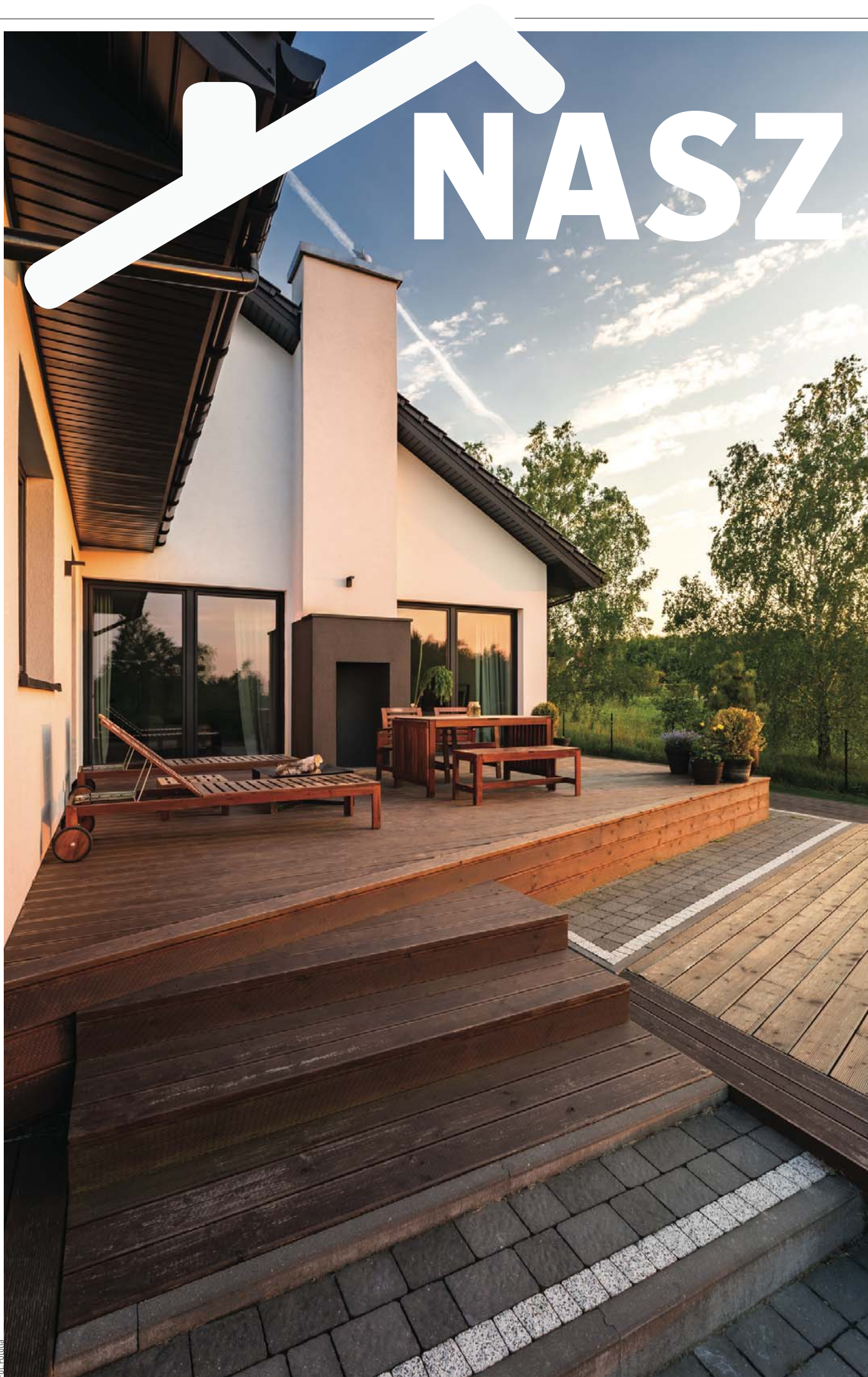




NASZ

ŚRODA | 26 | 09 | 2018 |

DOM

DOM, KTÓRY SAM WYTWARZA ENERGIĘ

CZYTAJ NA STR. 4-5

OLSZTYŃSKIE TARGI NIERUCHOMOŚCI PO RAZ PIĄTY

STR. 2

JESIENNE PRACE W OGRODZIE

STR. 10-11

REMONT MIESZKANIA W STAREJ KAMIENICY

STR. 16

OLSZTYŃSKIE TARGI NIERUCHOMOŚCI PO RAZ PIĄTY

OLSZTYŃSKIE TARGI NIERUCHOMOŚCI & BUDOWA DOMU KAŻDEGO ROKU PRZYCIĄGAJĄ WYSTAWCÓW I OSOBY ZAINTERESOWANE KUPNEM MIESZKANIA ORAZ NOWOŚCIAMI ZWIĄZANYMI Z BRANŻĄ BUDOWLANĄ I WYPOSAŻENIEM WNĘTRZ. W TYM ROKU ORGANIZATORZY ZAPRASZAJĄ DO UDZIAŁU W JUBILEUSZOWEJ, PIĄTEJ EDYCJI, KTÓRA ODBĘDZIE SIĘ W HALI URANIA W DNIACH 6-7 PAŹDZIERNIKA 2018 R.



Targi skupiają wszystkie liczące się inwestycje z Olsztyna i jego okolic oraz firmy z branży kompleksowej budowy domu od A do Z. W zeszłym roku imprezę odwiedziło blisko 4000 osób, a podliczając wszystkie edycje, to łącznie 10 000 gości.

Impreza z roku na rok ma coraz większy zakres tematycki i adresowana jest do wszystkich, którzy chcieliby zamieszkać w Olsztynie i okolicach.

Główną ideą, która przyswiera organizatorom jest pokazanie korzyści wynikających z zamieszkania na terenie miasta Olsztyna i jego okolic. Niepowtarzalna atmosfera, atrakcyjne ceny nieruchomości, edukacja na wysokim poziomie, wysoka jakość i komfort życia, to tylko niektóre powody, dla których wiele osób decyduje się tu kupić nieruchomość.

Na targach prezentowane będą zarówno inwestycje rynku pierwotnego, jak i wtórnego. Większość wystawców przygotowuje promocyjne oferty, obowiązujące wyłącznie podczas trwania imprezy. Goście będą mogli również zapoznać się z bogatą gamą usług dodatkowych, m.in. doradztwa finansowego, aranżacji wnętrz, budowy



Fot. Organizator targów

domu i kompleksowego wykończenia wnętrza.

