nasz dom
www.dom.wm.pl
GAZETA OLSZTYŃSKA.
19.10.2016 dodatek bezpłatny

Ostatnie prace w ogrodzie

str. 2

Konflikty mieszkaniowe

str. 3

Ogrzej się klimatyzacją

str. 4

Ocieplające dekoracje w domu

str. 8

Fot. Fotolia

Październikowe prace ogrodowe

Wrzesień nie jest ostatnim miesiącem prac w ogrodzie. Jeszcze w październiku i listopadzie możemy wykonać prace i nasadzenia, które wiosną przyniosą wspaniałe efekty w postaci kwiatów, kwitnących krzewów i drzewek.

Zacznijmy od przygotowania ziemi. Aby pomóc ziemi w naszym ogrodzie, musimy wiedzieć, jaki jest jej odczyn, czyli pH. Jeśli wynosi 3,5, mamy do czynienia z glebą bardzo kwaśną — torfową, jeśli natomiast 8,0, to nasza ziemia jest zasadowa — wapienna. Rośliny dobrze rosną w ziemi lekko kwaśnej lub obojętnej, czyli pH 6,0- 7,0. Z takiej ziemi swobodnie mogą czerpać składniki mineralne, dobrze się w niej czują i rozwijają pożyteczne mikroorganizmy.

Azalie lubią ziemię kwaśną

Azalie, golterie, różaneczniki, wrzosy, wrzośce, żurawiny czy borówki wysokie lubią ziemię kwaśną, czyli taką, której pH wynosi 4,5-5,5. Jednak pamiętajmy, że gleba zbyt kwaśna jest świetnym miejscem do rozwoju grzybów pleśniowych, giną w niej pożyteczne bakterie.

Jeśli mamy właśnie taką ziemię i chcemy ją polepszyć, należy dodać wapnia. Jesień jest najlepszą porą na wapnowanie gleby. Używamy do tego specjalnych nawozów wapniowych, które rozsiewamy równomiernie, a następnie mieszamy z ziemią np. grabiami.

W ogrodzie

Nasze ogrody jesienią mienią się kolorami. Kwitną marcinki, chryzantemy, zimowity i jesienne krokusy. Teraz jest ostatni moment na to, aby przenieść z tarasu i z ogrodu do domu donice z roślinami ciepłolubnymi. W listopadzie, gdy przymrozki staną się normą, może być już za późno.

Szczególnej opieki wymagają trawniki. Trzeba je systematycznie oczyszczać z liści. Jesienią już nie nawozimy ziemi. Ponieważ trawa nadal będzie rosła, warto ją wykaszać, ale już nie tak często jak latem.

W październiku wsadzamy do ziemi roślin y cebulowe, które rozkwitną wiosną. Należą do nich m.in. tulipan y, hiacynty czy krokusy. Wysiewamy też zimotrwałe rośliny jednoroczne, do których należą np. nagie tki, smagliczki i sadzim y krzewy, róże i iglaki.

Po pierwszych przymrozkach trzeba ściąć pędy i wykopać bulwy mieczyków, begonii, czyli roślin, które nie przezimują w ziemi. Osuszone należy przechowywać przez zimę w chłodnym miejscu.



Staw i oczko wodne

Najlepiej przykryć staw siatką. Jeśli nie, pamiętajmy, aby zbierać z powierzchni wody opadłe z drzew liście.

Jesienią rozdzielamy rośliny wodne i oczyszczam y je z martwych części. Jeśli nie jest jeszcze bardzo zimno, możemy dokarmiać ryby. Ale róbmy to rozsądnie, czyli podawajmy tyle pokarmu, ile natychmiast zjedzą. Resztę jedzenia trzeba odłowić.

Jeśli w naszym stawie były zamontowane pompy fontannowe, należy je wydobyć, dobrze oczyścić i schować na zimę w suche miejsce. Warto też zrobić przegląd techniczny tych urządzeń, aby wiosną nie było przykr ych niespodzianek.

kr

Relacje między właścicielem mieszkania a najemcą bywają czasami trudne. Wzajemne pre tensje i nieporozumienia są zazwyczaj efektem nieznajomości prawa, źle przeprowadzonego procesu najmu, a czasem wynikiem zwykłej podejrzliwości. Czego najczęściej dotyczą spory i jak je rozwiązywać?

