

ŚRODA | 30|05|2018|

NASZ

DOM



DOBRA IZOLACJA, TO MNIEJSZE RACHUNKI

CZYTAJ NA STR. 12

**REMONT NA
BEZPIECZNY KREDYT**
STR. 2

**CO SŁYCHAĆ NA
OLSZTYŃSKICH
BUDOWACH**
STR. 7

**PODŁOGA
OLEJOWANA CZY
LAKIEROWANA?**
STR. 14



REMONT MOŻESZ ZROBIĆ NA KREDYT, ALE WYBIERZ TYLKO TEN BEZPIECZNY

TRWA SEZON REMONTÓW I PEWNIENIE POTRWA DO PÓŹNEJ JESIENI. PRACOM SPRZYJA ŁADNA POGODA, CIEPŁE I DŁUGIE DNI. KIEDY JEDNAK ZACZYNASZ ROBIĆ KOSZTORYS, OCHOTA NA REMONT PRZECHODZI. PODPOWIADAMY W JAKI SPOSÓB POZYSKAĆ PIENIĄDZE NA ZAKUP NIEZBĘDNYCH MATERIAŁÓW?



Zanim jednak pożyczysz...

Zanim jednak zdecydujemy się na pożyczkę, warto porównać dostępne oferty i wybrać instytucję, która posiada stabilną pozycję na rynku. Tylko w ten sposób będziemy mieć pewność, że nie padniemy ofiarą oszustwa i nadużycia, a pożyczkodawca dobrze wywiąże się ze swoich obowiązków.

— Choć remont mieszkania związany jest z planowaniem wielu różnych działań na raz, warto poświęcić chwilę na weryfikację wiarygodności firmy, z którą zdecydujemy się nawiązać współpracę. Oprócz przeglądania dostępnych rankingów instytucji pożyczkowych oraz opinii klientów na portalach społecznościowych i forach dyskusyjnych warto zwrócić również uwagę na obecność firmy w organizacjach zaświadczyających rzetelność wykonywanych usług. Działający zgodnie z prawem pożyczkodawca powinien być wpisany do rejestru instytucji pożyczkowych, prowadzonego przez KNF, posiadać członkostwo Polskiego Związku Instytucji Pożyczkowych oraz Konferencji Przedsiębiorstw Finansowych w Polsce. Taki status potwierdza etyczne podejście do klienta oraz bezpieczeństwo przeprowa-

dzanych transakcji — mówi Artur Więckowski.

Małe pieniądze też muszą być bezpieczne

Dobrze zrobiony kosztorys jest oczywiście podstawą do rozpoczęcia prac. Jednak trzeba się liczyć także z niezaplanowanymi wydatkami, które mogą się pojawić w czasie trwania remontu. W takim przypadku najchętniej sięgamy po tzw. pożyczkę czy chwilówkę. Kusi nas krótki czas weryfikacji wniosku oraz szybka wypłata środków. Trzeba być jednak bardzo ostrożnym, aby nie wpaść w groźną pułapkę.

Popularna chwilówka to ekspresowy zastrzyk gotówki, który idealnie sprawdzi się w awaryjnych sytuacjach, np. w weekend, wieczorem czy w innej sytuacji, kiedy dodatkowo pieniądze będą potrzebne jak najszybciej.

— Jak wynika z opinii w naszym serwisie, wiele osób korzysta z finansowania remontu pożyczką krótkoterminową. Zwłaszcza jeśli już podczas jego realizacji okazuje się, że potrzebna do przeprowadzenia prac kwota będzie wyższa niż pierwotnie planowali. Taka forma finansowania cieszy się ogromną popularnością, gdyż dodatko-

we kilkaset złotych lub nawet kilka tysięcy można otrzymać w przysłowiowej przerwie na lunch i to za darmo — tłumaczy nasz ekspert.

No to brać, czy nie brać?

Brać, ale mądrze! Na rynku mamy wiele możliwości sfinansowania remontu nieruchomości. Chcąc wybrać najlepszą, warto dokładnie „prześwietlić” parametry dostępnych na rynku produktów. Możemy to zrobić korzystając ze specjalistycznych platform finansowych, porównujących najlepsze oferty sprawdzonych instytucji pozabankowych. Dzięki takiej platformie nie tylko porównasz oferty poszczególnych pożyczkodawców, ale również sprawnie zaciągniesz pożyczkę krótkoterminową we współpracujących z platformą serwisach. — Wypełnienie wniosku pożyczkowego trwa z reguły nie dłużej niż kilka minut, a dzięki uproszczonej procedurze badania zdolności kredytowej, pieniądze możemy otrzymać nawet w ciągu godziny — zapewnia Artur Więckowski. — Nie wszyscy wiedzą, że popularna chwilówka może być tańsza niż kredyt w banku. Wiele partnerów naszego serwisu oferuje nowym klientom darmo-

we finansowanie. Jedynym warunkiem braku opłat jest terminowa spłata pożyczki — dodaje nasz ekspert.

Kr



Artur Więckowski
ekspert serwisu doradczego

Na rynku działa mnóstwo firm oferujących pożyczki, które umożliwiają sfinansowanie remontu naszego mieszkania. Chcąc wybrać najlepszą, warto dokładnie „prześwietlić” parametry dostępnych na rynku produktów. Możemy to zrobić korzystając ze specjalistycznych platform finansowych, porównujących najlepsze oferty sprawdzonych instytucji pozabankowych. Dzięki takiej platformie nie tylko porównasz oferty poszczególnych pożyczkodawców, ale również sprawnie zaciągniesz pożyczkę krótkoterminową we współpracujących z platformą serwisach.

Gdzie nie spojrzysz remont. Wygląda to tak, jakby cała Polska była w remoncie. Remontowane są klatki schodowe w blokach, garaże, odnawiane elewacje. A wszystko odbywa się właśnie teraz. I to jest dla nas ważna informacja.

Remonto sprzyja oczywiście także piękna, ciepła wiosna. Dzięki korzystnym warunkom pogodowym wszelkie prace wykonywane są sprawniej, a koszty modernizacji mogą zostać znacząco zmniejszone. Dlaczego?

— Okres wiosenno-letni

wiąże się z wysypem atrakcyjnych cen materiałów budowlanych, które pozwalają na łatwy zakup niezbędnych artykułów potrzebnych do przeprowadzenia remontu mieszkania — wyjaśnia Artur Więckowski, ekspert serwisu doradczego. — Jednak aby móc spokojnie korzystać z tych ofert, musimy dysponować pewnymi zasobami pieniędzy. W przypadku ich braku dobrym rozwiązaniem staje się skorzystanie z pożyczki, którą można spłacać w ratach dostosowanych do swoich możliwości finansowych — dodaje ekspert.

REKLAMA

PLANUJESZ REMONT!
Wymienimy Ci: OKNA, DRZWI, ROLETY

artplast
Olsztyn, ul. 1 Maja 7/1 (przy tunelu)
(89) 533-65-15; 608-313-373
www.artplast.go3.pl

96518otbr-A - N

PROMYK
Olsztyn, ul. Orkana 5A, 89 523 67 47
al. Wojska Polskiego 6B, 89 535 71 54
www.promyk.olsztyn.pl

- ramy do obrazów, grafik • lustra
- kabiny prysznicowe • balustrady szklane
- ścianki całoszklane • szkło meblowe • szyby zespolone

84018otbr-C - E

Granity - Marmury ZENON SOWIŃSKI

- schody zewnętrzne i wewnętrzne
- blaty kuchenne i łazienkowe
- parapety

NAGROBKI
e-mail: zenonsowinski@gmail.com
kom. 602-268-149, 505 062 508

Olsztyn, ul. M. Zientary-Malewskiej 47
Otwarte od 7.00 do 18.00

49318otbr-B-M

NASZ DOM

kontakt: GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztynreklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77GAZETA
OLSZTYŃSKA.

starszy doradca ds. reklamy:
Jacek Warminski
tel. 89/539 74 55
j.warminski@gazetaolsztynska.pl



redakcja:
Bożena Krackowska
tel. 89/539 75 77
b.krackowska@gazetaolsztynska.pl

PUNKTY DYSTRYBUCJI

• Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Szarych Szeregów 5, Olsztyn • ZBK 1, ul. Zamenhofska 16 • Artplast, ul. 1 Maja 7/1 • Dom-Bud, ul. Zientary Malewskiej 51/53 • Grupa Żerański, Sikorskiego 19 lok. 6U • Studio mebli kuchennych Atom ul. Żołnierzy 5 Wileńskiej Brygady AK 33; ul. Janowicza 21 • Towopol ul. Augustowska 2 • Vinotti ul. Leonharda 5 • Senpo ul. Leonharda 5 • Dove ul. Piłsudskiego 75 • Adams al. Piłsudskiego 44 • Metalzbyt, Stalowa 1, Olsztyn • Północna Grupa Narzędziowa, Lubelska 29, Olsztyn • Karo Elektronarzędzia, Towarowa 15, Olsztyn • Metalex, Składowa 3A, Olsztyn • SIL-BUD ul. Lubelska 30 • Agroma Olsztyn, Towarowa 9, Olsztyn • Meblolux, ul. Żołnierzy 5 Wileńskiej Brygady AK 26, Olsztyn • Salon Meblowy Elżbieta, ul. Żołnierzy 5 Wileńskiej Brygady AK 21, Olsztyn • Black Red White, al. Gen. Sikorskiego 2B, Olsztyn • Mebloshop, al. Piłsudskiego 63A, Olsztyn • Centrum Elektryczne Asaj, Piłsudskiego 70, Olsztyn • Lemax, Lubelska 37A, Olsztyn • Fal-bud, Towarowa 15, Olsztyn • Storex, Przemysłowa 4, Olsztyn • Centrum podłóg Ekomat, Metalowa 4, Olsztyn • Barton, al. Warszawska 40, Olsztyn • Warmiak, Towarowa 3, Olsztyn • Meble Vox, Leonharda 5, Olsztyn • Anitech, al. Piłsudskiego 64C, Olsztyn • Akcent, Sucharskiego 4/A, Olsztyn • Kwadrat Sp. z o.o., Stalowa 8, Olsztyn • Meblostacja, Artyleryjska 3W, Olsztyn • Fachowiec, Towarowa 9, Olsztyn • Mondex, Towarowa 17, Olsztyn • Zbiwan, Kętrzyńskiego 8, Olsztyn • BLU Salon łazienek, Lubelska 25, Olsztyn • WYBRANE SKLEPY SPOŁEM W OLSZTYNIE: Gama, ul. Augustowska 3 • Werbena, ul. Dworcowa 6 a • Niezapominajka, ul. Jagiellońska 33a • Alfa Hurt-Detal, ul. Towarowa 7 • Kalina, ul. Dworcowa 7a • Malwa, al. Piłsudskiego 46 • Nela, ul. Kołobrzaska 18 • Bratek, ul. Żołnierska 19 • Maciejka i „Nela”, ul. Żołnierska 45 • Mitek, ul. Jagiellońska 68 • Bławatek, ul. Bałtycka 35

APARTAMENT Z WIDOKIEM NA JEZIORO ŚWIĘTAJNO

ŻEBY MIESZKAĆ NAD JEZIOREM WCALE NIE MUSISZ BUDOWAĆ DOMU. WYSTARCZY KUPIĆ MIESZKANIE, NIE MUSI TO BYĆ WIELKI APARTAMENT. MAZURSKIE KLIMATY OFERUJĄ LOKALE 2-3 POKOJOWE. NA POCZĄTEK WYSTARCZY 10% WKŁADU WŁASNEGO.