V Olsztyńskie Targi Nieruchomości & Budowa Domu, to doskonała okazja poznania pełnej oferty wystawców, a także kupienia "od ręki" mieszkania lub domu, gdyż większość wystawców w tych dniach otworzy swoje biura sprzedaży. W czasie targów dostępne będą nowe, niższe ceny nieruchomości oraz obniżone marże kredytów hipotecznych.

Tegoroczna edycja targów zostanie poszerzona o Targi Home Design. To dobra wiadomość tych, których interesują najnowsze trendy wnętrzarskie. Targi Home Design odbędą się równocześnie z targami nieruchomości. Swoją ofertę przedstawią lokalni

producenci i dystrybutorzy produktów do stworzenia nowej przestrzeni mieszkalnej, wraz z architektami i pomysłodawcami stylowych wnętrz.

Bożena Krackowska

Olsztyńskie Targi Nieruchomości & Budowa Domu oraz Targi Home Design odbędą się w dniach 6-7.10.2018 r., Hala Urania w Olsztynie
Godziny otwarcia:
sobota: 10.00-16.00
niedziela: 10.00-16.00.
Wstęp na targi nieruchomości jest bezpłatny.
Wstęp na Targi Home Design kosztuje 12 zł (rodzinny dwie osoby dorosłe wraz z dziećmi) e-Bilet do pobrania na stronie organizatora: olsztyn.targihome-design.pl oraz bezpośrednio na targach.

REKLAMA

OLSZTYŃSKIE
TARGI

6-7

PAŹDZIERNIKA

HALA URANIA

MECENAS TARGÓW

novdam OSIEDLE MORENA

**NIERUCHOMOŚCI
& BUDOWA DOMU**

AURORA LEROY MERLIN FROMBUD ARBET

TARGI

**HOME
DESIGN**

HALA URANIA
6-7 października

MECENAS TARGÓW
LEROY MERLIN OLSZTYN

Grenton Gopk anda VERONA PLEX Harchewka Perfekt LEROY MERLIN

NASZ DOM

kontakt: GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

**GAZETA
OLSZTYŃSKA.**



starszy doradca ds. reklamy:
Jacek Warminski
tel. 89/539 74 55
j.warminski@gazetaolsztynska.pl



redakcja:
Bożena Krackowska
tel. 89/539 75 77
b.krackowska@gazetaolsztynska.pl

PUNKTY DYSTRYBUCJI

• Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Szarych Szeregów 5, Olsztyn • ZBK 1, ul. Zamenhofa 16 • Artplast, ul. 1 Maja 7/1 • Dom-Bud, ul. Zientary Malewskiej 51/53 • Grupa Żerański, Sikorskiego 19 lok. 6U • Studio mebli kuchennych Atom ul. Żołnierzy 5 Wileńskiej Brygady AK 33; ul. Janowicza 21 • Towopol ul. Augustowska 2 • Dobre ul. Piłsudskiego 75 • Adams al. Piłsudskiego 44 • Metalzbyt, Stalowa 1, Olsztyn • Północna Grupa Narzędziowa, Lubelska 29, Olsztyn • Karo Elektronarzędzia, Towarowa 15, Olsztyn • Metalex, Składowa 3A, Olsztyn • SIL-BUD ul. Lubelska 30 • Agroma Olsztyn, Towarowa 9, Olsztyn • Meblolux, ul. Żołnierzy 5 Wileńskiej Brygady AK 26, Olsztyn • Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran” ul. Okulickiego 5 w Olsztynie • Salon Meblowy Elżbieta, ul. Żołnierzy 5 Wileńskiej Brygady AK 21, Olsztyn • Black Red White, al. Gen. Sikorskiego 2B, Olsztyn • Mebloshop, al. Piłsudskiego 63A, Olsztyn • Centrum Elektryczne Asaj, Piłsudskiego 70, Olsztyn • Lemax, Lubelska 37A, Olsztyn • Fal-bud, Towarowa 15, Olsztyn • Storex, Przemysłowa 4, Olsztyn • Centrum podłóg Ekomat, Metalowa 4, Olsztyn • Barton, al. Warszawska 40, Olsztyn • Warmiak, Towarowa 3, Olsztyn • Meble Vox, Leonharda 5, Olsztyn • Anitech, al. Piłsudskiego 64C, Olsztyn • Akcent, Sucharskiego 4/A, Olsztyn • Kwadrat Sp. z o.o., Stalowa 8, Olsztyn • Meblostacja, Artyleryjska 3W, Olsztyn • Fachowiec, Towarowa 9, Olsztyn • Mondex, Towarowa 17, Olsztyn • Zbiwan, Kętrzyńskiego 8, Olsztyn • BLU Salon Łazienek, Lubelska 25, Olsztyn • **WYBRANE SKLEPY SPOŁEM W OLSZTYNIE:** Gama, ul. Augustowska 3 • Niezapominajka, ul. Jagiellońska 33a • Alfa Hurt-Detal, ul. Towarowa 7 • Kalina, ul. Dworcowa 7a • Malwa, al. Piłsudskiego 46 • Nela, ul. Kolobrzaska 18 • Bratek, ul. Żołnierska 19 • Maciejka i „Nela”, ul. Żołnierska 45 • Milek, ul. Jagiellońska 68 • Bławatek, ul. Bałtycka 35

162218otbr-a-M



1 deweloper 5 inwestycji



Podmiejski spokój w sercu lasu, czyli osiedle tworzone z myślą o tych, którzy cenią sobie ciszę i możliwość częstego oraz bezpośredniego obcowania z naturą. Atutem są też starannie zaprojektowane budynki i przestrzenie między nimi, co przekłada się na komfort codziennego funkcjonowania. W ofercie inwestycji są funkcjonalne mieszkania jedno-, dwu- i trzypokojowe o powierzchni od 28 do 74 mkw. Osiedle zlokalizowane jest w gminie Dywity tuż przy granicy z Olsztynem.



Osiedle Bartąg

Inwestycja, która popularnością cieszy się zwłaszcza wśród ludzi młodych, m.in. ze względu na lokalizację. Dla wielu osób to jeszcze osiedle Jaroty, choć w praktyce Osiedle Bartąg zlokalizowane jest już w gminie Stawiguda, tuż przy granicy z Olsztynem – w bezpośrednim sąsiedztwie tyń i warmińskich łąk, nieopodal lasu. Obecnie trwa drugi etap budowy, który zakłada powstanie dziewięciu budynków pięciokondygnacyjnych. Mieszkania w przystępnej cenie mają od 24 do 70 mkw.