Przede wszystkim umowa

Zawsze sporządźmy umowę. — Zarówno w interesie właściciela, jak i najemc y jest, by umowa przyjęła formę pisemną oraz była dokumentem dość szczegółowym, wnikliwie przeanalizowanym przez obie strony — mówi Sławek Muturi, ekspert firmy zarządzającej najmem. — Tymczasem, źródłem wielu konfliktów pomiędzy właścicielami mieszkania a najemcami jest albo brak umowy, albo jej ograniczenie do form y ustnej bądź krótkiego dokumentu zawierającego jedynie podstawowe, obligatoryjne zapisy. Równie częstym powodem nieporozumień jest brak protok ołu zdawczo-odbiorczego, który jest bardzo ważnym elementem umowy najmu. Dokładnie opisany stan mieszkania pozwala rozwiać ewentualne, przyszłe wątpliwości co do tego, kiedy mogła powstać dana szkoda czy usterka — dodaje nasz ekspert.

REKLAMA



116916OTBR -H



3755160TBR -A

nasz dom



starszy doradca ds. reklamy:
Jacek Warmiński
tel. 89/539 74 55
j.warminski@gazetaolsztynska.pl



redakcja:
Bożena Kraczkowska
tel. 89/539 75 77

kontakt: „Gazeta Olsztyńska”
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

GAZETA OLSZTYŃSKA.

Wynajęcie mieszkania nie musi być wojną domową

Wynajmujesz komuś mieszkanie, a lokator nie płaci wynegocjowanego czynszu? A może to lokator ma problemy z właścicielem, bo miała być ciepła woda, a nie dość, że jej nie ma, to jeszcze dokwaterował niesympatycznego sąsiada. Podpowiadamy, co robić, aby i najemca, i właściciel spali spokojnie.

Kto płaci za żarówkę?

Częstą przyczyną napięć pomiędzy najemcą a właścicielem mieszkania są a warie. W przypadku drobnych usterek np. przepalona żarówka czy cieknący kran, obowiązek naprawy leży po stronie najemcy. Właściciel finansuje usunięcie poważniejszych szkód, takich jak popsuta instalacja elektryczna lub hydrauliczna, awaria pralki czy lodówki. Oczywiście pod warunkiem, że szkoda powstała bez winy najemcy. Częstym błędem jest ignorowanie przez najemców początkowo drobnych usterek, które z czasem mogą doprowadzić do poważniejszej awarii. Warto więc, możliwie na bieżąco informować właściciela o takich usterkach.

Zrobię sobie remont i przesunę ścianę

Czy wolno lokatorowi dokonywać zmian w wynajmowanym mieszkaniu? Na wszelkie poważniejsze prace remontowe powinien wyrazić zgodę właściciel mieszkania. Dobrze, aby ta zgoda została przyznana na piśmie. Tymczasem zdarza się, że najemcy dokonują rewolucji w aranżacji wystroju bez konsultacji z osobą wynajmującą. — Nawet jeśli najemca przeprowadza remont na swój koszt, a dzięki jego inwestycji poprawia się funkcjonalność mieszkania, nie powinno odbywać się to bez akceptacji właściciela — podkreśla Sławek Muturi — Z drugiej strony, właściciel też nie powinien dokonywać zmian w wyposażeniu mieszkania bez konsultacji z najemcą — zwłaszcza jeśli chodzi o zabieranie mebli bądź sprzętu, które znajdowały się na miejscu w momencie przeprowadzki. Nierzadko zdarza się, że właściciele sugerują najemcom remont na ich koszt, a w zamian kilkumiesięczną zniżkę na czynsz. Warto, aby tego typu uzgodnienia zostały odnotowane w umowie w postaci aneksu — radzi ekspert.