Stąd do linii brzegowej jest około 12 metrów. W budynku znajduje się piętnaście apartamentów: dziewięć dwupokojowych (ok. 48 m kw.) i sześć trzy-pokojowych (74 m kw.). Wszystkie mają duże tarasy z widokiem na jezioro Naterskie (Świątajno).

W Tomaszowie nad jeziorem

Niemżliwe? Możliwe. Inwestycja powstaje 8 km od Olsztyna, w malowniczo położonym Tomaszowie. Stąd do Warszawy dojedziesz w ok. 2 godziny. Jest to więc nie tylko świetne miejsce do życia, ale także kapitalna baza na weekendowe wypady lub inwestycja pod wynajem.

Świetna inwestycja

Kupno apartamentu to również świetna inwestycja, ponieważ jest tani w utrzymaniu, łatwo go wynająć, a także łatwo go sprzedać. To super oferta nie tylko dla osób młodych, startujących w dorosłe życie, ale także dla rodzin, seniorów czy osób niepełnosprawnych. To oferta dla tych, którzy szukają spokojnego, bezpiecznego i ładnego miejsca do życia.

— Wszystkie lokale mają tarasy zorientowane na południowo-zachodnią stronę z widokiem na jezioro Na-

terskie (Świątajno). Około 800 metrów stąd znajduje się pole golfowe klasy mistrzowskiej (Mazury Golf & Country Club), plaża miejska, sklepy czy przychodnia – mówi - Mariusz Pugowski, przedstawiciel działu Sprzedaży inwestycji Mazurskie Klimaty.

Własna plaża i ogródek

Przyszli mieszkańcy apartamentów będą mieli swoją własną plażę i nowe, eleganckie moło. Budynek od linii brzegowej jeziora dzieli zaledwie 12 metrów! Warto się pospieszyć i kupić apartament na parterze, ponieważ tylko one będą miały ogródki z wyjściem na plażę.

W budynku będą także sale do ogólnego użytku. Można tu urządzić bawialnię dla dzieci lub siłownię, można też wstawić stół bilardowy.

Ciepło, wygodnie, bezpiecznie

Bezpieczeństwo zapewnia fakt, iż wykonawcą inwestycji jest firma

AMA-BUD Sp. z o.o. Renomowany, warszawski deweloper z 20 letnią tradycją, członek Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

W trakcie swojej działalności wybudowała już ponad 2.000 mieszkań na terenie Warszawy.

Ważną informacją jest to, że budynek jest prawie



MAZURSKIE KLIMATY

— Apartamenty Tomaszowo —

ukończony i już w lipcu tego roku zostanie oddany do użytku. Tak więc przyszli mieszkańcy, jeszcze w te lato będą mogli korzystać z uroków mieszkania nad samym jeziorem.

Apartamenty będą oddane w stanie deweloperskim — wylane posadzki, położone tynki, podłączone media i centralne ogrzewanie. Budynek posiada własną lokalną kotłownię gazową.

Do dyspozycji mieszkańców i ich gości będzie obszerny parking.

Wracając do seniorów i osób niepełnosprawnych. Budynek powstaje z użyciem najnowszych technologii i rozwiązań. Pomimo że posiada tylko trzy kondygnacje (dwa piętra), to do dyspozycji wszystkich będzie nowoczesna, cichobieźna winda. Hol będzie posiadał wzdłuż ścian kilka pasów oświetlenia ledowego, co, oprócz walorów czysto praktycznych, z pewnością będzie mieć walor estetyczny.

Wystarczy 10 procent wkładu własnego

Cena apartamentu zbliżona jest do cen mieszkań, na popularnych osiedlach

w Olsztynie i zależy od usytuowania w budynku.

Ceny zaczynają się od około 5300 zł/m². + 23 proc. VAT.

Lokale z własnymi ogródkami są nieco droższe od tych usytuowanych na wyższych kondygnacjach.

Dostępne są jeszcze apartamenty dwu i trzy-pokojowe na każdej z kondygnacji.

Inwestycja ma status budynku hotelowo-usługowego, stąd też sprzedaż opodatkowana jest 23 proc. VATem.

Apartament możemy nabyć na firmę lub na osobę prywatną, a w obu przypadkach istnieje możliwość odzyskania VAT-u z zakupu – wyjaśnia Kamil Kobusiński, przedstawiciel działu Sprze-

daży inwestycji Mazurskie Klimaty.

— Można też wziąć kredyt hipoteczny na zakup apartamentu, z zaledwie 10 procentowym wkładem własnym. Pomożemy także w skompletowaniu dokumentów i przeprowadzeniu wszystkich niezbędnych procedur — zapewnia Kamil Kobusiński.

Tych pięknych „Mazurskich Klimatów” nie jesteśmy w stanie oddać poprzez zdjęcia czy wizualizacje, tu po prostu trzeba przyjechać, zobaczyć, poczuć...

Więc jeśli chcesz zamieszkać nad jeziorem zadzwoń, napisz lub odwiedź naszą stronę internetową.



KONTAKT

KAMIL KOBUSIŃSKI
530 890 690
mazurskie@klimaty.com.pl

MARIUSZ PUGOWSKI
504 272 787
mazurskie@klimaty.com.pl

www.ama-bud.pl

OGRÓD W DOMU PRZEZ CAŁE LATO

NAWET MIESZKAJĄC W BLOKU MOŻESZ SPEŁNIĆ MARZENIE O WŁASNYM OGRODZIE PEŁNYM KWIATÓW I ZIOŁ. JEŚLI MASZ BALKON – URZĄDŹ SWÓJ OGRÓDEK WŁAŚNIE TAM. A JEŚLI NIE MASZ BALKONU, ZORGANIZUJ GO NA... PARAPECIE. WYSTARCZY ODROBINA PRACY I POMYSŁOWOŚCI.



Pelargonie możemy też trzymać na parapecie. Warto wówczas zabezpieczyć doniczki lub skrzynki specjalnym płótkiem, aby w czasie silnego wiatru nie spadły.

Wracając do balkonu. Tu dobrze też wyglądają kwiaty dobrane na zasadzie kontrastu. Można łączyć ze sobą kilka odcieni fioletoz z różem lub wymieszać czerwień z pomarańczem, tworząc ciepły, pogodny nastrój. Równie ładnie będą wyglądały delikatne odcienie pastelowe (cytrynowy, brzoskwiniowy).

Pnącza i iglaki

Niepowtarzalny wygląd zwykłego balkonowi mogą nadać różnego rodzaju pnącza, które z biegiem lat się rozrastają. Pięknie będzie się prezentował winobluszcz, który na jesieni przebarwia się na czerwono. Coraz częściej w donicach pojawiają się także kwitnące drzewka, rośliny na pniu z kwitnącą koroną, np. fuksja, rumianek. Są to rośliny wymagające, ale trudy ich uprawy



rekompensuje ich wspaniały wygląd podczas kwitnienia.

Dużą popularnością cieszą się też kompozycje z roślin iglastych, które zdobią balkony także zimą. Na wiosnę i wczesnym latem dosadzamy do nich kwiaty jednoroczne, które uzupełniają kompozycję, a ich kwitnące kwiaty dodają jej koloru.

Jedną balkonową donicę warto też poświęcić na zioła: rozmaryn, miętę i bazylię. Przeciwnie pachną, a dodatkowo przez całe lato będziemy mieć świeże zioła. I taki ziołowy ogródek, podobnie jak pelargonie, również możemy trzymać na parapecie.

Kr

Rośliny balkonowe zazwyczaj hodujemy w skrzynkach lub donicach. Pamiętajmy, że niewielka ilość podłoża musi zaspokoić wszystkie potrzeby roślin. Ziemię trzeba więc wymieszać z wolnodziałającym nawozem w granulach, który przez dłuższy czas utrzymuje w podłożu składniki pokarmowe. Trzeba też systematycznie usuwać przekwitłe kwiatostany. Pobudzi to roślinę do wytwarzania nowych pąków. Warto zaopatrzyć się w specjalne granulki żelowe, które wchłaniają wodę z konewki i opadów, magazynują ją i dostarczają w razie potrzeby roślinom. Nawet, jeśli przez jakiś czas zapomnimy o podlewaniu naszego balkonowego czy parapetowego ogrodu, nie zastaniemy na balkonie suchych badyli.

Zanim zdecydujemy się zrobić ogródek na balkonie, musimy ustalić, jak duży obszar chcemy zagospodarować, w jakim stylu i przede wszystkim, jak wygląda jego oświetlenie. Planując zakupy w sklepie ogrodniczym dobrze jest wiedzieć, na którą stronę świata nasz balkon wychodzi.

Petunia lubi się wygrzewać

Słońce najdłużej i najmocniej operuje od strony południowej lub wschodniej. Jeśli masz balkon właśnie tak usytuowany postaw na kwiaty, które nie boją się intensywnego słońca i dobrze znoszą lekkie przesuszenie. Należą do nich rośliny zwisające, np. petunie, surfinie, werbeny i pelargonie. Można też posadzić bratki, goździki, aksamitki, lobelie lub pelargonie stojące.

Balkony ocienione, leżące po północnej stronie, również

mogą ładnie wyglądać. Obsadzamy je roślinami, które lubią umiarkowane słońce i najlepiej czują się w cieniu: begoniami, aksamitkami, fuksją czy niecierpkami. Ciekawie będzie też wyglądać donica z niewielkim iglakiem czy bukszpanem.

