa rodzaje bram: przesuwne i skrzydłowe. W przypadku bram skrzydłowych trzeba sprawdzić stan zawiasów. Konserwacja polega głównie na ich wyregulowaniu i nasmarowaniu. To samo dotyczy siłownika. Wskazane jest również sprawdzenie, jak brama działa bez siłownika. Jeżeli wszystko porusza się płynnie, to oznacza, że elementy działają sprawnie. — Często zdarza się, że zimą brama skrzydłowa wykorzystywana jest do odśnieżania wjazdu, a to nie jest dobrym pomysłem — przestrzega Barbara Kurzątkowska. — Zainstalowane siłowniki są nadmiernie obciążane. W przypadku bram przesuwnych szczególną uwagę należy zwrócić na szynę jezdną, czy nie znajdują się w niej żadne zanieczyszczenia, które utrudniają poruszanie się bramy — dodaje.

Czystość elementów ruchomych jest niezwykle ważna dla działania całego mechanizmu. Kolejnym elementem, który należy sprawdzić, jest fotokomórka, jak w przypadku bramy garażowej. Trzeba sprawdzić, czy fotokomórka zachowa się w sposób, w jaki została zaprogramowana. Dotyczy to również listwy bezpieczeństwa, która zatrzymuje mechanizm w przypadku pojawienia się przeszkody.

Nasze bramy wjazdowe i garażowe to skomplikowane mechanizmy, których konserwacja nie należy do najprostszych. Dlatego też warto skorzystać z pomocy profesjonalistów. — Dzięki regularnym przeglądom i konserwacji bramy będą działać bezproblemowo i nie będą zużywać się tak szybko — zapewnia Barbara Kurzątkowska. **Kraw**

REKLAMA



3852150TBR -A

REKLAMA



116715otbr-c

Kamienne schodki dobrze oświetlone


Fot. Technistone

Źle „zorganizowane” schody mogą przysporzyć kłopotów. Bo o schody trzeba nie tylko odpowiednio dbać i konserwować je, ale także muszą być odpowiednio oświetlone. W przeciwnym razie staną się niebezpieczną pułapką, szczególnie gdy w domu są dzieci lub osoby starsze.

Wybór metody konserwacji i dbania o schody zależy oczywiście od materiału, z jakiego schody zostały wykonane. Inaczej będziemy dbać o schody drewniane, a inaczej o wykonane z kamienia.

Olej, lakier, bejca

Do konserwacji schodów drewnianych powinniśmy używać środków specjalistycznych, przeznaczonych wyłącznie do dre wnianych powierzchni. Są to m.in. lakiery, oleje, bejce, które zabezpieczają drewno, nadając mu jednocześnie odpowiedni koloryt i blask. Zanim jednak zabierzemy się do racy, warto porozmawiać z fachowcem, np. sprzedawcą, i zapoznać się z zaleceniami producenta. Źle dobran y środek do gatunku drewna może bowiem zniszczyć nasze schody.

Olej wnika głęboko w strukturę drewna, przyspiesza jego utwardzanie, zapobiega pękaniu. N ajczęściej nakładany na powierzchnię schodów po zainstalowaniu ich w budynku.

Lakier nakładamy na dobrze oczyszczone powierzchnie. Pamiętajmy, aby nakładać cienką warstwę, w ten sposób unikniemy tworzenia się zacieków.

Lakierowanie uodparnia powierzchnię schodów na uszkodzenia mechaniczne oraz chemiczne.

Bejca z kolei pozwala nam wprowadzić kolor. Nowoczesne bejce mają bardzo szeroką paletę kolorystyczną — od bieli, poprzez zielenie, niebieski, czerwony, aż do czerni.

Myjąc schody, pamiętajmy, aby wodę stosować z umiarem. Stosowane dużej ilości wody może doprowadzić do odkształcenia desek i złuszczenia lakieru. Lakierowane schody mogą zmatowieć. Pamiętajmy także, aby stosować odpowiednie do tego t ypu schodów środki czyszczące. Po czyszczeniu drewno warto wysuszyć i nałożyć na drewno delikatną emulsję.