Jadą goście, jadą!

Właściciel ma prawo wiedzieć, czy potencjalnego najemcę stać na wynajem mieszkania, dlatego przed podpisaniem umowy można spodziewać się pytań o stałe zatrudnienie, a nawet o wysokość zarobków. Nie ma w tym nic złego, jeśli pytania nie ingerują mocno w naszą prywatność i dotyczą np. planów małżeńskich i macierzyńskich. Właściciel nie powinien też wypytywać nas o to, kto i kiedy nas odwiedza, chyba że częstotliwość wizyt sprawia, że dany gość jest praktycznie stałym lokatorem.

Niedopuszczalną rzeczą jest podnajem wynajętego mieszkania bez wiedzy właściciela. Równie nieuczciwym zachowaniem jest niepoinformowanie go, że mieszkamy pod jednym dachem z psem lub kotem. Z drugiej strony, niespodziewanym gościem nie może być też sam właściciel. Wejście do mieszkania bez uprzedzenia najemcy jest usprawiedliwione tylko w przypadku awarii lub szkody w momencie, gdy nie ma możliwości kontaktu z lokatorem.

Oddaj kaucję

Najemca powinien dostać pełną kwotę kaucji, o ile nie doszło do szkód z jego winy, które nie zostały naprawione, nie ma niedopłat, a także mieszkanie nie jest brudne i nie wymaga wynajęcia ekipy sprzątającej. — Mieszkanie powinno być zostawione w stanie niepogorszonym o większe niż normalne zużycie — mówi Sławek Muturi. — Co to znaczy? Normalną rzeczą są np. wyblakłe ściany z lekkimi przebarwieniami, ale do potrącenia z kaucji kwalifikuje się już np. plama z wina czy odciśnięte ślady butów na ścianach w korytarzu. To samo dotyczy gwoździ wbitych w ściany czy meble, jak również dziur w parkiecie. Przed wyprowadzką należy usunąć tego typu drobne zniszczenia. Podstawą do możliwie bezproblemowego zdania mieszkania jest wspomniany wcześniej protokół zdawczo-odbiorczy. Częstym problemem związanym z kaucją jest też przekonanie najemcy, że może ona zostać wykorzystana na poczet opłaty ostatniego czynszu przed wyprowadzką, co nie jest prawdą. Właściciel powinien trzymać kaucję w pełnej kwocie do końca trwania umowy i zwrócić ją do 30 dni po zdaniu mieszkania — wyjaśnia nasz ekspert. **kr**



REKLAMA

FalBud
Solidny Partner
Rok założenia 1993
Buduj razem z nami
CENTRUM POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU
• dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne
• blachy, papy
• rynny: PCV, metalowe: powlekane, miedziane, tytan.-cynk., ocynk.
• okna dachowe
• akcesoria dachowe
• farby
Zapraszamy na jesienne promocje!
OLSZTYN, ul. Towarowa 15, tel. 89 532-91-45, -46
pn.-pt. 7.30-16.30, sb. 8.00-13.00
falbudolsztyn@op.pl
TRANSPORT HDS • DORADZTWO • USŁUGI
1719160TBR-A

OSIEDLE KANARKOWA
LUKSUSOWE DOMY SZEREGOWE
CHMIELINSKI DEVELOPMENT
osiedlekanarkowa.pl
T: 600 433 003
3326160TBR -B

REKLAMA

BARTON DRZWI OKNA BRAMY
tel. 89/533-26-04, kom: 503-130-545
Olsztyn, al. Warszawska 40 | www.barton.olsztyn.pl
275816OTBR -A

Ogrzej się klimatyzacją

Klimatyzacja coraz śmielej wchodzi do pomieszczeń mieszkalnych, zarówno w domkach, jak i blokach. O ile w biurach, sklepach czy pomieszczeniach technicznych używana jest głównie latem jako urządzenie chłodzące, o tyle w domach coraz częściej służy do ogrzewania.