Kochane pelargonie

Na szczęście nadal kochamy pelargonie. To piękne i bardzo pożyteczne rośliny, gdyż oprócz tego, że mają piękne kwiaty, to dzięki charakterystycznemu zapachowi skutecznie odstraszały owady, a szczególnie uciążliwe muszki. Właściciele balkonów chętnie tworzą kompozycje złożone z kilku gatunków pelargonii silnie kwitnących, których liście stanowią tło i wypełnienie. Jeśli obsadzamy kilka skrzynek obok siebie, dobrze jest zastosować ten sam zestaw gatunków albo chociaż w każdej z nich powtórzyć ten sam element kolorystyczny.

OSIEDLE Z PRYWATNĄ PLAŻĄ

w Tomaszowie – 10 min do Olsztyna



OSTATNIE 3 DOMY

www.clinvest.pl

CL INVEST

607 420 500

Zamieszkaj w LUNA HOUSE



Zamieszkać w księżycowym domu? Właśnie tak! Kupno mieszkania w budynku LUNA HOUSE to gratka nie tylko dla zapatrzonych w niebo miłośników gwiazdnych podróży, ale także dla osób mocno stąpających po ziemi. W LUNA HOUSE będzie tylko 77 mieszkań. Budynek powstaje w sercu olsztyńskich Jarot. Nie ma tu wieżowców, więc widok na niebo i ziemię jest niczym nieograniczony.



Tu jest wszystko. Miejsce na spacer i wypoczynek – staw z okalającym go skwerem, pobliskie jezioro Bartąg, Galeria Warmińska, a także kościół, mniejsze i większe centra handlowe, poczta, apteki, przychodnie, szkoły i przedszkola. To chyba jedyna w Olsztynie dzielnica, której nie musisz opuszczać, aby funkcjonować i spokojnie żyć. Sklepy ze zdrową żywnością, butiki z odzieżą dla dzieci i dorosłych, bary i restauracje.. No i banki, salony samochodowe, a obok warsztaty i stacja benzynowa. Jaroty to naprawdę dobrze zorganizowane „miasteczko”. No i ludzie są tu szczęśliwi i życzliwi.

– To wspaniałe miejsce do życia. Jestem na tym skwerze nad stawem codziennie. Przychodzę tu z moją córeczką. Ola jest zachwycona tym miejscem. Wszędzie są ławeczki, można posiedzieć, porozmawiać ze znajomymi. Ola bardzo lubi karmić kaczki. Myślę, że i kaczki też ją już polubiły – śmieje się Agnieszka, młoda mama, którą spotkałam nad stawem.

LUNA HOUSE

Nowa inwestycja mieszkaniowa pod nazwą LUNA HOUSE powstaje u zbiegu ulic Wilczyńskiego i Jaroszyka. Główne wejście na posesję będzie od ulicy Wilczyńskiego. To nie jest jakaś tam zwyczajna ulica. Raz w roku obchodzi swoje święto. Organizowane są wówczas pochody, kiermasze i koncerty. Świętuje cała dzielnica. Drugie wejście oraz wjazd na posesję będzie od ulicy Jaroszyka. Stąd do centrum Olsztyna dojedziesz w kilka minut. Do wyboru masz autobusy komunikacji miejskiej i tramwaj. Podróż zabierze ci ok. 10 minut, więc nawet jeśli czegoś zapomnisz, możesz spokojnie wrócić. Cała operacja potrwa nie dłużej niż pół godziny.

Co znaczy premium

W LUNA HOUSE będzie tylko 77 mieszkań dwu- i trzypokojowych. Inwestycję realizuje ARBET, sprawdzony olsztyński deweloper. Mieszkania budowane są w standardzie PREMIUM, co oznacza szereg udogodnień wśród nich np. przestronne hole (w strefie wejścia do klatek schodowych) i duże balkony wykończone gresem oraz podziemne i naziemne miejsca postojowe. Oryginalnym rozwiązaniem są częściowo ukryte śmietniki. Ważne jest bezpieczeństwo mieszkańców i ich mienia. W LUNA HOUSE zastosowano nowoczesne rozwiązania teletechniczne, monitoring i wideodomofony. Cała posesja



będzie także ogrodzona, co uniemożliwi dostęp osobom postronnym. Mieszkania w LUNA HOUSE to wyjątkowy projekt dla wyjątkowego klienta... Wybierz interesujące cię mieszkanie, przyjdź do biura sprzedaży i porozmawiaj z doradcą. Twoje mieszkanie będzie mieć duży balkon, a jeśli chcesz mieć ogródek – wybierz lokal na parterze.

Bonus do mieszkania

Każdy, kto kupi mieszkanie w LUNA HOUSE, otrzyma za darmo gotowy do wyko-

rzystania projekt aranżacji mieszkania wraz z budżetem kosztów materiałów wykończeniowych i wyposażenia. Możesz też sobie wybrać styl, w którym chcesz mieszkać – minimalistyczny, skandynawski, rustykalny lub loftowy. Przyjdź i sam wybierz.

Biuro sprzedaży jest czynne od poniedziałku do piątku, ul. Barczewskiego 1/2, tel. +48 697 611 323. Możesz też wysłać zapytanie mailem: mieszkania@arbet.olsztyn.pl. Odwiedź stronę internetową: www.lunahouse.pl.

POLSKA W BUDOWIE

POLACY NADAL NAJCHĘTNIEJ BUDUJĄ SWOJE DOMY W TRADYCYJNEJ TECHNOLOGII. NIE SĄ TO TEŻ WIELKIE METRAŻE. BUDUJEMY PRZED W SZYBOKIM Z CEGŁY CERAMICZNEJ I BŁOCZKU KOMÓRKOWEGO.

Z analiz przedstawionych w „Raporcie o budowie domów w Polsce” (Oferteo.pl) wynika, że najczęściej inwestorów budowało na działkach o powierzchni większej niż 10 arów, a powierzchnia użytkowa domu najczęściej przekraczała 125 m². Systematycznie rośnie odsetek osób decydujących się na budowę według indywidualnego projektu. A co z technologiami? Dominuje tradycja.

Stale trendy wciąż się bronią – Potwierdzają to nasze badania. Polacy najbardziej ufają sprawdzonym, tradycyjnym technologiom. Budujemy przede wszystkim z cegły ceramicznej i bloczku komórkowego, jednocześnie popularność domów z drewna ugruntowała się również na stałym poziomie, wynoszącym w ostatnim czasie co roku około 10 proc. – mówi Karol Grygiel, ekspert serwisu łączącego osoby poszukujące produktów i usług z ich dostawcami.

Z kolei najpopularniejszym materiałem do pokrycia dachu była dachówka ceramiczna, na którą wskazała prawie połowa badanych (48 proc.). Prawie co trzecia osoba wybrała blachę lub blachodachówkę, a 11 proc. dachówkę cementową.

Działka najczęściej do 20 arów, a dom ponad 126 m kw. Najczęściej budujemy na działkach o powierzchni nieprzekraczającej 20 arów. W porównaniu do zeszłorocznych danych widać niewielki wzrost zainteresowania działkami liczącymi od 10,1 do 20 arów, nieco mniejszą popularnością cieszyły się mniejsze działki: od 5,1 do 10 arów oraz o powierzchni do 5 arów.

— Analizując te wyniki, musimy pamiętać, że na budowę domu na działce o określonej wielkości ma wpływ nie tylko sytuacja finansowa budującego i ceny na rynku, ale

również prywatne uwarunkowania. Często zdarza się, że działka jest przekazywana jako darowizna od rodziny. Szczególnie dotyczy to sytuacji najmłodszych inwestorów – zwraca uwagę Karol Grygiel.

Niewielki, bez piwnicy, ale za to z garażem

Najpopularniejszym metrażem domu w 2017 roku był przedział od 126 do 150 m kw. Wskazało na niego 27 proc. badanych. Dom co czwartego badanego miał powierzchnię między 151 a 200 mkw., a prawie co piątego – od 101 do 125 mkw.

Nieznacznie wzrósł odsetek osób budujących małe domy. Na powierzchnię do 100 mkw. zdecydowało się 16 proc. badanych, czy li o 2 proc. więcej niż w roku poprzednim). Podobny wzrost, z 11 do 13 proc. dotyczył największych domów, o powierzchni przekraczającej 200 mkw.

Można już zdecydowanie stwierdzić, że piwnice odchodzą do lamusa. – Koszty z tym związane znacząco podnoszą całkowite koszty inwestycji. Wyznaczenie powierzchni na pomieszczenia gospodarcze wydaje się inwestorom lepszym rozwiązaniem – wyjaśnia nasz ekspert.

Większość ankietowanych decyduje się na wybudowanie domu z przylegającym garażem. Takie rozwiązanie preferuje grubo ponad połowa badanych.

Parterowe domy z poddaszem

Podobnie jak w ubiegłych latach osoby budujące dom najczęściej robiły to według gotowego, zakupionego projektu. Na przygotowanie projektu wspólnie z architektem zdecydowało się 44 proc. badanych. Warto jednak zwrócić uwagę, że odsetek osób, które decydują się na takie rozwiązanie, systematycznie rośnie. Według badania z

Fot. Fotolia



POLACY PREFERUJĄ DOMY PARTEROWE Z PODDASZEM UŻYTKOWYM. Z KOLEI NIEMAL CO CZWARTY BADANY ODPOWIEDZIAŁ, ŻE JEGO DOM JEST PARTEROWY. DOM CO DZIESIĄTEGO BADANEGO MIAŁ JEDNO PIĘTRO. TYLKO 8 PROC. WSKAZAŁO NA DOM DWU- LUB TRZYPIĘTROWY.

REKLAMA

Jeśli szukasz cichego, spokojnego i przestronnego miejsca do zamieszkania w otoczeniu natury – jest...

NB NOWY BARTĄG



Mieszkania o powierzchni od 28 m² do 94 m²,
przy ulicy Bartąskiej w Olsztynie
z widokiem na tereny zielone i przepiękne zakole rzeki Łyny

cena już od **125.000 zł**

Biuro Sprzedaży Olsztyn | ul. Herberta 2c/1
tel. 575 304 306 | e-mail: sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT

2012 roku na projekt wspólny z architektem zdecydowało się jedynie 31 proc. osób. – Coraz częściej zależy nam na tym, żeby dom został dostosowany do naszych indywidualnych potrzeb. Ma to znaczenie oczywiście praktyczne, ale również daje nam satysfakcję z faktu, że nasz dom jest wyjątkowy i nikt inny takiego nie ma — mówi Karol Grygiel.