Osiedle Leśna

Premyślana zabudowa i architektura oraz wysoka jakość użytych materiałów i wykończenie części wspólnych pozwoliły stworzyć osiedle o niekwestionowanej renomie i prestiżu. Inwestycja zlokalizowana jest w centrum Olsztyna, na terenie osiedla Leśna nad jeziorem Długim. W kwadrans można dojść na starówkę lub plażę miejską. W najnowszej ofercie będą dostępne mieszkania o powierzchni od 45 m do nawet 200 mkw. Do tego bardzo duże balkony i loggie oraz ogródki dla mieszkań w parterach.



Doskonałe miejsce zarówno na wymarzone mieszkanie, jak i świetną inwestycję. Cała nieruchomości składa się z dwóch budynków wielorodzinnych. Pierwszy będzie mieć od 5 do 9 kondygnacji, a drugi 10 kondygnacji. Łącznie powstanie 210 mieszkań o powierzchni od 35 do 60 mkw. Budynki potężny dwupoziomowa hala garażowa na 230 miejsc, a na jej dachu powstaną m.in. miejsca wypoczynku i rekreacji oraz plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Zespół mieszkaniowy zlokalizowany jest w centrum Olsztyna, na terenie osiedla Kościuszki.



Nowy projekt w samym centrum osiedla Jaroty, realizowany w standardzie premium. Teren inwestycji będzie ogrodzony i monitorowany. Wejścia na posesję będą zarówno od ul. Wilczyńskiego, jak i od strony ul. Jaroszyka, gdzie zaplanowano również wjazd. W budynku przewidziano przestronne hole, duże balkony wykończone gresem oraz podziemne i naziemne miejsca postojowe. Luna House to tylko 77 mieszkań dwu- i trzypokojowych z dużymi balkonami lub, w przypadku mieszkań parterowych, z ogródkami. Powierzchnie mieszkań będą wynosić od 41 do 56 mkw.



Biuro Sprzedaży Mieszkań ARBET Investment Group
ul. Barczewskiego 1/2 (Warmia Towers)



mieszkania@arbet.olsztyn.pl



697 611 323



WWW.ARBET.OLSZTYN.PL

DOM, KTÓRY SAM WYTWARZA ENERGIĘ

DOMY PRZYSZŁOŚCI BĘDĄ WYTWARZAŁY WIĘCEJ ENERGII NIŻ SAME ZUŻYWAJĄ. WŁAŚNIE POWSTAŁ PIERWSZY TAKI BUDYNEK. ROBOCZO NAZYWANY JEST DOM PLUS-ENERGETYCZNY. DZIĘKI ZASTOSOWANYM ROZWIĄZANIOM ZAOSZCZĘDZIMY ROCZNIE OK. 10 TYS. ZŁ.



Fot. Solance House



Bartłomiej Głowacki
współzałożyciel start-upu

Solace House to pierwszy modułowy dom plus-energetyczny, czyli taki, który wytwarza więcej energii niż zużywa. Ponad 15 proc. Europejczyków wydaje nawet 40 proc. przychodów na koszty związane z zamieszkaniem. Najwięcej pochłaniają wydatki na energię i wodę. W przypadku domu plus-energetycznego, pod koniec roku rozliczeniowego na rachunkach będzie widniało w naszej opinii 0 zł za energię, podgrzewanie wody, podgrzewanie powietrza i wszystkie urządzenia znajdujące się w mieszkaniu. Będzie to oszczędność dla rodziny 5-10 tys. złotych rocznie. To świetna propozycja dla osób, które chcą być niezależne, które chcą przede wszystkim mieszkać w ciepłym budynku całorocznym, chcą być świadomi środowiskowo, a po trzecie chcą zaoszczędzić pieniądze.

Prawie co szósty Europejczyk wydaje na koszty związane z zamieszkaniem ponad 40 proc. swoich przychodów. Jednocześnie budynki odpowiadają za 40 proc. całkowitego zużycia energii w Europie i za 36 proc. emisji dwutlenku węgla do atmosfery. Rozwiązaniem mogą być zaprojektowane przez polski start-up domy samodzielne energetycznie, które same generują więcej energii niż jest jej zużywanej. Wysoko termoizolowane ściany i zamontowane panele fotowoltaiczne sprawiają, że budynek jest praktycznie bezkosztowy. Dla przeciętnej rodziny w Polsce oznacza to oszczędności rzędu nawet 10 tys. zł rocznie.

Modułowy dom plus-energetyczny

— Solace House to pierwszy modułowy dom plus-energetyczny, czyli taki, który wytwarza więcej energii niż

zużywa, dzięki czemu mieszkańcy, którzy w nim będą mieszkać, nigdy nie zapłacą rachunków za energię, podgrzewanie wody i podgrzewanie powietrza w środku budynku – mówi Bartłomiej Głowacki, współzałożyciel

start-upu. — Wydatki na mieszkanie oraz ich udziały w wydatkach gospodarstw domowych stanowią drugą co do wielkości pozycję w ich budżetach. Massachusetts Institute of Technology ocenia, że mieszkalnictwo jest

jednym z głównych źródeł nierówności społecznych na świecie, a ponad 15 proc. Europejczyków wydaje nawet 40 proc. przychodów właśnie na koszty związane z zamieszkaniem. Najwięcej pochłaniają wydatki na energię i wodę.

Rozwiązaniem może być zaprojektowany przez polski start-up budynek.