Czy można ogrzać pomieszczenie klimatyzatorem? Oczywiście że tak. Musimy jednak mieć urządzenie posiadające funkcję grzania — tryb pompy ciepła. Większość proponowanych dziś urządzeń klimatyzacyjnych posiada taką funkcję. Klimatyzator taki to nic innego jak rewersyjna pompa ciepła, której działaniem można sterować w zależności od potrzeb. Gdy jest ciepło, korzystamy z trybu „chłodzenie", a gdy na zewnątrz temperatura spada, możemy klimatyzator ustawić w tryb „grzanie". Spowoduje to odwrócenie procesu, dzięki czemu uzyskamy wydajne źródło ogrzewania w pomieszczeniu, w którym jest zainstalowany.

Oczywiste oszczędności

Planując ogrzewanie pomieszczeń klimatyzatorem, warto wziąć pod uwagę zakres temperatur, w których dane urządzenie będzie działać bezawaryjnie. Dlaczego to ważne? Agregat zewnętrzny standardowego klimatyzatora może wyłączyć się automatycznie przy temperaturze ok. minus 5/10 stopni C. Na rynku znajdują się także klimatyzatory stworzone z myślą o ogrzewaniu. Gwarantują one bezawaryjną pracę nawet do minus 25 stopni C. Ale bez obaw, gdyż w ostatnich latach polskie zimy są stosunkowo ciepłe, więc zagrożenie, że urządzenie się wyłączy lub jego praca będzie nieopłacalna, jest naprawdę minimalne. Warto natomiast wziąć pod uwagę zysk, jaki przyniesie energooszczędne ogrzewanie klimatyzacją w okresie jesiennym, zimowym, a także wiosennym. A latem — przyjemne chłodzenie. Wspominając o kosztach, warto zwrócić uwagę, aby klimatyzator posiadał sprężarkę w technologii Inverter. Przy odpowiednim doborze urządzenia gwarantuje to oszczędność na rachunkach i długowieczność urządzenia.

Lokalizacja wewnątrz i na zewnątrz

Aby wszystko działało bez zarzutu, trzeba wybrać optymalne miejsce do montażu jednostki wewnętrznej i zewnętrznej naszej klimatyzacji. Jeśli chodzi o część klimatyzatora, która ma pracować wewnątrz pomieszczenia, to powinniśmy zwrócić uwagę na to, aby ogrzane powietrze było równomiernie rozprowadzane w pomieszczeniu, by nie nawiewało bezpośrednio na domowników. Montując moduł zewnętrzny, wybierzmy takie miejsce, aby przy ewentualnej awarii czy też serwisie instalator miał swobodny dostęp do urządzenia.



Dodatkowo w przypadku klimatyzatorów typu split (z pompą ciepła) moduł zewnętrzny musi być zamontowany ok. 40-50 cm nad ziemią. Umożliwi to odpływ i gromadzenie kondensatu powstałego w trakcie odszraniania agregatu zewnętrznego.

Nie montujmy też urządzenia blisko okien i drzwi wejściowych. W ten sposób hałas generowany przez pracujące urządzenie (głównie wentylator i sprężarka) nie będzie nam przeszkadzać.

Pamiętajmy

Aby nasza klimatyzacja służyła nam długie lata, najlepiej udać się do sklepu, w którym uzyskamy profesjonalną pomoc i informacje dotyczące klimatyzacji — pompy ciepła.

Specjalista doradzi nam, jakiego typu urządzenie sprawdzi się w naszych warunkach najlepiej oraz dostosuje je do możliwości montażu. Zakup urządzenia oraz montaż w firmie specjalizującej się w dziedzinie klimatyzacji gwarantuje prawidłowe i bezawaryjne użytkowanie klimatyzatora. Należy także pamiętać o serwisowaniu urządzenia, które jest niezbędne do zachowania gwarancji. **kr**

REKLAMA



370016OTBR -C



355816otbr-a -C

Przygotuj swoją bramę na zimę!

Powoli powinniśmy zacząć myśleć o przygotowaniu naszych bram wjazdowych i garażowych do sezonu zimowego, żeby uniknąć nieprzyjemnych sytuacji związanych z ich działaniem.