Polacy preferują domy parterowe z poddaszem użytkowym. Z kolei niemal co czwarty badany odpowiedział, że jego dom jest parterowy. Dom co dziesiątego badanego miał jedno piętro. Tylko 8 proc. wskazało na dom dwu- lub trzypiętrowy.

Na koniec ogrzewanie, czyli dbałość o koszty

Nadal wybieramy gaz. Ten sposób ogrzewania wskazało 52 proc. respondentów. Jednak niewiele gorszy wynik, bo 46 proc. ma ogrzewanie podłogowe, zaś kocioł na paliwo

stałe wybrało 30 proc. osób biorących udział w badaniu.

Rośnie popularność rozwiązań ekologicznych. Coraz śміalej sięgamy po pompy ciepła. Tu odnotowujemy wzrost w stosunku do roku ubiegłego z 15 do 19 proc. Natomiast stosowanie kolektorów słonecznych utrzymało się na tym samym poziomie, czyli 7 proc. wskazań.

Okna plastikowe, zaś wentylacja grawitacyjna

Aż 88 proc. Polaków zdecydowało na zamontowanie w swoim nowym domu okien plastikowych, a tylko 8 proc. wybrało okna drewniane.

Ponad połowa ankietowanych odpowiedziała, że w ich domu znalazła zastosowanie tradycyjna wentylacja grawitacyjna. Co trzeci badany wybrał wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, a zaledwie 5 proc. — mechaniczną wywiewną.

Kr

(dane pochodzą z ankiety przeprowadzonej w lutym i marcu 2018 roku)

CO SŁYCHAĆ NA OLSZTYŃSKICH BUDOWACH?

APARTAMENTY OPERA

Justyna Danelczyk

przedstawiciel Inwestora spółki Apartamenty Opera Sp. z o.o. sp. k.

Na budowie Apartamentów Opera trwają prace wykończeniowe. Wykonywana jest elewacja budynku, montowane są barierki na balkonach, tarasach i loggiach. Wewnątrz budynku mamy kilka ekip. Ostatnie mieszkania są tynkowane i wylewana jest w nich posadzka betonowa. Na korytarzach i klatkach schodowych układane są płytki i odbywa się montaż barierki. Na patio budynku powstał już budynek rekreacyjny, w którym mieszkańcy będą mogli spędzać wolny czas w pochmurne dni i nie tylko. Korzystamy z pięknej pogody i realizujemy wszystkie prace zgodnie z założonym harmonogramem tak by zakończyć budowę w grudniu tego roku. Z końcem czerwca zaprosimy na budowę naszych Klientów. Wszystkich chętnie oprowadzimy po budynku i pokażemy Apartamenty Opera od środka.

Obecnie w sprzedaży mamy zaledwie 40 mieszkań z realizowanych 167. Więcej na stronie www.apartamentyopera.olsztyn.pl

DWA OSIEDLA I DOMKI

Jacek Rybicki

zastępca dyrektora ds. sprzedaży Ekobud Sp. z o.o.

Trwa budowa Osiedla Sady przy ul. Nowaka. Budowa jest na ukończeniu, stan surowy otwarty. Mieszkania w tych dwupiętrowych budynkach cieszą coraz większym zainteresowaniem. Widać, że oczekiwania mieszkańców wobec deweloperów wzrastają, stąd nasza unikatowa na skalę Olsztyna oferta w tak atrakcyjnej lokalizacji miasta.

Kolejna inwestycja to domki w zabudowie szeregowej przy ul. Heleny — za dwa miesiące wszystkie dziewięć domków w tej uroczej i cichej dzielnicy Olsztyna będzie czekać w stanie deweloperskim na swoich potencjalnych klientów.

I na koniec - Osiedle Quatro przy ul. Poprzecznej — na budowie rozpoczęte zostały prace przygotowawcze, pierwszy X-kondygnacyjny budynek powstanie w czerwcu 2020 roku.

Więcej informacji można znaleźć na stronie internetowej dewelopera: www.pboekobud.pl

SPOKÓJ W CENTRUM OLSZTYNA? KLONOWA ALEJA JUŻ W SPRZEDAŻY!

OD PONAD CZTERECH LAT JESTEM SZCZĘŚLIWĄ MIESZKANKĄ ZATORZA W OLSZTYNIE. A DZIŚ DOWIADUJĘ SIĘ, ŻE WKRÓTCE ZYSKAM NOWYCH SĄSIADÓW. FIRMA ROMBUD STAWIA WŁAŚNIE DWA BUDYNKI PRZY UL. LIMANOWSKIEGO — NIEPOWTARZALNA OKAZJA, BY ZAMIESZKAĆ W ZACISZNYM CENTRUM OLSZTYNA.

Inwestycja Klonowa Aleja już jest dostępna w sprzedaży. Dwa nowe budynki powstają właśnie przy ulicy Limanowskiego. — Każdy budynek będzie miał dwa piętra, łącznie 39 mieszkań — opowiada Magdalena Skrzyszewska, kierownik działu deweloperskiego. — Do wyboru mamy mieszkania od 39 do 100 metrów kw. w stanie deweloperskim. Każdy lokal posiada balkon, a niektóre z nich nawet antresole. Cena za metr kw., w zależności od kondygnacji, wynosi od 5,3 do 5,5 tys. zł. W cenę mieszkania wliczona jest komórka lokatorska lub piwnica. Dodatkowo, każdy lokator może nabyć miejsce garażowe w hali podziemnej. Wszystkie piętra skomunikowane będą, prócz klatki schodowej, cichobieżną windą.

— Na szczególną uwagę zasługują dwie cechy Klonowej Alei — mówi pani Magdalena. — Po pierwsze, jest to inwestycja bardzo kameralna w ścisłym tego słowa znaczeniu. Nawet najbardziej wrażliwe na hałas osoby bez obaw będą mogły cieszyć się tutaj ciszą oraz licznymi oazami zieleni. Po drugie, kameralność, zacisze i spokój nie oznaczają bynajmniej odludzia.

Na wyciągnięcie ręki mieszkańcy Klonowej Alei mają kilka sklepów spożywczych i lokale usługowe. Są trzy przedszkola, dwie szkoły podstawowe, liceum ogólnokształcące, technikum, dwie szkoły wyższe, basen i sala gimnastyczna. Jest także apteka, bankomat, poczta, kilka piekarni i biblioteka. W razie potrzeby są też szpitale i placówki medyczne, w tym gabinety podstawowej opieki zdrowotnej. Ponadto, ta część Olsztyna jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta: autobusy jeżdżą często i bez przesiadki można dotrzeć na Nagórki, Dajtki i, oczywiście, na olsztyńską Starówkę. Z własnego doświadczenia wiem także, że mieszkańcy tej okolicy nie mają problemu z zaparkowaniem samochodu — zapewnia.

Ja szukając mieszkania zwracam z kolei szczególną uwagę na historię miejsca, a Zatorze to jedna z najstarszych części Olsztyna. Tu burzliwe dzieje osiedla, miasta, a nawet regionu widać i czuć na każdym kroku. Uwielbiam tropić ślady przeszłości, spacerując małymi uliczkami, zaułkami, między czynszówkami, które świetnie



pamiętają czasy skoszarowanego opodal pułku piechoty; wokół skwerków i wzdłuż przydomowych ogródków. A wiosną bzy tylko na Zatorzu pachną tak pięknie...! Deweloper deklaruje, że mieszkania zostaną oddane do użytku

w czerwcu 2019 roku — ale zarówno wystrój poszczególnych pomieszczeń, jak i samą przeprowadzkę można planować już dziś. — Wszystkich zainteresowanych mieszkaniem w tym pięknym zakątku Olsztyna już dziś zapraszam do kontak-

tu z naszym biurem sprzedaży mieszkań przy ulicy Cichej 1A albo telefonicznie: 695 200 919, 697 702 227 lub 667 697 524 — zachęca pani Magdalena i gdyby nie fakt, że sama mieszkam po sąsiedzku — z pewnością już chwyciłabym za telefon...!



WPB ROMBUD Sp. z o.o.
WARSZAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
Olsztyn, ul. Cicha
tel. 695 200 919
www.rombud.olsztyn.pl

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1** **APARTAMENTY OPERA
OLSZTYN SP. Z O.O. SP.K.**

Apartamenty Opera
ul. Kołobrzeska 6;
mieszkania od 55 do 70 mkw.

2 **ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

a Nowe Jaroty, ul. Małewskiego 2C
mieszkania od 67,97 do 97 mkw.

b Nowy Bartąg
mieszkania od 29 do 93 mkw.

3 **ROMBUD WPB SP. Z O.O.**

a Wrzosowe Ogrody, ul. Cicha
mieszkania od 41 do 97 mkw.

b Klonowa Aleja, ul. Limanowskiego
mieszkania od 39 do 90 mkw.

c Villa Garden, ul. Jagiellończyka
mieszkania: od 35 do 115 mkw.

4 **UNIWERSYTECKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

Osiedle Mieszkaniowe PLATINIUM
ul. Bartąska 115, mieszkania 100 mkw.

5 **POLNORD SA**

Tęczowy Las II, Bartąg k. Olsztyna
mieszkania od 37 do 104 mkw.

6 **IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

a Osiedle Przylesie, ul. Borowa 4
mieszkania od 61 do 64 mkw.

b Calamo Park, ul. Tuwima
mieszkania od 34 do 66 mkw.

c Natura Park, ul. Tuwima –
mieszkania od 36 do 69 mkw.

d Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 71 mkw.

e Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 35 do 61 mkw.

7 **GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM SP. Z O.O.**

SADY NAD ŁYNĄ II, ul. Bilitewskiego
mieszkania od 50 do 72 mkw.

8 **P.B.O. EKOBUK SP. Z O.O.**

a Osiedle Sady, ul. Nowaka
mieszkania od 44 do 89 mkw.

b Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.