— Innowacje, które wykorzystujemy w domu, to przede wszystkim bardzo wysoko termoizolowana ściana, która przy 14 cm grubości pozwala

REKLAMA

IZOLACJE PIANĄ PUR



WŁAŚCIWOŚCI PIANY OTWARTOKOMÓRKOWEJ		WŁAŚCIWOŚCI PIANY ZAMKNIĘTOKOMÓRKOWEJ	
WYTRZYMAŁOŚĆ NA ŚCISKANIE: 5 kPa GĘSTOŚĆ: 8-11 kg/m³	WYTRZYMAŁOŚĆ NA ROZCIĄGANIE: 17 kPa OPÓR CIEPLNY (R): 0.2642 m²·K/W	PRZEWODNOŚĆ CIEPLNA (λ): 0.034 W/(m·K) KLASYFIKACJA W ZAKRESIE REAKCJI NA OGIEŃ: B-s1, d0 z syst.GK	PRZEPUSZCZALNOŚĆ POWIETRZA PRZY 75 Pa: 0.001 l/s·m² przy 25 mm
WYTRZYMAŁOŚĆ NA ŚCISKANIE: >250 kPa GĘSTOŚĆ: 30-60 kg/m³	WYTRZYMAŁOŚĆ NA ROZCIĄGANIE: 313 kPa OPÓR CIEPLNY (R): 0.46 m²·K/W	PRZEWODNOŚĆ CIEPLNA (λ): 0.019 W/(m·K) KLASYFIKACJA W ZAKRESIE REAKCJI NA OGIEŃ: E	PRZEPUSZCZALNOŚĆ POWIETRZA PRZY 75 Pa: 0.00004 l/s·m² przy 25 mm

REKLAMA



Olsztyn, al. Warszawska 40
www.barton.olsztyn.pl

DRZWI
OTWIERAJĄCE
NOWĄ
CODZIENNOŚĆ

OKNA
Z NOWĄ
PERSPEKTYWĄ
NA CO DZIEŃ

BRAMY
OCHRONA I STYL
TWOJEGO
GARAŻU

SZYBKA WYCENA | 89/533-26-04

15818otbr-a-M



10-418 Olsztyn ul. Przemysłowa 4; NIP: 743 113 00 76

ZAMÓWIENIA

gsm + 48 519 592 892
email: izolacje@Salus-Expo.pl

gsm + 48 512 822 432
email: ocieplenia@salus-expo.pl



na to, żeby budynek zużywał jedynie 15 kWh energii na rok z metra kwadratowego. Drugą innowacją są panele fotowoltaiczne, dzięki którym cały budynek ma szansę zyskiwać więcej energii niż zużywa, dzięki czemu będzie on zupełnie bezkosztowy dla mieszkających w nim rodziny – przekonuje Bartłomiej Głowacki.

W domu tym wszystkie potrzeby energetyczne są zaspokajane przez energię ze źródeł odnawialnych wytworzoną przez panele fotowoltaiczne. Dodatkowo, nadwyżka wyprodukowanej w ten sposób energii może być sprzedawana do sieci i w ten sposób generować dochód dla mieszkańców.

— Pod koniec roku rozliczeniowego na rachunkach będzie widniało w naszej opinii 0 zł za energię, podgrzewanie wody, podgrzewanie powietrza i wszystkie urządzenia znajdujące się w mieszka-

niu. Będzie to oszczędność dla rodziny 5-10 tys. złotych rocznie, te pieniądze nie będą musiały być wydane na to, żeby ogrzać budynek, zasilić go w urządzenia i ciepłą wodę – twierdzi nasz ekspert.

Ekologicznie i oszczędnie

Tak zaprojektowany dom pozwala nie tylko na znaczne oszczędności, lecz także jest ekologiczny i szybki w montażu. Wszystkie elementy budynku są transportowane w jednym kontenerze, a dom może być zmontowany własnoręcznie w ciągu 72 godzin. Budynek jest całkowicie bezemisyjny, neutralny węglowo i w 80 proc. gotowy do recyklingu.

— Solace House to propozycja dla osób, które chcą być niezależne, które chcą przede wszystkim mieszkać w ciepłym budynku całorocznym, chcą być świadomi środowiskowo, a po trzecie chcą zaoszczędzić pieniądze. Myślimy też, że taki budynek

mógłby się bardzo dobrze sprawdzić w sektorach rządowych, w budownictwie socjalnym – ocenia Bartłomiej Głowacki.

W cenie małego mieszkania

Budynek jest całoroczny i kosztuje ok. 150 tys. zł w zależności od wielkości instalacji fotowoltaicznej. Koszt można zmniejszyć dzięki obowiązującej w Polsce dopłacie – do paneli fotowoltaicznych oraz do kredytu na dom energooszczędny. W cenie zawarte są wszystkie urządzenia, dzięki którym dom jest samowystarczalny energetycznie – panele fotowoltaiczne wraz z dwukierunkowym licznikiem prądu, urządzenia wentylacyjne służące odzyskiwaniu ciepła, pompę ciepła powietrze-powietrze oraz podgrzewacz wody z pompą ciepła.

— Obecnie w naszym budynku znajduje się pięć pomieszczeń: łazienka, kuchnia połączona z dużym salonem oraz dwie sypialnie na gorze



Fot. Solance House

na antresoli. Obecny model ma 50 metrów kwadratowych. Chcemy wdrożyć w przyszłości większe modele po 75-100 mkw. Obecne rozwiązanie jest jednak optymal-

ne, pozwalające na taką, a nie inną cenę – mówi ekspert.

Według wyliczeń, o ile na tradycyjny dom tej samej wielkości trzeba przeznaczyć ok. 6 tys. zł rocznie, na opisy-



PIERWSZY
DOM PLUS-
ENERGETYCZNY
MA ŁAZIENKĘ,
KUCHNIĘ
POŁĄCZONĄ
Z SALONEM
ORAZ DWIE
SYPIALNIE.

wany dom wystarczy ok. 1,5 tys. zł.

Pierwsze domy będą w sprzedaży na początku 2019 roku.

Kr / newseria.pl

Osiedle Magnolia

– Nowa inwestycja
już w przedsprzedaży



MAK DOM®
GRUPA DEWELOPERSKA



Olsztyn,
ul. Bilitewskiego 7/1
☎ 89-721-10-10
www.makdom.pl

PRACA ZASILANA AKUMULATOREM, TO KOMFORT I NIEZALEŻNOŚĆ

NOWOCZESNE URZĄDZENIA TO TE, KTÓRE SĄ ZASILANE AKUMULATOREM. ICH MOC DORÓWNUJE MASZYNOM ZASILANYM Z SIECI. OCZYWISTY WIĘC STAJE SIĘ FAKT, ŻE TERAŹNIEJSZOŚĆ I PRZYSZŁOŚĆ NALEŻĄ WŁAŚNIE DO NARZĘDZI AKUMULATOROWYCH. POMIJAJĄC EFEKTYWNOŚĆ, SĄ ONE PRZED W SZYSTKIM WYGODNE.