Kamienne schodki

Coraz więcej jest amatorów kamiennych schodów. I to nie tylko na zewnątrz, ale również wewnątrz domu. Na przykład schody marmurowe prowadzące z salonu do części mieszkalnej na piętrze nadają całemu wnętrzu niepowtarzalny klimat i elegancję. Na zewnątrz kamień stosowany jest zazwyczaj jako płyty elewacyjne, cokoły, filary, schody, posadzki, poręcze etc. Wewnątrz, oprócz schodów, chętnie używany jest do wykończeń kominków, posadzek, parapetów, blatów kuchennych. Jak o każdy surowiec, tak i o kamień trzeba dbać, aby zachował na długo swoje piękno. Schody zamontowane w domu nie są narażone na szkodliwe działanie słońca, deszczu, mrozu czy wiatru, ale czy dobrze zniosą rozlany sok owocowy czy niewłaściwy detergent?Obecnie z łatwością kupimy specjalne środki do pielęgnacji i konserwacji kamienia. Sama woda nie wystarczy. Środki do czyszczenia kamienia podzielone są na dwie grupy: zasadowe, które nie zawierają kwasów, stosowane do m ycia powierzchni polerowanych. Druga grupa zawiera kwasy, które można stosować do czyszczenia powierzchni mocno zabrudzonych.

Dobrze oświetlone

Schody możemy oświetlić na różne sposoby. Teraz twórcy sztuki użytkowej starają się t worzyć produkty dedykowane konkretnym koncepcjom aranżacyjnym, będące w stanie idealnie wpasować się w projektowaną w określonym stylu przestrzeń. Użytkownikom daje to komfort posiadania rozwiązania idealnie wpisującego się i podkreślającego ich osobowość, a projektantom — nieograniczone pole do popisu. Przykładem może być oświetlenie odwzorowujące kosmos.

Przestrzeń kosmiczna od zawsze stanowiła synonim odległego, niedostępnego piękna, które jednocześnie fascynowało i wzbudzało respekt, było także źródłem natchnienia dla wielu twórców.

Oświetlenie przypominające wyglądem rozgwieżdżone niebo jest hitem tego sezonu. Zainstalowane w stopniach schodów bezbłędnie wskażą drogę w nocnych ciemnościach. **kr**

REKLAMA

GRANITECH STUDIO KAMIENIA NATURALNEGO
Olsztyn, M. Zientary-Malewskiej 28
534 009 366, 884 979 123
granitech-olsztyn@wp.pl
www.granitech.olsztyn.pl
• Blaty kuchenne • Blaty łazienkowe
• SCHODY • PARAPETY • STOŁY
• GRANIT • MARMUR
• KWARCYT • KONGLOMERAT
• Posadzki • Elewacje
• Kominki •NAGROBKI
RATY
380715otbr-a

REKLAMA



Nowa inwestycja!
Sprzedaż mieszkań w budynku B2 przy ul.Borowej!
Dowiedz się więcej! 89 526 13 00 www.ipbilawa.com.pl
2011150TBR -F

Rdzawy akcent w kuchni



Fot. KAM

Dekor ceramic rdzawy to coś dla koneserów marmurów. Zastosowany na frontach i korpusach szafek daje nam możliwość posiadania „marmurowej" kuchni bez inwestowania w drogi kamień.

Marzysz o kuchni wyłożonej rdzawym marmurem? Złóż zamówienie i czekaj na montaż. Meble takie można kupić w systemie KAMplus na indywidualne zamówienie. Mają fronty idealnie odwzorowujące rysunek drewna lub kamieni naturalnych. Jedną z ciekawych nowości jest ceramic rdzawy, czyli dekor wiernie oddający rysunek marmuru w odcieniach rudo-brązowych.

— Brąz i jego odcienie są uniwersalne i ponadczasowe, dlatego architekci wnętrz często wykorzystują go w swoich projektach — przyznaje Alicja Gajewska, ekspert producenta mebli. - Dekor ceramic rdzawy sprawdzi się zarówno w nowoczesnych loftach, jak i wnętrzach urządzonych w stylu klasycznym — dodaje nasz ekspert.

Ten piękny dekor może godnie zastąpić naturalny kamień w naszych kuchniach, stanowiąc ciekawy akcent w zestawieniu np. z frontami w monokolorze. Akcenty kamienne dotychczas stosowano głównie na blatach, teraz — dzięki temu, że dekory imitujące marmur są lżejsze niż ich kamienny odpowiednik — można je stosować również na powierzchniach pionowych, tworząc niezwykłe aranżacje.

Na ścianie, na blacie, na korpusach

W proponowanym zestawie mebli kuchennych dekor marmurowy zastosowano na frontach mebli, panelu na ścianie, na blacie i widocznych korpusach mebli. Połączono go z frontami akrylowanymi na wysoki połysk w odcieniu waniliowym. Wyważone proporcje kolorów i ich harmonijne zestawienie sprawiają, że całość prezentuje się niezwykle elegancko.

— Ekskluzywna kuchnia to nie tylko pierwsze wizualne wrażenie. Prestiżowe powinno być również to, czego na co dzień nie widać, a co przekłada się na klasę mebli i komfort ich użytkowania — dodaje nasz ekspert.