REKLAMA
Europa Promotion 2016
HÖRMANN
Bramy • Drzwi • Napędy
AUTORYZOWANY PARTNER HÖRMANN
ASMONT AS-MONT S.C. Olsztyn, ul. Kołobrzeska 38
89/ 537-02-10, biuro@asmont.com.pl, www.asmont.com.pl
756160TBR-d



Zbliża się czas, kiedy to elementy stojące na zewnątrz naszej posesji są szczególnie narażone na działanie ekstremalnych zjawisk pogodowych. Deszcz, śnieg i mróz wpływają szczególnie negatywnie na bramy do naszych posesji i garaży. Właśnie dlatego warto jeszcze przed pierwszym mrozem i śniegiem zainwestować w konserwację bram. Najlepiej jest zlecić całe przedsięwzięcie specjalistom zajmującym się mechanizmami bram wjazdowych.

Bramy konserwujemy dwa razy w roku

Konserwację najlepiej jest zlecać dwa razy w roku — zimą i wiosną, a jeżeli nie ma takiej możliwości, to przynajmniej przed sezonem zimowym. Na czym polega przegląd naszej bramy? Wszystko zależy od tego, czy konserwujemy bramą garażową, czy wjazdową na posesję. W przypadku bramy garażowej zwracamy uwagę na regulację zawiasów, rolek, linek i sprężyn. Bardzo ważne jest również sprawdzenie szczelności uszczelek i całej automatyki.

Zwracajcie uwagę na ruchome elementy

Bramy garażowe i wjazdowe posiadają wiele elementów ruchomych, które bez regularnej konserwacji skazane są na szybkie zużywanie. Bardzo ważne jest również sprawdzenie poprawnego działania zainstalowanych akcesoriów zabezpieczających, np. fotokomórki czy krawędziowej listwy bezpieczeństwa. Prawidłowe działanie zabezpieczeń powoduje zatrzymanie bramy i cofnięcie w momencie napotkania przeszkody. Musimy również sprawdzić bramę w momencie odłączenia jej od napędu. Jeżeli brama działa płynnie, oznacza to, że wszystko jest z nią w porządku.

W przypadku bramy automatycznej konserwację warto zlecić firmie zewnętrznej. Jeżeli chodzi o bramy otwierane ręcznie, można zrobić to samodzielnie. Bez tego zimą może czekać nas niemiła niespodzianka.

Nie zapominajcie o smarach

Jeżeli chodzi o bramy wjazdowe na posesję, mamy dwa rodzaje bram: przesuwne i skrzydłowe. W przypadku bram skrzydłowych trzeba sprawdzić stan zawiasów. Konserwacja polega głównie na ich wyregulowaniu i nasmarowaniu. To samo dotyczy siłownika. Wskazane jest również sprawdzenie, jak brama działa bez siłownika. Jeżeli wszystko porusza się płynnie, to znaczy, że elementy działają sprawnie.

Nie odśnieżajcie podjazdu bramą!

Czasami zdarza się, że zimą brama skrzydłowa wykorzystywana jest do odśnieżania wjazdu. Siłowniki w takim wypadku są nadmiernie obciążane. W przypadku bram przesuwnych szczególną uwagę należy zwrócić na szynę jezdną, czy nie znajdują się w niej żadne zanieczyszczenia, które utrudniają poruszanie się bramy.

Czystość elementów ruchomych jest niezwykle ważna dla działania całego mechanizmu. Kolejnym elementem, który należy sprawdzić, jest fotokomórka, jak w przypadku bramy garażowej. Trzeba sprawdzić, czy fotokomórka zachowa się w sposób, w jaki została zaprogramowana. Dotyczy to również listwy bezpieczeństwa, która zatrzymuje mechanizm w przypadku pojawienia się przeszkody. **kraw**

REKLAMA



AUTOMATYKA BRAMY DRZWI
OGRODZENIA SZLABANY
Sklep internetowy: www.sklep.danysc.pl
tel. 89 534 41 00
www.danysc.pl
Olsztyn, ul. Kołobrzeska 50
tel. 89 535 32 42
handel@danysc.com
323916OTBR -A