Obecnie możliwości narzędzi akumulatorowych są tak duże, że możemy nimi wykonywać prace, które do niedawna były zarezerwowane wyłącznie dla narzędzi sieciowych o dużej mocy np. ciężkie prace instalatorskie i budowlane.

Czołowy producent narzędzi wypuścił na rynek serię z silnikami bezszczotkowymi i funkcją zmiany napięcia z 18V na 54 V, co oczywiście jest dobrą wiadomością dla fachowców, poszukujących mocnych i mobilnych elektronarzędzi.

Nieustannie przesuwana jest granica nowoczesności i innowacyjności. Producenci narzędzi do profesjonalnego budownictwa konstruują elektronarzędzia zasilane akumulatorami, które mocą i wydajnością dorównują, a nawet przewyższają te klasyczne, zasilane z sieci. Nic więc dziwnego, że te ostatnie w niedługim czasie zostaną wyparte z rynku.

Przykładem mogą być narzędzia oznaczone logo Perform&Protect – przechodzą one rygorystyczne testy,

aby sprostać najwyższym wymaganiom w najtrudniejszych warunkach pracy, kładąc przy tym nacisk na bezpieczeństwo użytkownika. Wszystkie spełniają surowe kryteria w jednym lub kilku następujących kluczowych obszarach: Kontrola pracy, Wibracje, Odpylanie.

Kontrola pracy

Chodzi o rozwiązania do kontroli momentu obrotowego. Podczas wiercenia lub cięcia narzędzie może się zakleszczyć. Może to doprowadzić do uszkodzenia narzędzia lub spowodować obrażenia ciała.

Jeśli oznaczenie logiem Perform & Protect dotyczy kontroli, zapewnia, że zastosowano innowacyjne funkcje sterowania momentem gwarantujące bezpieczeństwo pracy.

Wibracje

Możemy mówić nawet o 50% obniżonym poziomie wibracji. To szalenie ważna kwestia, ponieważ narażenie na drgania w czasie pracy może spowodować szereg skutków znanych jako Zespół Wibracyjny (HAVS), a także zespół cieśni nadgarstka.

Odpylanie

Wdychanie pyłu może doprowadzić do wielu długotrwałych problemów zdrowotnych, takich jak pylica i przewlekła obturacyjna choroba płuc (POChP). Jeśli więc producent pisze, że praca jego urządzeniem jest zabezpieczona przed zapyleniem, to znaczy, że urządzenie zapewnia użytkownikowi czystsze i bezpieczniejsze środowisko pracy.

Urządzenia zaopatrzone są w akumulatory przekraczające granice systemu 18V - akumulator o dwóch zakresach napięć 54V/18V zdolny zwiększyć napięcie zapewnia niespotykany wcześniej poziom mocy. Innowacyjne

roz-



wiązanie otwiera nowe możliwości zastosowania narzędzi akumulatorowych, znacznie usprawnia prace i skraca czas konieczny do ich wykonania. Nowa linia narzędzi o zwiększonym napięciu 54V spełnia

wymagania elektronarzędzi przeznaczonych nawet do ciężkich prac budowlanych, wydłuża czas pracy przy jednocześnie zmniejszonym zużyciu energii.

Kr

REKLAMA

Pokazy maszyn DEWALT

19.10.2018

ZAPRASZAMY!

DEWALT

XR FLEX VOLT

W PROGRAMIE:

- konkurs dla klientów DEWALT PIT STOP (atrakcyjne nagrody)
- specjalne promocje dla klientów

ZNAJDŹ NAS NA FACEBOOKU [f karoolsztyn](#)

KARO KAMIŃSKI sp.j.

OLSZTYN, UL. TOWAROWA 15
784 426 779 | 501 546 385



novdom
TWÓJ NOWOCZESNY DOM

6

kroków do dobrego mieszkania

PORADNIK

Mieszkanie to nie jest zakup na tydzień czy miesiąc. Obojętnie w jakim celu nabywamy lokal — czynimy to przynajmniej na kilka lat. Warto zatem, jeszcze przed planowaniem koloru zasłon w sypialni i podłóg w salonie, zastanowić się na wyborem odpowiedniego mieszkania. Oszczędność nerwów i wieloletnia satysfakcja z zakupu — gwarantowane.



1. Lokalizacja

Miasto, jak wszystko w życiu, ma swoje plusy i minusy. Do tych drugich na pewno zalicza się intensywny ruch i hałas. Wybierając mieszkanie warto więc najpierw zwrócić uwagę na lokalizację. A dziś bardzo często miasto nie musi oznaczać mieszkania w betonowym wysokościowcu. Jeśli już na wizualizacji widzimy dużo zieleni i bliski kontakt z naturą, a z mapy wynika, że na wyciągnięcie ręki mamy las i jezioro — ta inwestycja zasługuje na bliższe rozpoznanie. Pamiętając o miejscu pracy i nauki naszych dzieci — zwróćmy też uwagę na połączenia komunikacji miejskiej i czas, którego będziemy potrzebować na dojazd do centrum miasta.

2. Bezpieczeństwo

Chyba najważniejsza rzecz ze wszystkich. Kupując mieszkanie pytajmy zatem: o ogrodzenie, o monitoring osiedlowy, o klasę drzwi do naszego mieszkania. W dzisiejszych czasach dobre osiedle posiada system kontroli dostępu: umożliwi on wejście na

osiedle tylko mieszkańcom. Ponieważ osoby z zewnątrz nie mają takiej możliwości, mieszkańcy mogą czuć się naprawdę bezpiecznie. Warto zwrócić też uwagę na jakość bramy wjazdowej — te najlepsze mają system SOS, dzięki któremu na nasze osiedle w razie wypadku bez problemu wjedzie pogotowie lub straż pożarna. Nie zapominajmy też o jakości bramy garażowej.

3. Różnorodność w ofercie mieszkań

Dobry deweloper zawsze przygotowuje bogatą ofertę, z której skorzystać może dosłownie każdy klient: kawaler, starsze małżeństwo, które chce poprawić komfort swojego życia, ale także młode małżeństwo, które w planach ma przynajmniej dwójkę dzieci. Czasem mieszkanie 3-pokojowe sięga 60-70 metrów kw. — zapytajmy, czy na nasze życzenie deweloper może przearanżować taki lokal w kompaktowy układ 4-pokojowy. Przed zakupem warto też zapytać o wysokość naszego lokalu — dziś powoli 2,5 m odchodzi do lamusa, a

standardem staje się 2,8 m. Sprawdźmy też usytuowanie balkonu lub loggii względem stron świata. Jeszcze przed podpisaniem aktu dowiedzmy się, czy do mieszkania przypisana jest komórka lokatorska i miejsce garażowe w podziemnym parkingu — i czy dostęp do nich oznacza dodatkowe opłaty.