9 **PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANE MAS-BUD
SPÓŁKA JAWNA**

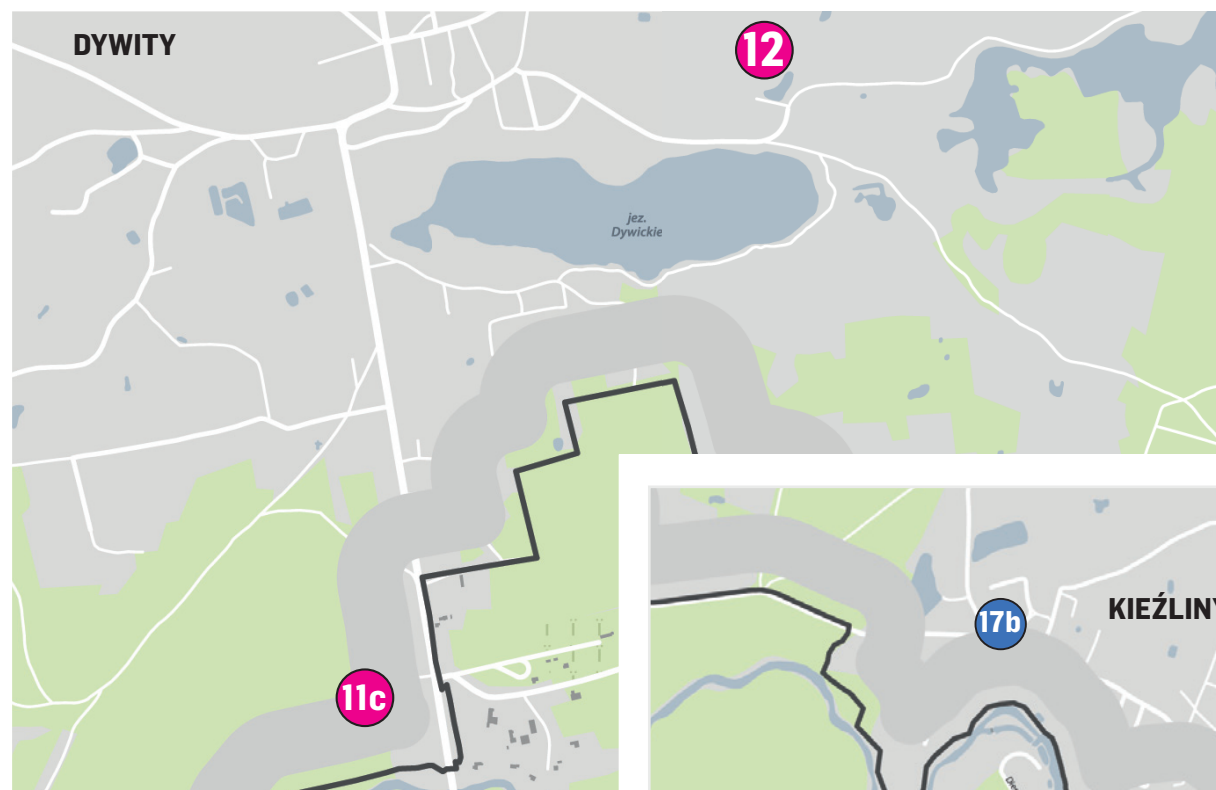
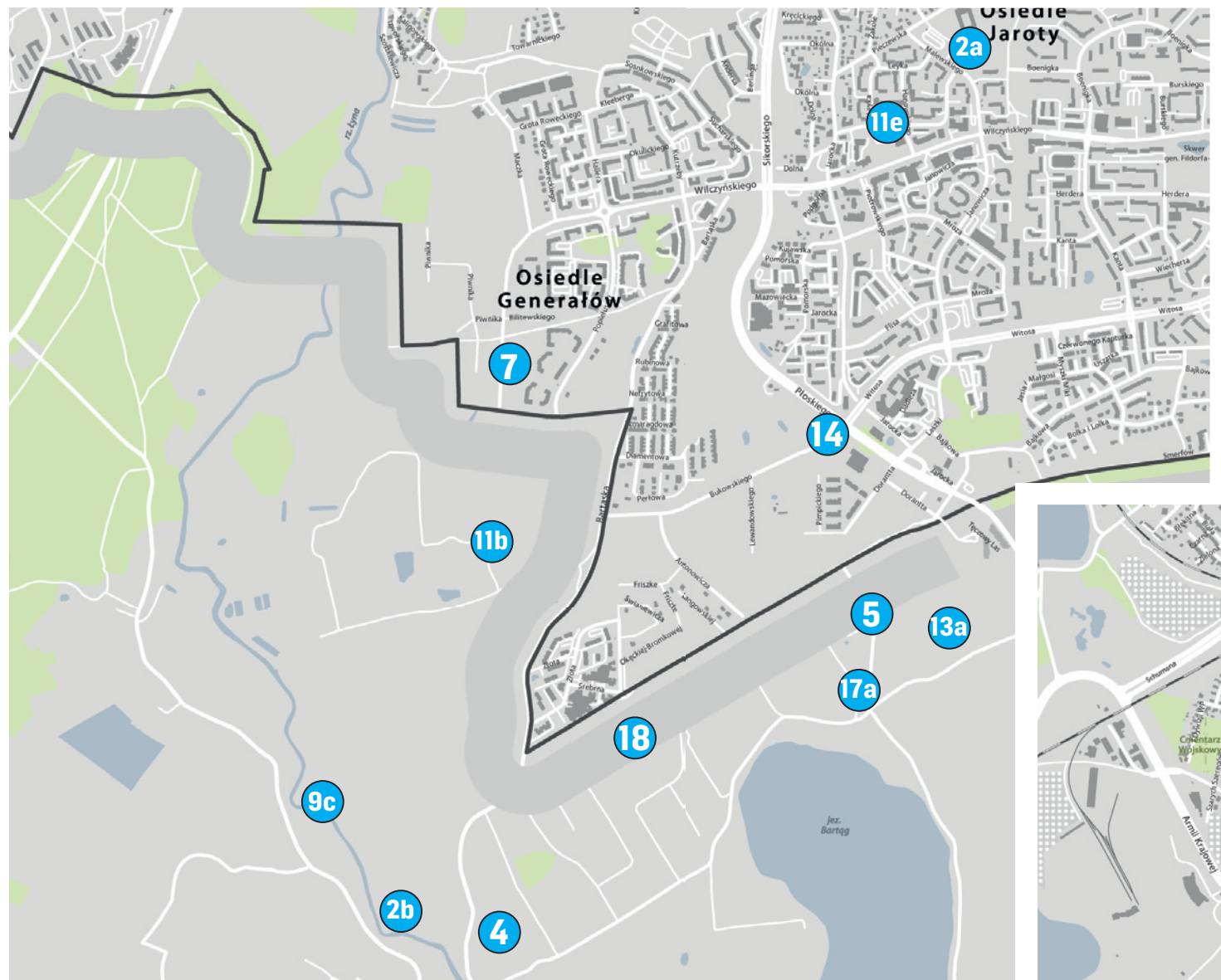
a Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 142,45 do 238,52
mkw.

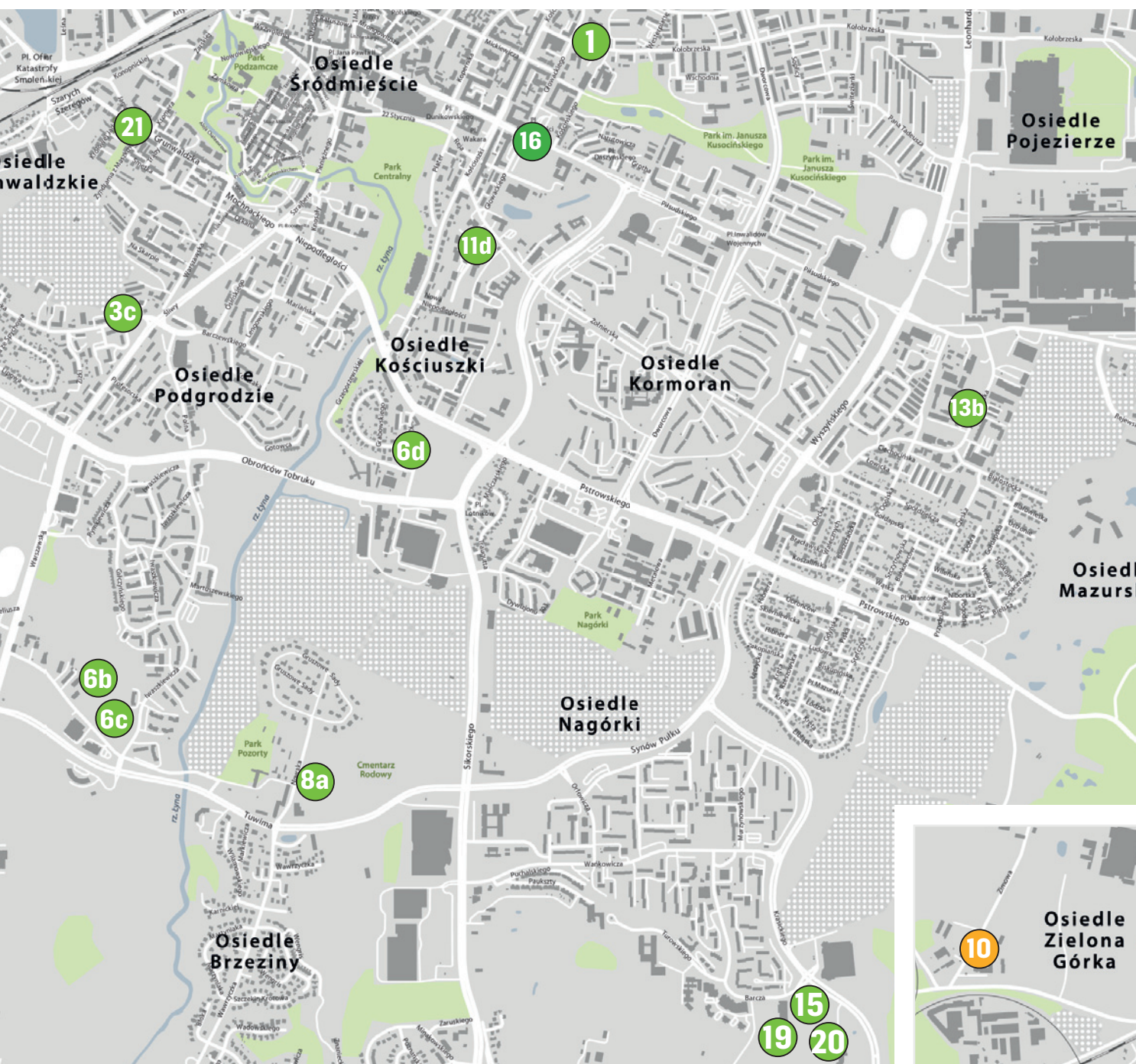
b Stawiguda Centrum -
mieszkania: od 25 do 56,06 mkw.

c Osiedle nad Łyną - domy wolnostojące
powierzchnia 160,36 mkw.

10 **POL IMPEX SPÓŁKA JAWNA**

Osiedle Oaza
ul. Zimowa 2, Olsztyn
mieszkania od 36 do 80 mkw.