GRUPA STOREX
MATERIAŁY BUDOWLANE
MATERIAŁY BUDOWLANE
Olsztyn, ul. Przemysłowa 4, tel. 89 533-46-23
www.grupastorex.eu
ZAPRASZAMY DO NASZYCH ODDZIAŁÓW
214716OTBR -C

REKLAMA



375416OTBR -A

Dom pod solidnym dachem



Blachodachówka modułowa to bardzo nowoczesne, solidne i trwałe pokrycie dachowe. Zwolennicy tego typu rozwiązań twierdzą nawet, że do tej pory nie wymyślono lepszej i wygodniejszej formy pokrycia z blachy. Wysokie przetłoczenia blachy oraz ich kolor i faktura sprawiają, że do złudzenia przypomina oryginalne dachówki ceramiczne.



Blachodachówki modułowe wykonane są z pokrytej wieloma powłokami wysokiej jakości blachy z 15-30-letnią gwarancją. Ogromną zaletą tego pokrycia jest także łatwy transport i montaż. — Moduły doskonale sprawdzają się na prostych dachach dwuspadowych, jak również na bardziej skomplikowanych dachach kopertowych — zapewnia nasz ekspert Janusz Trottner. — Ważny jest także wygląd zewnętrzny modułów, który idealnie pasuje do nowoczesnych projektów architektonicznych i zapewnia doskonały wygląd dachu, imitując dachówkę ceramiczną czy cementową — dodaje nasz ekspert.

Bardzo trwała powłoka

Blachodachówki modułowe są bardzo trwałe, wykonane z blachy 0,5 mm. Blacha pokryta jest powłokami lakierniczymi, m.in. warstwą poliestrową, podkładową, pasywacyjną, cynkową, rdzeń wykonany jest ze stali. Producenci pomyśleli też o kolorystyce. — Wybór kolorów jest duży — począwszy od tradycyjnego ceglastego poprzez wiśnię, brąz, antracyt, kończąc na miedzianym — wyjaśnia Janusz Trottner. — Ważnym elementem jest także to, że blachodachówki modułowe są materiałem stosunkowo lekkim, łatwym w montażu i transporcie. — Wystarczy mała przyczepka lub sam bagażnik, aby przetransportować moduły w dowolne miejsce. Jeden metr kwadratowy blachodachówki modułowej waży 4,5-5 kg, a jeden moduł ma wielkość ok. 0,8 m² — tłumaczy ekspert.

> Blachodachówki modułowe wykonane są z blachy dwustronnie lakierowanej o grubości 0,5 mm

> Blachodachówki panelowe są idealne do dachów o różnym kształcie. Moduły są niewielkie i łatwe w montażu.

Bez skomplikowanych obliczeń

Arkusze tradycyjnej blachodówki trzeba ciąć pod konkretny wymiar, a co za tym idzie musimy dokonać bardzo precyzyjnych pomiarów i wyliczeń, a czas oczekiwania na realizację zamówienia wydłuża się do ok. 2 tygodni. Długość takiej blachy może dochodzić nawet do kilku metrów, a do jej montażu potrzeba kilku osób.

Blachodachówka modułowa sprzedawana jest w formie niewielkich elementów przystosowanych do szybkiego montażu. Nie potrzeba też głowić się nad szczegółowym określeniem długości i rozłożenia arkuszy na dachu, wystarczy wiedzieć, jaką powierzchnię chcemy pokryć, podzielić ją przez powierzchnię krycia jednego modułu, dodać kilka procent na odpady i zaokrąglić do pełnych sztuk. Cały materiał dostarczany jest w zgrabnych paczkach, a do montażu wystarczą dwie osoby.