4. Plac zabaw

Jeśli mamy lub planujemy dzieci — to właśnie osiedlowy plac zabaw będzie sprzyjał ich poznawaniu świata, a naszej integracji sąsiedzkiej. Deweloper musi tak funkcjonalnie rozplanować przestrzeń pomiędzy budynkami, żeby mała architektura dawała nam możliwie najwięcej przestrzeni do wypoczynku. Warto zainteresować się też miejscami na zewnątrz i/lub w budynku przeznaczonymi do przechowywania rowerów. A czasem deweloper do tego stopnia myśli o aktywnym wypoczynku przyszłych mieszkańców, że projektuje na osiedlu pełnowartościowe siłownię — taki deweloper wart jest największej uwagi.

5. Rozwiązania dla niepełnosprawnych

Z oferty mieszkań powinny móc skorzystać także osoby niepełnosprawne — deweloper powinien zadbać o ich komfort zarówno w samym budynku, jak i w obrębie całego osiedla. Windy, podjazdy, szerokie korytarze i przejścia — to wszystko powinno być zaprojektowane także z myślą o osobach poruszających się na wózkach inwalidzkich.

6. Harmonia architektury

Mieszkanie to naprawdę zakup na lata. Dlatego dokonując wyboru, należy pamiętać o wszystkim, także o małej architekturze i ogólnej harmonii kolorystyczno-architektonicznej. To one będą przecież stanowić nasz pierwszy widok z okna. Przyjazny wizerunek osiedla jest zawsze zasługą odpowiedniego doboru kolorów, gdy na elewacjach dominują dostojne biele i szarości, które znakomicie kontrastują z dopełniającymi je ciepłymi i kojarzącymi się ze spokojem oraz harmonią brązami — śmiało można zacząć myśleć

o tych zasłonach i podłogach. Jeśli natomiast deweloper pomyślał dodatkowo o założeniu wodnym i całociowym zagospodarowaniu terenu — taki fakt może oznaczać tylko jedno: nie musimy szukać dalej. Ponieważ właśnie sama szukam mieszkania i świetnie znam oferty sprzedaży nowych mieszkań w Olsztynie — mogę zaświadczyć, iż jedynie oferta firmy Novdom, by zamieszkać na osiedlu Morena II, spełnia wszystkie moje wymagania. Jeśli ktoś z Państwa też poszukuje swojego M — zachęcam do kontaktu z tym deweloperem: **Biuro Sprzedaży mieści się w Olsztynie, przy ul. Morenowej 1 lok. 3. Można zadzwonić pod nr (89) 519 0 519.**

Szczegółowe informacje, rzuty mieszkań i wizualizacje można też znaleźć na stronie **www.novdom.pl**. Ponieważ lokalizacja jest piękna, oferta naprawdę zróżnicowana, a dbałość o bezpieczeństwo, wygodę i architekturę na najwyższym poziomie — zalecam pośpiech, bo mieszkania z Novdomu schodzą na przyszłowiwnym pniu!

mmb

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.**

Osiedle AURORA
ul. Barcza
mieszkania od 34 do 99 mkw.
apartamenty od 50 do 94 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE

- a Nowe Jaroty, ul. Herberta 2C
mieszkania od 80 do 97 mkw.
- b Nowy Bartąg
mieszkania od 29 do 93 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Wrzosowe Ogrody, ul. Cicha
mieszkania od 41 do 97 mkw.
- b Klonowa Aleja, ul. Limanowskiego
mieszkania od 39 do 90 mkw.
- c Villa Garden, ul. Jagiellończyka
mieszkania: od 35 do 115 mkw.

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM SP. Z O.O. PRZEMYSŁÓWKA HOLDING

Osiedle Magnolia ul. Bilitewskiego
mieszkania od 42 do 95 mkw.

5 POLNORD SA

Osiedle Tęczowy Las II, Bartąg k.
Olsztyna, mieszkania od 37 do 104 mkw.

6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Osiedle Przylesie, ul. Borowa 4
mieszkania od 61 do 64 mkw.
- b Calamo Park, ul. Tuwima
mieszkania od 34 do 66 mkw.
- c Natura Park, ul. Tuwima -
mieszkania od 36 do 69 mkw.
- d Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 69 mkw.
- e Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 35 do 61 mkw.

7 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM SP. Z O.O.

SADY NAD ŁYNĄ II, ul. Bilitewskiego
mieszkania od 50 do 72 mkw.

8 P.B.O. EKOBUK SP. Z O.O.

- a Osiedle Sady, ul. Nowaka
mieszkania od 44 do 89 mkw.
- b Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.