ARBET

- a Osiedle Leśna II etap
ul. Leśna
mieszkania od 45 do 124 mkw.
- b Osiedle Bartąg
ul. Bartąska
mieszkania od 24 do 60 mkw.
- c Osiedle Sterowców
ul. płk. Franciszka Hynka
mieszkania od 28 do 59 mkw.
- d ZM Żołnierska
ul. Żołnierska
mieszkania od 35 do 60 mkw.
- e LUNA HOUSE
ul. Wilczyńskiego/Jaroszyka
– mieszkania od 38 do 62 mkw.

**SPÓŁDZIELNIA
WA KORMORAN**

Nowe Osiedle Kormoran w Dywitach
ul. Warmińska w Dywitach
mieszkania od 38 do 62 mkw.

NOVDOM

- a** Osiedle Morena 2
ul. Morenowa w Bartągu
mieszkania od 67 do 76 mkw.
- b** Fregata Park
ul. Augustowska
mieszkania od 52 do 94 mkw.

**PRZEMYSŁÓWKA
DEVELOPER SP. Z O.O.**

Vincent 2
ul. Bukowskiego 2
mieszkania od 32 do 78 mkw.

T.J.M. DEVELOPMENT

Citi Park
ul. Krasickiego
mieszkania od 36.71 do 71 mkw.

**WARMIA INVESTMENT
SP. Z O.O.**

CENTAURUS mieszkania i apartamenty
Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsud-
skiego 36. Od 39 do 122 mkw.

NOWY OLSZTYN

- a** ul. Grabowa/Bartąg
apartamenty 94 mkw.
- b** Nowe Kieźliny
mieszkania od 36 do 98 mkw.

D. DOM SP. 7 0.0.

Osiedle Kwiatowe
ul. Kwiatowa
mieszkania od 42 do 81 mkw.

IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle AURORA
ul. Barcza
mieszkania od 34 do 99 mkw.
apartamenty od 50 do 94 mkw.

BIUDI FX SP 700

Osiedle Libero
ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5)
mieszkania od 26 do 101 mkw.

GRUNWALDZKA 35

GRUNWALDZKA 33
- ul. Grunwaldzka 35
mieszkania od 60 do 107 mkw.

M DOM SP 700

Osiedle Słoneczne, ul. Kanarkowa
apartamenty 69 do 85 mkw.

GDZIE KUPIĆ DOBRE OKNA I DRZWI

CZYM SIĘ KIEROWAĆ PRZY WYBORZE SALONU STOLARKI OKIENNO-DRZWIOWEJ? NA PEWNO POWINNIŚMY ZACZAĆ OD PRZEJRZENIA OFERTY DANEGO SALONU I WYBRAĆ TEN, KTÓRY OFERUJE NAJWIĘKSZY ZAKRES, CZYLI CAŁOŚCIOWĄ OBSŁUGĘ – OKNA, DRZWI I MONTAŻ. W PRZYPADKU, GDY ZAMÓWIENIE ZŁOŻYMY W RÓŻNYCH SALONACH TRUDNO BĘDZIE SKOORDYNOWAĆ PRACE, A POSZCZEGÓLNE ELEMENTY BĘDĄ MONTOWANE W RÓŻNYCH TERMINACH I Z UŻYCIEM RÓŻNYCH MATERIAŁÓW. ZŁODZIEJ TYLKO NA TO CZEKA.

Budowa domu to poważne przedsięwzięcie, które wiąże się z wieloma wyborami – począwszy od elewacji, a skończywszy na szczegółach, takich jak klamki czy listwy podłogowe. Chcemy, aby wszystko było dopięte na ostatni guzik i zgodne z naszymi oczekiwaniami. Bardzo ważny jest również dobór odpowiedniej stolarki okiennno-drzwiowej.

W tym przypadku istotne jest, aby wybrać punkt dystrybucji, który pomoże nam w znalezieniu systemu idealnego dla nas oraz naszego domu. Tylko jak znaleźć taki salon?

— Wybierając salon stolarki, w którym kupimy okna do naszego domu, powinniśmy

zwrócić uwagę na wiele czynników – w tym na asortyment oraz na zaangażowanie oraz fachowość sprzedawców i ich wiedzę na temat oferowanych systemów – radzi Rafał Buczek, ekspert producenta okien i drzwi.

Bezpiecznie, bo kompleksowo

Pierwsze, na co powinniśmy zwrócić uwagę to oferta danego salonu stolarki. Najlepiej jeśli punkt dystrybucji jest w stanie zapewnić nam pełen pakiet wyposażenia okiennno-drzwiowego. Pozwala nam to podczas jednego montażu doprowadzić dom do stanu surowego zamkniętego, a więc zabezpiecza budynek przed ewentualnym włamaniem i kradzieżą.

Dobrze, jeśli salon oferuje



Fot. Fotolia

REKLAMA



Olsztyn, al. Warszawska 40
www.barton.olsztyn.pl

DRZWI
OTWIERAJĄCE
NOWĄ
CODZIENNOŚĆ

OKNA
Z NOWĄ
PERSPEKTYWĄ
NA CO DZIEŃ

BRAMY
OCHRONA I STYL
TWOJEGO
GARAŻU

SZYBKA WYCENA | 89/533-26-04

15818otbr-a-M

SPRZEDAM
DOM BLIŻNIAK
W MIEJSCOWOŚCI KIEŻLINY

CENA
390 000 zł

WIĘCEJ
INFORMACJI:
602-170-195
602-405-052



100618otbr-a-M

REKLAMA

**Już wkrótce otwarcie
nowego salonu
okien i drzwi**
w Olsztynie, przy ul. Sikorskiego 19

**Promocja
letnia**

Zapraszamy do salonów



Autoryzowany salon
sprzedaży okien Vetrex



Olsztyn, ul. Kościuszki 92/5U
tel./fax 89 721 11 84
tel. kom. 797 300 334
vetrex@debo.pl



94018otbr-A-N



NIE MUSISZ ZNAĆ SIĘ NA STOLARCE OKIENNO-DRZWIOWEJ. ZANIM PODEJMIESZ DECYZJĘ SIĘGNIJ PO RADĘ DORADCY, KTÓRY PO ROZPOZNANIU TWOICH POTRZEB PODPOWIE JAKI WYBRAĆ SYSTEM.

również pełną automatykę dedykowaną dostępnym systemom okiennno-drzwiowym czyli system zarządzania domem inteligentnym. Daje to pewność, że jest on kompatybilny z wybranym przez nas wyposażeniem, a jego instalacja przebiegnie jednocześnie z montażem okien, co pozwoli uniknąć późniejszych poprawek i ewentualnego naruszenia konstrukcji okna.

— W przypadku, gdy elementy stolarki zamawiane są w różnych salonach istnieje duże ryzyko, że montaż nie odbędzie się w ten sam dzień. To z kolei ułatwia kradzież zamontowanych elementów, fragmentów instalacji, a także pozostawionych w budynku narzędzi. Kompleksowy zakup gwarantuje również spójność stylistyczną oraz



Fot. Awilux

kolorystyczną poszczególnych elementów stolarki — mówi nasz ekspert.

Zaufaj zawodowcom

Stolarka okiennno-drzwiowa to bardzo rozległy temat i nie każdy z nas jest ekspertem w tej dziedzinie. Zadaniem doradców klienta jest kompleksowa pomoc i fachowa porada w kwestii oferowanych systemów. Ważne, aby sprzedawcy indywidualnie

podchodzili do każdego klienta oraz jego potrzeb, a także mieli rozeznanie w kwestiach konstrukcyjnych oraz obowiązujących normach budowlanych.

— Doradca powinien przeprowadzić z nami szczegółowy wywiad dotyczący domu, jego usytuowania oraz stylu życia przyszłych domowników. Jeśli w domu mieszkają małe dzieci, warto zastano-

wić się nad odpowiednim zabezpieczeniem. Przykładem może być pakiet AWI KIDS oraz AWI KIDS Safe+. To unikalny system otwierania skrzydeł oraz specjalna szyba ze szkła laminowanego zapewniają pełną ochronę przed nieszczęśliwymi wypadkami. Z kolei niskoprogowe rozwiązania do drzwi balkonowych to ogromne ułatwienie i dla maluchów uczących się chodzić jak i

dla osób starszych bądź osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Nie zakłócają one swobodnej komunikacji, a zarazem są niewidoczne, więc nie wpływają na estetykę konstrukcji. Ważna jest również znajomość aktualnych norm budowlanych oraz to czy oferowane okna odpowiadają wymaganym współczynnikom przenikania ciepła — mówi Rafał Buczek.

Kr

Rafał Buczek

ekspert producenta okien i drzwi

W przypadku, gdy elementy stolarki zamawiane są w różnych salonach istnieje duże ryzyko, że montaż nie odbędzie się w ten sam dzień. To z kolei ułatwia kradzież zamontowanych elementów, fragmentów instalacji, a także pozostawionych w budynku narzędzi. Kompleksowy zakup gwarantuje również spójność stylistyczną oraz kolorystyczną poszczególnych elementów stolarki.

REKLAMA

Rok założenia 1992

Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl

AUTOMATYKA ■ BRAMY ■ DRZWI
■ OGRODZENIA ■ SZLABANY

OLSZTYN
ul. Kołobrzeska 50

tel. 89 534 41 00
www.danysc.pl

tel. 89 535 32 42
handel@danysc.com

240817otbr-a -P

Dachówka KORAMIC Alegra 9

24⁶⁰ zł/m²
cena netto

ul. Towarowa 17A, tel. 89 534 27 23

www.losko.pl

30618otbr-m -E

SPRÓBUJMY OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO

W OGRZEWANIU PODŁOGOWYM WAŻNE ZNACZENIE ODGRYWA WARSTWA TERMOIZOLACJI. TO ONA WARUNKUJE EFEKTYWNOŚĆ DZIAŁANIA CAŁEGO SYSTEMU GRZEWczego. CZYM SIĘ KIEROWAĆ DOBIERAJĄC JEJ RODZAJ I GRUBOŚĆ?



W NOWYM
BUDOWNICTWIE
ZALECA SIĘ
PROJEKTOWANIE
PODŁOŻA POD
OGRZEWANIE
PODŁOGOWE

Ogrzewanie podłogowe to rodzaj instalacji, w którym przeważająca część energii cieplnej jest przenoszona do pomieszczenia drogą promieniowania cieplnego. W procesie tym znaczącą rolę odgrywa izolacja termiczna układana pod instalacją, która zapewnia ukierunkowanie ciepła w górę i tym samym skuteczne ogrzewanie domu.