Do złudzenia przypomina dachówki

Blachodachówka modułowa jest dla tych, którym marzy się dom przykryty solidnym dachem o tradycyjnym wyglądzie. Efekt oryginalnej ceramicznej dachówki otrzymujemy tu dzięki wysokiemu, 35 milimetrowemu tłoczeniu. W połączeniu z np. ceglastym kolorem pokrycie sprawia, że dach rzuca się w oczy, do złudzenia przypominając tradycyjne dachówki.

Małe straty przy docinaniu

Oczywiście nie możemy pominąć aspektu kosztów, które najlepiej opisać na przykładzie... strat.

— I tu znowu najlepiej broni się blachodachówka modułowa, gdyż tzw. odpady przy dopasowywaniu materiału pokryciowego do powierzchni dachu są naprawdę minimalne — zapewnia nasz ekspert. — W przypadku zastosowania modułów mamy zaledwie 10-15 proc. odpadu w stosunku do blachodachówek tradycyjnych (20-30 proc.). **kr**

REKLAMA



174216OTBR-D

Pralka zawsze na dole

Wybierając meble do kuchni, zwracamy uwagę na ich design, kolorystykę, jakość wykonania i zamontowane mechanizmy, czyli na to, co decyduje o wyglądzie i wygodzie użytkowania. A co ze sprzętem?



Fot. Siemens (2)





Fot. Bosch

Ważnym elementem wyposażenia naszego mieszkania jest sprzęt agd. W większości kuchnie wyposażone są w piekarnik, płytę grzewczą, okap, lodówkę, zlew i baterię. W ostatnich latach standardem stała się zmywarka. Ale oczywiście to nie wszystko, gdyż w naszej zabudowie możemy również umieścić pralkę czy pralkosuszarkę.

Ciepłe powietrze ponownie w użyciu

Dla tradycjonalistów miejscem dla pralki jest łazienka. Możemy w niej umieścić również dodatk owe urządzenie — suszarkę. Współczesne suszarki do ubrań to bardzo inteligentne narzędzia. Proces suszenia zarządzany jest przez sieć połączonych ze sobą sensorów. Najważniejsze jest, aby proces był delikatny dla ubrań, jak najbardziej efektywny i oszczędny w wykorzystaniu energii. — Dzisiejsze suszarki same wiedzą, kiedy zakończyć suszenie. Sensory rozpoznają, kiedy w ubraniach nie ma już wilgoci. Suszarki z technologią active air prowadzą tzw. recykling ciepłego powie trza. Ciepłe powietrze (ok. 55 stopni C) nie jest wypuszczane na zewnątrz i służy do ponownego ogrzania zimnego powietrza. Dzięki temu zużywają nawet 60 proc. mniej energii niż klasa energetyczna A — wyjaśnia Andrzej Tomasiak, właściciel salonu mebli kuchennych i agd.

Nie musisz wykuwać odpływu

Suszarkę możemy zainstalować bez podłączania do odpływu. Woda zbierana jest w zbiorniczku, który opróżniamy co 2-3 cykle. Jako że ciepłe powietrze nie jest wypuszczane na zewnątrz, a nasze ubrania suszą się w maksymalnej temperaturze 55 stopni C, możem y to urządzenie zabudować chociażby w szaf ie w przedpokoju. Pamiętajmy jednak, aby wówczas nie zasłaniać wentylatora, który pobiera powie trze – czyli zostawić uchylone drzwi. Ważne w użytkowaniu suszarki jest czyszczenie filtra. — W ybrane suszarki z systemem self cleaning same czyszczą swój wymiennik ciepła nawet kilka razy w ciągu jednego suszenia — wyjaśnia Andrzej Tomasiak. — System air flow-sensor poinformuje nas, kiedy filtr wymaga czyszczenia. Tak naprawdę jest to bardzo łatwe, gdyż filtr jest dostępny po wysunięciu górnego panela — dodaje nasz ekspert.