9 PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA

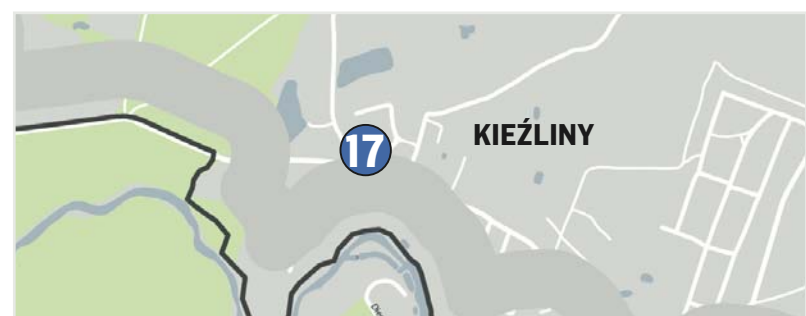
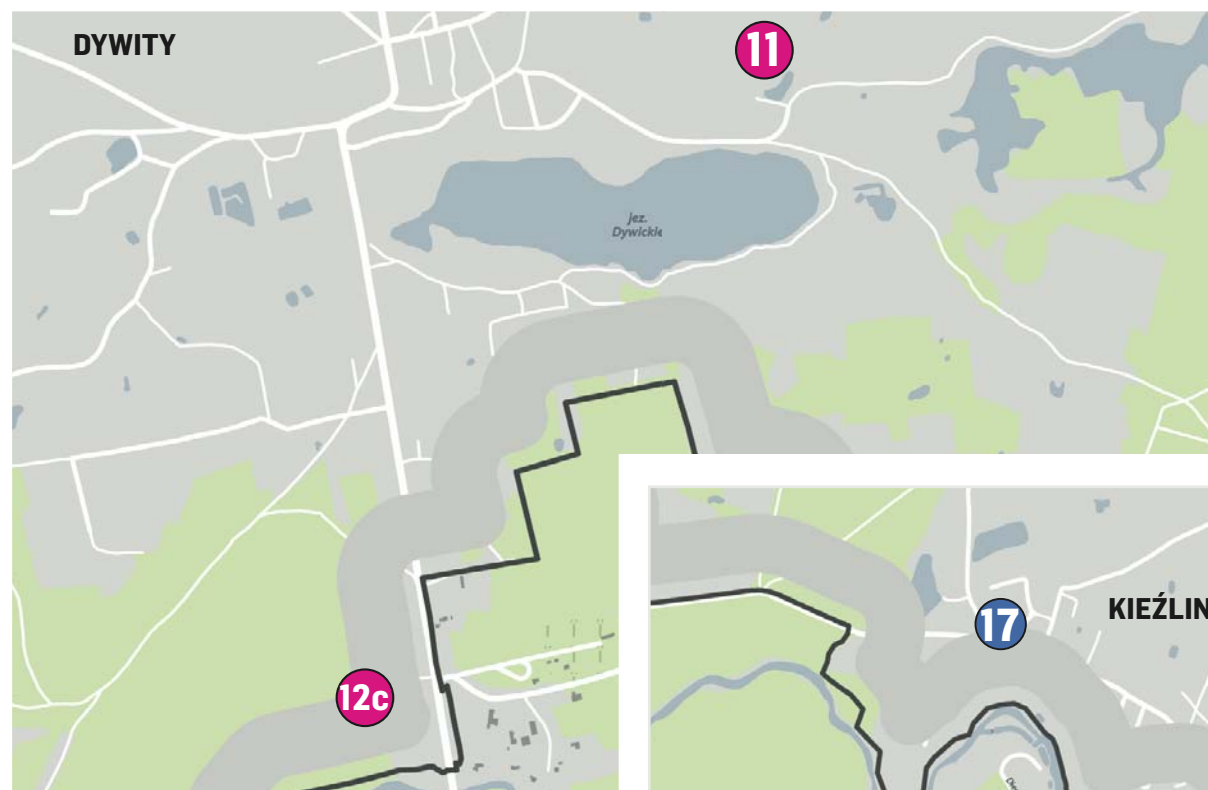
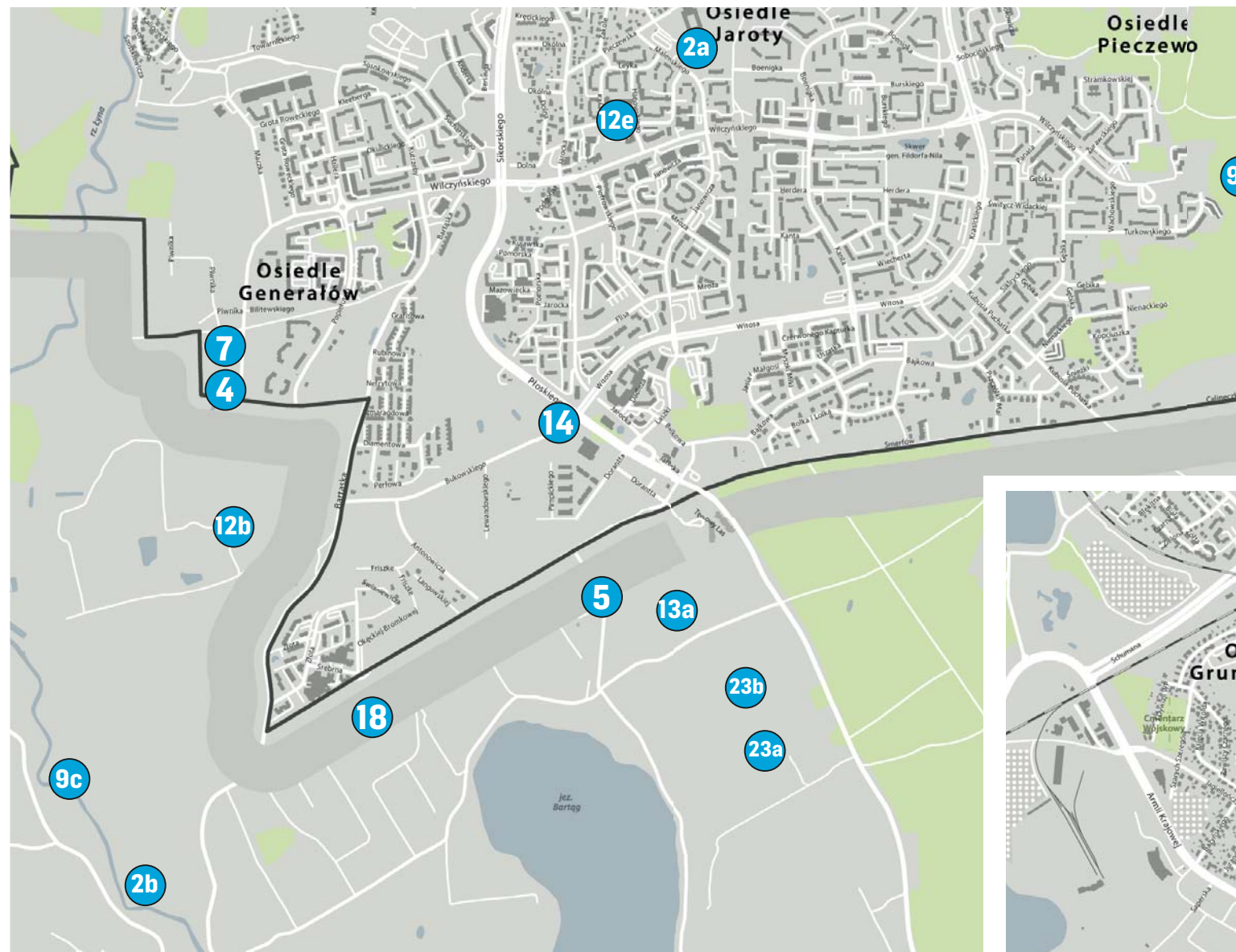
- a Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 142,45 do 238,52 mkw.
- b Stawiguda Centrum -
mieszkania: od 25 do 56,06 mkw.
- c Osiedle nad Łyną - domy wolnostojące
powierzchnia 160,36 mkw.
- d W krótkce Leśny Zakątek, ul. Wilczyń-
skiego (Pieczewo) mieszkania od 34 do
94 mkw.
- e ul. Niepodległości przy Parku Central-
nym mieszkania od 33 do 105 mkw.