Od czego zależy grubość i parametry

Grubość i parametry warstwy ocieplenia są uzależnione od miejsca montażu instalacji oraz projektowanej charakterystyki energetycznej budynku. Minimalne wymagania odnośnie oporu ciep-

łnego termoizolacji i współczynnika przenikania ciepła U dla podłogi zostały zawarte w normie PN-EN 1264 „Instalacje wodne grzewcze i chłodzące płaszczyznowe” oraz w warunkach technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie.

Termoizolacyjność nie jest jednak jedyną cechą, jaką należy kierować się, wybierając materiał izolacyjny – równie ważna jest jego odporność na obciążenia, a także łatwość i elastyczność stosowania.

Zacznijmy od prawa

Obecnie istnieją dwa akty prawne, które regulują stosowanie termoizolacji w ogrzewaniu podłogowym.

Obydwa z nich uzależniają termoizolacyjność podłóg od ich umiejscowienia w budynku. Znacznie mniejszym rygorom podlegają przegrody poziome nad pomieszczeniami ogrzewanymi, gdyż wszelkie straty ciepła mogą być traktowane jako dodatkowe użytki w innym pomieszczeniu. Szczególnej uwagi wymagają natomiast podłogi na gruncie, które mogą być potencjalnym źródłem strat energii do otoczenia.

Zasadniczo szacuje się, że w domach z tradycyjnym ogrzewaniem straty ciepła przez podłogę na gruncie wynoszą zaledwie 10 proc.,

jednak w przypadku zastosowania ogrzewania podłogowego różnica temperatur między otoczeniem zewnętrznym a podłogą wzrośnie, co przekłada się na większe ubytki energii.

Aktem, który bezpośrednio reguluje warunki stosowania termoizolacji w systemach grzewczych jest norma PN-EN 1264 „Instalacje wodne grzewcze i chłodzące płaszczyznowe”.

Zgodnie z jej zapisami grubość i współczynnik λ izolacji podłogi na gruncie powinny być dobrane tak, by wartość jej oporu wyniosła minimalnie $R=1,25 \text{ m}^2\text{K/W}$. Wielu specjalistów podkreśla

jednak, że ta norma europejska uwzględnia temperatury zewnętrzne w przedziale od -5 do -15°C , podczas gdy w Polsce projektowe temperatury zewnętrzne znajdują się w przedziale od -16 do -24°C .

Oznacza to, że wartość oporu i tym samym grubość izolacji pod ogrzewanie podłogowe powinny być nawet dwukrotnie większe. Wymóg ten można spełnić przy użyciu popularnie stosowanego styropianu EPS 80 o λ 0,037 W/mK i grubości od ok. 8 do 10 cm. Biorąc jednak pod uwagę stale zaostrzanie się wymagań odnośnie energooszczędności warto

REKLAMA



Buduj razem z nami!

Solidny Partner
Rok założenia 1993

CENTRUM POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU



- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne
- blachy, papy • rynny: PCV, metalowe (powlekane, miedziane, tytan.-cynk), ocynkowana
- okna dachowe
- akcesoria dachowe • farby

• Transport HDS • Doradztwo • Usługi

Olsztyn, ul. Towarowa 15, tel. 89 532-91-45, -46

pn.-pt. 7.30-16.30, sb. 8.00-13.00

e-mail: info@falbud.pl | www.falbud.pl



Fot. Krauf

90 mm zwykłego styropianu. Tym samym grubość izolacji ulega zmniejszeniu, co może być korzystne w przypadku budynków istniejących, gdzie nie przewidziano wcześniej takiej instalacji.

W nowym budownictwie zaleca się projektowanie podło-

ża pod ogrzewanie podłogowe z uwzględnieniem warstwy izolacji o całkowitej grubości 15 cm i więcej, co pozwala na znaczną minimalizację strat ciepła i zapewnienie większej efektywności pracy systemu grzewczego.

Kr

Aktem, który bezpośrednio reguluje warunki stosowania termoizolacji w systemach grzewczych jest norma PN-EN 1264 „Instalacje wodne grzewcze i chłodzące płaszczyznowe”. Zgodnie z jej zapisami grubość i współczynnik lambda izolacji podłogi na gruncie powinny być dobrane tak, by wartość jej oporu wyniosła minimalnie $R=1,25 \text{ m}^2\text{K/W}$. Wielu specjalistów podkreśla jednak, że ta norma europejska uwzględnia temperatury zewnętrzne w przedziale od -5 do -15°C , podczas gdy w Polsce projektowe temperatury zewnętrzne znajdują się w przedziale od -16 do -24°C .

REKLAMA

Wyjątkowe apartamenty

w samym sercu Olsztyna

TU ZBUDUJESZ SWOJĄ PRZYSZŁOŚĆ



Projekt reklamowy identitive



przewidzieć lepszą ochronę cieplną. W obowiązujących warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie podają minimalną wartość współczynnika przenikania ciepła U_{dl} podłóg na gruncie na poziomie $0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zwiększenie grubości izolacji może być problematyczne lub niemożliwe w przypadku istniejących budynków, jednak są dedykowane systemy termoizolacyjne, które posiadają znacznie lepszy parametr lambda, a dzięki temu zapewniają optymalną ochronę cieplną.

Charakterystyka termoizolacji

Najczęściej obecnie stosowanym rodzajem termoizolacji w ogrzewaniu podłogowym jest styropian EPS, poddawany modyfikacjom mającym ułatwić montaż orurowania, jak np. folia metalizowana z nadrukiem siatki czy wypustki umożliwiające mocowanie rur.

Największe znaczenie mają jednak parametry techniczne materiału, z którego są wykonywane płyty. Przede wszystkim

kim zaleca się, by styropian miał odpowiednio wysoką gęstość i zwiększoną odporność na obciążenia mechaniczne, jakie wywiera orurowanie. Warto postawić na płyty styropianowe, które cechują się optymalnymi parametrami odporności na naprężenia ściskające na poziomie $CS(10) = 200 \text{ kPa}$ i wytrzymałości na zginanie BS na poziomie 250 kPa .

Szukajmy też płyt, których powierzchnia została pokryta systemem wypustek i uźebrowań pomiędzy nimi, co zapewnia nie tylko trwałe mocowanie rur bez użycia akcesoriów montażowych, lecz także ich pełne zatopienie w warstwie wylewki. Płyty występują w grubościach 20 mm i 30 mm oraz cechują się oporami cieplnymi na poziomie odpowiednio $0,55$ i $0,85 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Przy zastosowaniu takich płyt o grubości 20 mm w połączeniu z termoizolacją podłogi na gruncie o współczynniku lambda $0,033 \text{ W/mK}$ i grubości 60 mm można uzyskać taką samą wartość oporu cieplnego dla całej warstwy ocieplenia, jak w przypadku

APARTAMENTY
OPERA

+48 606 340 840

+48 606 878 505

biuro@apartamentyopera.olsztyn.pl

ul. Kołobrzaska 6
10-443 Olsztyn

www.apartamentyopera.olsztyn.pl

LAKIEROWAĆ CZY OLEJOWAĆ?

NAJLEPSZE METODY KONSERWACJI DREWNA

LUBIMY OTACZAĆ SIĘ PRZEDMIOTAMI ZROBIONYMI Z NATURALNYCH SUROWCÓW. JEŚLI MOŻEMY WYBRAĆ, TO WYBIERAMY ODZIEŻ Z BAWĘŁNY, WEŁNY CZY LNU. JEŚLI WYKOŃCZENIE MIESZKANIA TO OCZYWIŚCIE KAMIEŃ I DREWNO. ABY JEDNAK TE NATURALNE ELEMENTY SŁUŻYŁY NAM DŁUGO, TRZEBA O NIE ODPOWIEDNIO ZADBAĆ. PRZYKŁADEM MOGĄ BYĆ DREWNIANE: PODŁOGA, MEBLE OGRODOWE, OGRODZENIE CZY BALUSTRADY. JAK O NIE ZADBAĆ, ABY NIE STRACIŁY SWOICH WALORÓW?



DOBRE WYKONANE OLEJOWANIE ZAPEWNI DESKOM PIĘKNY WYGLĄD, PODKREŚLI ICH NATURALNĄ STRUKTURĘ, SŁOJOWANIE I OCZYWIŚCIE – SKUTECZNIE ZABEZPIECZY PRZED DZIAŁANIEM ZMIENNYCH WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH.

przestanie też pełnić funkcję ochronną. Dlatego tak ważne jest dobre wykonanie lakierowania, a potem odpowiednia pielęgnacja desek.

Przestrzeganie zasad konserwacji sprawi, że nasza drewniana podłoga będzie naprawdę odporna na ścieranie i niszczeniowe działanie chemii. Ważne jest usuwanie z powierzchni desek piasku, wszelkich zalań np. kawą, sokami i resztek jedzenia. Dotyczy to szczególnie kuchni.

Abi jeszcze lepiej zabezpieczyć drewno, na podłodze można położyć dywaniki i chodniczki.

Jeśli w mieszkaniu są zwierzęta, pod miskami z jedzeniem trzeba położyć podkładkę, która zabezpieczy podłogę przed trwałym zaplamieniem

czy zatłuszczeniem resztkami jedzenia.

Zanim zabierzemy się za właściwe mycie, trzeba podłogę dobrze odkurzyć. Do wody warto wlać trochę łagodnego środka czyszczącego przeznaczonego do mycia podłóg drewnianych. Zawsze trzeba przeczytać ulotkę na opakowaniu. Znajdziemy na niej informacje dotyczące przeznaczenia i proporcji użycia.

Olejowanie konserwuje i podkreśla urodę drewna

Jeśli ja miałabym wybierać metodę – wybrałabym olejowanie. Dlaczego? Olejowanie sprawdza się wspaniale w przypadku egzotycznych gatunków drewna. A te obecnie królują w naszych domach. Odpowiednio wykonane olejowanie zapewni

deskom piękny wygląd, podkreśli ich naturalną strukturę, słojuwanie i oczywiście – skutecznie zabezpieczy przed działaniem np. zmiennych warunków atmosferycznych. Olej do drewna zapobiega wsiąkaniu wody w strukturę deski, jednak warto pamiętać, aby nie “topić” podłogi w wodzie.

W przypadku zalania należy zebrać wodę i wytrzeć powierzchnię do sucha.

Do każdego typu podłóg można dobrać odpowiednie środki czyszczące. Odradzamy używania płynów tzw. uniwersalnych, bez podanego składu. Taki niesprawdzony środek może trwale zniszczyć powierzchnię podłogi.