Kupuj z głową u profesjonalisty

Za pomocą łącznika pralkę i suszarkę możemy zamontować w pionie, pamiętając, aby pralka za wsze była na dole. Dzięki temu zaoszczędzimy miejsce w łazience. I ostatnia, bardzo ważna sprawa — kupując agd w profesjonalnych studiach kuchennych, możemy liczyć na fachowe doradztwo, a w licznych przypadkach na darmową pięcioletnią gwarancję na sprzęt. **kr**

REKLAMA

ATOM
SALON MEBLOWY
www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
Studio Patronackie
BOSCH Technologia bliżej nas SIEMENS
tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749

ul. Janowicza 21
tel. 89 541 00 19
kom. 519 794 310



2545160TBR-D



Ogrzej dom dodatkami

Zimno? Zamiast narzekać na jesienno-zimową aurę, zadbaj o to, żeby w twoim domu było cieplej. I nie mamy tu na myśli tylko dorzucenia drewna do kominka czy rozkręcenia grzejników, ale... rozgrzewające dekoracje!

Dodatki do mieszkania potrafią zdziałać cuda i z prostej bryły pokoju wyczarować przytulne, magiczne miejsce. Potrafią też ocieplić wystrój – takie sprawdzą się idealnie jesienią i zimą, kiedy temperatura za oknem nas nie rozpieszcza.

Bądź glamour!

W tym sezonie jesienno-zimowym stawiamy na styl glamour. Zatem ma się iskrzyć, błyszczeć i odbijać światło, tak żeby przywodziło na m yśl skrzący się w słońc u śnieg. Mile widziane są także złoto i srebro. Brzmi barok owo? Nie każde wnętrze nadaje się do zastosowania tego stylu w pełni, jednak możemy tu zagrać drobnymi elementami, takimi jak ramki do zdjęć, lustra, ozdobne świeczniki, delikatny złoty deseń na naczyniach itp. Często takie ozdoby możemy wykonać sami, np. ozdabiając zwykłą ramę obrazu czy fotograf ii błyszczącymi koralikami lub malując złotą farbą. Pamiętajmy jednak o t ym, żeby te dodatki nie „gryzły się" z resztą wystroju – wszystko musi tworzyć spójną całość.

Otul się dekoracjami

Ciepło dosłownie i w przenośni zyskasz, wprowadzając do pok oju koce, narzuty i poduszki. Proponujemy np. narzutę o luźn ych, grubych splotach, która przywiedzie nam na m ysl ciepły swe ter. Jeśli chodzi o wzory, hitem są motywy zwierzęce, takie jak cętki czy pasy zebr y – tak ozdobione poduszki zdec y-dowanie ożywią wystrój egzotycznym akcentem. Modna jest także kratka. T a w ciepłych kolorach czerwieni, połączona np. z głęboką zielenią i umieszczona na kocu, sprawi, że będziesz marzyć o tym, żeby schować się pod nim z kubkiem gor ącej herbaty i dobrą książką.

Dywan jak u babci

Gorącym trendem wnętrzarskim są także dywany – kilimy. Na pewno pamiętacie takie tkane cudeńka z domu waszej babci, teraz pora na wyciągnięcie ich ze str ychu i umieszczenie w pokoju, korytarzu czy nawet w łazience. Będą się prezentować naprawdę wyjątkowo i zdec y-dowanie ocieplą wystrój, przypominając nam beztroskie czasy dzieciństwa.

Kolory, które przypomną o lecie

Żeby wnętrze było bardziej przytulne, warto też zadbać o odpowiednią kolorystykę. Trendem tego sezonu jest róż i błękit, czyli radosne barwy, które pozwolą nam zatrzymać na dłużej wspomnienia ostatnich dni lata. Nie oznacza to oczywiście, że musimy przemalować pokój na różowo – k olory można z powodzeniem przemycić w dodatkach, takich jak zasłony czy obrazy lub plakaty na ścianę. Pamiętajmy o umiejętnym łączeniu modn ych barw z t ym, co już mam y w swoim pok oju. Ostry róż świetnie zagra np. z bielą i czernią, błękit doskonale dopasuje się do brązów i żółci.

jm

REKLAMA

ZAMIESZKAJ NAD JEZIOREM
w Tomaszkowie - 10 min od Olsztyna





www.clinvest.pl CL INVEST 607 420 500

1332160TBR-A