Świetne wyposażone

- Zastosowano tu także nowoczesne akcesoria gwarantujące ciche domykanie, elektryczne systemy otwierania szuflad czy detale, takie jak zawiasy czy eleganckie uchwyty podkreślające charakter całej zabudowy — podkreśla Andrzej Tomasiak, właściciel salonu meblowego. — Ekskluzywna kuchnia to nie tylko pierwsze wizualne wrażenie. Prestiżowe powinno być również to, czego na co dzień nie widać, a co przekłada się na klasę mebli i komfort ich użytkowania — dodaje nasz ekspert.

Fakt — co to za przyjemność posiadania eleganckich mebli, jeżeli musimy się trudzić, aby otworzyć szufladę, nawet jeżeli wykończono ją pięknym dekorem?

Zamykane dotykiem

Opisane meble wyposażone zostały w system servo drive, co oznacza, że otwierane elektrycznie szuflady wystarczy lekko docisnąć dłonią, a same się otworzą. Dodatkowo pełen wysuw szuf lad zapewnia łatwy dostęp do ich zawartości. Ciche domykanie i systemy spowalniające zamykanie wyeliminowały z kolei problem trzaskania frontów.

Umiejętne połączenie dekoru marmurowego z kolorem waniliowym sprawia, że kuchnia prezentuje się niezwykle elegancko, zaś nowoczesne uchwyty współgrają z zabudową AGD i nogami hokerów.

kr

REKLAMA





Dach na każdy wymiar

REKLAMA



208215otbr-a

Blachodachówki modułowe pojawiły się na polskim rynku stosunkowo niedawno. Jest to rozwiązanie wygodne i tańsze od arkuszowego. Czym różnią się od tradycyjnych rozwiązań wykorzystywanych przy pokryciu dachu?

Dach jest najważniejszym i najdroższym elementem inwestycji, jeśli chodzi o budowę domu. To dlatego oprócz walorów estetycznego powinien być bardzo trwały. Od jakości dachu zależy bowiem bezpieczeństwo całej konstrukcji budynku i w konsekwencji bezpieczeństwo i komfort użytkowania przez mieszkańców. Bez wątpienia istotny jest również czynnik ekonomiczny. Najdroższe porycie dachowe to tradycyjna dachówka ceramiczna. Na rynku dostępne są również dachówki betonowe oraz blachodachówka modułowa. I ten ostatni produkt jest kompromisem pomiędzy jakością, trwałością i ceną. Blachodachówka modułowa jest praktyczna, szybko się ją montuje i jest wyjątkowo estetyczna. Doskonale imituje tradycyjną dachówkę, jest jednak o wiele trwalsza. Blachodachówki dotąd były produkowane w arkuszach, które były cięte na wymiar. Pojawiła się jednak teraz alternatywa dla tego rozwiązania. Na polskim rynku można zakupić panele modułowe.

Idealne do montażu

Blachodachówki panelowe sprzedawane są w formie niewielkich elementów idealnych do montażu w kompletny system do montowania dachu. — Dachówki modułowe, chociaż istnieją na rynku od kilku lat, zdążyły się na nim zadomowić — mówi Arkadiusz Świder, ekspert producenta pokryć dachowych. — Rozwiązanie to ma szereg zalet, począwszy od tego, że klient nie musi czekać na zamówiony dach, dostaje go od ręki. Kolejnym plusem jest wygląd profilu (wysokie przetłoczenie „Z" upodobnia pokrycie do tradycyjnej dachówki ceramicznej), brak widocznych mocowań — dodaje ekspert.

Wylicz powierzchnię dachu

W przypadku produktu sprzedawanego w arkuszach bardzo ważne było dokładne wyliczenie powierzchni dachu i zakup odpowiedniej wielkości arkusza. Takiego problemu nie ma w sytuacji, gdy decydujemy się na rozwiązanie modułowe. Spokojnie możemy zakupić dodatkowe panele i nie jest to dużym utrudnieniem. W sytuacji, w której zakupimy za dużo modułów, zawsze możemy zwrócić nie wykorzystane sprzedawcy. Blachodachówki panelowe są idealne do skomplikowanych konstrukcji dachowych. Moduły są niewielkie, a ich montaż nie należy do najbardziej skomplikowanych, dlatego można je montować na dachach o najróżniejszym kształcie. Kiedy do pokrycia skomplikowanej konstrukcji wykorzystujemy arkusze, to wtedy skazani jesteśmy często na duże straty materiałowe. Takiego problemu w przypadku modułów nie ma. — Dzięki symetrycznemu kształtowi wykonawca może wybrać dowolny kierunek montażu dachu. Po modułową formę i kompaktowy rozmiar pozwalający na zastosowanie optymalnych rozwiązań w magazynowaniu, transporcie oraz organizacji pracy na budowie — mówi Arkadiusz Świder.

kraw

REKLAMA



381615otbr-a