Szczególnej uwagi wymaga podłoga drewniana olejowana położona w kuchni lub

łazience. W tych miejscach warto zastosować środek do odświeżania. Pokryje on drewno warstwą ochronną oraz wydłuży jego żywotność. Środek odświeżający do podłóg olejowanych może być stosowany w miarę potrzeby kilka razy w roku.

Na koniec woskowanie

Użycie wosku do podłóg skutecznie zapobiega zużyciu powierzchni i nadaje podłodze taki sam wygląd i ciepło, jak olej do drewna. Wosk także dobrze zabezpiecza drewno przed działaniem substancji chemicznych czy wody. Drewno woskowane nie traci swoich naturalnych walorów – jest miękkie i ciepłe. Odpowiednio pielęgnowane uzyskuje lśniąca powierzchnię. ✎

Drewniana podłoga, aby długo nam służyła i ładnie wyglądała musi być odpowiednio pielęgnowana. Sposób i środków pielęgnacji jest kilka. Wybór zależy nie tylko od gatunku drewna, ale także od tego w jaki sposób deski były wcześniej zabezpieczone.

Powierzchnie drewniane możemy zabezpieczyć co najmniej na trzy sposoby: la-

kierem, specjalnym woskiem, olejem.

Pielęgnacja lakierowanej powierzchni

Polacy najczęściej wybierają lakierowanie. Czy słusznie? Lakierowanie jest sposobem bardzo wygodnym, jednak źle pielęgnowane lakierowane deski mogą przysporzyć nam sporo kłopotów. Lakier może się łuszczyć, stracić swój pierwotny kolor i w efekcie

REKLAMA

DESKA TARASOWA NATURALNA KOMPOZYTOWA

SPRZEDAŻ • MONTAŻ • RENOWACJA

OLEJE TARASOWE

• PANELE PODŁOGOWE • DESKI • DRZWI

REKLAMA

Europa Promotion 2018

HÖRMANN

Bramy • Drzwi • Napędy

asmont **www.asmont.com.pl**

EKOMAT
Olsztyn 1996

EKOMAT Sp. z o.o., Olsztyn
ul. Metalowa 4, tel. 89 539 13 25





SPRZĘT AGD KUPUJ RAZEM Z MEBLAMI

STANDEM STAJE SIĘ KUPOWANIE SPRZĘTU AGD RAZEM Z MEBLAMI KUCHENNYMI. TO POZWALA W PROSTY SPOSÓB DOBRZE DOPASOWAĆ DO SIEBIE TE NAJWAŻNIEJSZE W KUCHNI ELEMENTY.

Wybór mebli kuchennych to istotna, ale nie ostatnia sprawa na drodze do stworzenia sobie idealnej kuchni. Niezbędny jest bowiem także sprzęt AGD — elegancki, funkcjonalny i energooszczędny. Dobrze by było, aby był przy tym atrakcyjny cenowo i bezawaryjny.

Wolny czy zabudowany
Dokonując wyboru sprzętu AGD powinniśmy wiedzieć czy chcemy, aby był wbudowany w meble, czy może wolno stojący. Warto przy tym zwrócić uwagę zarówno na funkcjonalność, jak i na wygląd. Jeżeli nasza zabudowa kuchenna jest w stylu klasycznym bądź prowansalskim, to pewnością nie będzie do niej pasowała wolno stojąca lodówka wstawowej obudowie. W tym przypadku wybierzmy lodówkę do zabudowy. Jeżeli obawiamy się, że będzie miała małą pojemność, to poszukajmy wyższej i tym samym pojemniejszej. Wiodący

producenci obok lodówek do zabudowy o wysokości 177 cm mają również takie, które są wysokie na ponad 200 cm. Jeżeli dysponujemy dużą ilością miejsca możemy wybrać oddzielną lodówkę i oddzielną zamrażarkę.

Wygodna płyta indukcyjna

A co z płytą kuchenną? Na prąd czy gazową? – Zwolennicy gazu podniosą argument, że jest tańszy w użytkowaniu, przeciwnicy, że jest niebezpieczny i zostawia tłusty osad. Podpowiadam więc klientom, żeby wybrali płytę indukcyjną. Montaż jest bezproblemowy, a późniejsze użytkowanie wcale nie droższe niż gotowanie na gazie – radzi Andrzej Tomasiak, właściciel salonu mebli kuchennych w Olsztynie. – Niższe koszty wynikają z większej efektywności energetycznej płyty indukcyjnej. Mieszkańcy wsi i małych miasteczek zdani są na butle gazowe. Jeśli przejdą na płytę indukcyjną zyskają w kuchni przynajmniej jedną

szafkę i pozbędą się z kuchni odbezpieczonej bomby gazowej – dodaje.

Jeżeli w naszej kuchni mają pojawić się nowe sprzęty: zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, to trzeba skonsultować się z fachowcem z uprawnieniami, czy nasza instalacja wytrzyma takie obciążenia. Być może musimy dokonać przeróbek instalacji i zwiększyć w zakładzie energetycznym zapotrzebowanie na dostarczoną moc.

Zmywarka na porządku dziennym

Zmywarki są dziś na porządku dziennym tak w małych jak i w dużych kuchniach. Do wyboru mamy dwie szerokości: 45 i 60 cm. Jeżeli miejsce nam pozwala, to wybierzmy zmywarkę 60 cm. Zyskamy większą przestrzeń załadunkową, a zużycie prądu i wody nie będzie większe niż w węższej zmywarce. Zdarza się, że względu na brak miejsca musimy wybrać zmywarkę 45. Poszukajmy takiej, która

będzie miała trzeci kosz na sztućce i odpowiednio wyprofilowane drzwi. Wówczas zmieścimy w niej nawet dwa komplety naczyń więcej.

Dłuższa gwarancja jest opłacalna
Sprzęt AGD – pralki, zmy-

warki, lodówki – możemy kupować w dobrych studiach kuchennych. Znajdziemy w nich ofertę wiodących na rynku producentów, profesjonalne doradztwo i obsługę, a nawet dużo dłuższą gwarancję. Dłuższa gwarancja – nawet pięcioletnia – jest za darmo przy

zakupie wybranego sprzętu wraz z meblami. Co więcej, klienci mogą też liczyć na bezpłatny transport. Zatem, jeśli kupujemy meble w studiu kuchennym, dobierzmy do nich w tym samym studiu niezbędny sprzęt AGD.

Kr

REKLAMA

ATOM
STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Żołnierzy 5 Wileńskiej
Brygady AK 33
(dawna ul. Pstrowskiego 33)

Studio Patronackie

BOSCH SIEMENS
Technologia dla nas

tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749

ul. Janowicza 21
tel. 89 541 00 19
kom. 519 794 310



KAM
partner handlowy

5 lat darmowej gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander
CONSUMER BANK
raty

TRENDY NA 2018 WEDŁUG PROJEKTANTÓW

MODA WCALE NIE ZMIENIA SIĘ TAK SZYBKO JAK ZWYKŁO SIĘ MÓWIĆ, A PODĄŻANIE ZA NIĄ PODCZAS ARANŻACJI WNĘTRZ TEŻ WCALE NIE JEST BEZSENSOWNE. NIEKTÓRE TRENDY NIE ZMIENIAJĄ SIĘ CAŁYMI LATAMI, WIĘC WARTO ZA NIMI PODĄŻAĆ I STOSOWAĆ URZĄDZAJĄC WŁASNY DOM LUB MIESZKANIE.



jak i delikatnych pastelów. Znajdziemy tam rozmaite propozycje zestawień kolorów, faktur, struktur i kształtów, dzięki którym każdy może zaprojektować taki mebel czy wnętrze, jakie naprawdę lubi - mówi Joanna Misiun, architektka wnętrz.

A co w 2018 roku?

Specjaliści wyróżniają aż sześć najmodniejszych w tym roku zestawień kolorów, faktur, struktur i kształtów. Wśród nich znajdują się propozycje skierowane do zwolenników rozmaitych tonacji beżów, brązów, szarości, pastelów, a nawet zieleni i granatu. W głównym nurcie jest elegancja czerni oraz odwołanie do natury, czyli drewna w naturalnych, bielonych czy cieplejszych odcieniach. Nie mogło zabraknąć również modnych powierzchni

W dzisiejszych czasach mamy tak wiele możliwości łączenia kolorów, faktur, struktur i kształtów, że ciężko jest nam zachować umiar podczas projektowania mebli na wymiar lub urządzania całego pomieszczenia. Czasem jeden, niewielki element, może zburzyć całą koncepcję i sprawić, że uzyskamy niezadowalający efekt końcowy.

Ale od czego mamy specjalistów?

- Sztuka urządzania wnętrz polega na łączeniu różnych, często z pozoru niepasujących do siebie elementów. Taka synergia może przekształcić się w wysmakowany mebel czy wnętrze z charakterem. W najnowszym katalogu (TrendBook) każdy znajdzie coś dla siebie - zarówno zwolennicy wnętrz z nutą czerni,



TAKIE DROGOWSKAZY JAK „WYRAFINOWANY MINIMALIZM” CZY „PASTELOWA ŚWIEŻOŚĆ” JASNO WSKAZUJĄ NAM KIERUNEK, W JAKIM POWINNIŚMY IŚĆ, ABY NASZ DOM BYŁ ZAWSZE MODNY.

w matowym lub połyskującym wykończeniu, a także elementów o ciekawej strukturze posiadającej zdobienia lub imitującej autentyczny beton czy kamień.

Jasne drogowskazy
Gdybyśmy chcieli opisać trendy krótkimi hasłami, to

otrzymamy na przykład takie drogowskazy: „z nutą czerni”, „gra odcieni”, „wyrafinowany minimalizm”, „naturalna swoboda”, „szlachetny połysk”, „pastelowa świeżość”. Trzymając się tych haseł i idąc za nimi z pewnością nie pobiłoby w bogatym i na pozór skomplikowanym

świecie designu i stylu. Są to bowiem bardzo jasne drogowskazy, które pozwalają rozpocząć swoją przygodę z projektowaniem własnych mebli i przestrzeni. To także świetny sposób na estetyczne wyrażenie samych siebie w zaciszu własnego domu czy mieszkania. **Kr**

REKLAMA



DOMY NA WARMII W CENIE MIESZKAŃ

jednorodzinne domy wolnostojące, w stanie deweloperskim

www.osiedlerus.pl



MIESZKANIA BLIŻEJ NATURY

mieszkania w centrum Stawigudy na osiedlu w warmińskim stylu

www.stawigudacentrum.pl