10 POL IMPEX SPÓŁKA JAWNA

Osiedle Oaza
ul. Zimowa 2, Olsztyn
mieszkania do 51 do 68 mkw.

11 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA KORMORAN

Nowe Osiedle Kormoran w Dywitach
ul. Warmińska w Dywitach
mieszkania od 38 do 62 mkw.



MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

NASZ DOM

9

ŚRODA | 26/09/2018
GAZETA OLSZTYŃSKA.PL \\\ DZIENNIKELBASKI.PL



- 12 ARBET**
- a** Osiedle Leśna II etap
ul. Leśna
mieszkania od 45 do 124 mkw.
 - b** Osiedle Bartąg
ul. Bartąska
mieszkania od 24 do 60 mkw.
 - c** Osiedle Sterowców
ul. ptk. Franciszka Hynka
mieszkania od 28 do 59 mkw.
 - d** ZM Żołnierska
ul. Żołnierska
mieszkania od 35 do 60 mkw.
 - e** LUNA HOUSE
ul. Wilczyńskiego/Jaroszyka
– mieszkania od 38 do 62 mkw.

- 13 NOVDOM**
- a** Osiedle Morena 2
ul. Morenowa w Bartagu
mieszkania od 67 do 76 mkw.
 - b** Fregata Park
ul. Augustowska
mieszkania od 52 do 94 mkw.

- 14 PRZEMYSŁÓWKA
DEWELOPER SP. Z O.O.**
- Vincent 2
ul. Bukowskiego 2
mieszkania od 32 do 78 mkw.

- 15 T.J. DEVELOPMENT**
- Citi Park
ul. Krasickiego
mieszkania od 41 do 71 mkw.

- 16 WARMIA INVESTMENT
SP. Z O.O.**
- CENTAURUS mieszkania i apartamenty
Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsud-
skiego 36. Od 39 do 122 mkw.

- 17 NOWY OLSZTYN**
- Nowe Kieźliny
mieszkania od 32 do 98 mkw.

- 18 D. DOM SP. Z O.O.**
- Osiedle Kwiatowe
ul. Kwiatowa
mieszkania od 42 do 81 mkw.

- 19 APARTAMENTY OPERA
OLSZTYN SP. Z O.O. SP.K.**
- Apartamenty Opera
ul. Kołobrzeska 6;
mieszkania od 55 do 70 mkw.

- 20 BUDLEX SP. Z O.O.**
- Osiedle Libero
ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5)
mieszkania od 26 do 101 mkw.

- 21 GRUNWALDZKA 35**
- ul. Grunwaldzka 35
mieszkania od 69 do 107 mkw.

- 22 M DOM SP. Z O.O.**
- Osiedle Słoneczne, ul. Kanarkowa
apartamenty 72 do 85 mkw.

- 23 GRUPA BRAWO SP. Z O.O.**
- Osiedle Orzechowa
ul. Orzechowa w Bartagu
- a** I etap - domy w zabudowie bliźni-
czej, pow. 128,54 mkw.
 - b** II etap - domy wolnostojące od 116
mkw.

- 24 PM DEVELOPMENT**
- Gruszowe Sady
ul. Nowaka, mieszkania od 32 do 158 mkw.

JESIEŃ LUBI MIEĆ PORZĄDEK W OGRODZIE

Fot. Krysia Kal

MAMY PIERWSZĄ OD WIELU LAT PIĘKNĄ, POLSKĄ ŻŁOTĄ JESIEŃ. LIŚCIE DRZEW ZMIENIAJĄ UBARWIENIE, NA POLACH I W LASACH MOŻNA JESZCZE SPOTKAĆ KOLOROWE MOTYLE. PRZYRODA OCZYWIŚCIE ZACHWYCA. JEDNAK WŁAŚCICIELE OGRODÓW POWINNI BYĆ CZUJNI. TO WŁAŚNIE TERAZ TRZEBA WYKONAĆ WIELE CZYNNOŚCI, ABY PRZYGOTOWAĆ SIĘ NA NADEJŚCIE ZIMY.

Tegoroczne lato zapewniło nam wiele dni pełnych słońca i temperatury, jakiej niegdyś mogliśmy pozazdrościć mieszkańcom krajów śródziemnomorskich. Ogród z pewnością był miejscem, w którym najczęściej cieszyliśmy się sprzyjającą aurą. Dlatego warto mu się odwdziżyć i zadbać o przydomową przestrzeń, by w kolejnym sezonie znów sprawiała nam radość.

Po pierwsze trawnik

Symbolem jesieni bez wątpienia są opadające z drzew liście, które przyozdabiają pięknymi kolorami parki i lasy. Należy jednak pamiętać, by systematycznie usuwać te, które pokrywają nasze trawniki. W czasie deszczów, mrozu i zalegającego śniegu, mogłyby one stworzyć warstwę, która nie przepuszcza powietrza i promieni słonecznych.



Fot. Krysia Kal

To prosta droga do rozwoju chorób, takich jak pleśń śniegowa, która objawia się białym nalotem i powoduje, że na naszym trawniku mogą pojawić się brunatne plamy. Dlatego ważne jest, by przed zimą dobrze oczyścić ogród. Osłabione tegoroczną suszą żółtą trawę powinniśmy traktować z należytą uwagą. Zamiast tradycyjnych

grabli wachlarzowych warto zastanowić się nad innymi rozwiązaniami. Delikatnym i mało inwazyjnym narzędziem, które pozwoli nam na oczyszczenie ogrodu, jest elektryczny odkurzacz z funkcją dmuchawy.

— Takie urządzenie posiada dwie rury – mniejsza służy do zdmuchiwania, większa natomiast, po zmianie kierunku

REKLAMA



Buduj razem z nami!

Solidny Partner
Rok założenia 1993

CENTRUM POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU



- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne
- blachy, papy • rynny: PCV, metalowe (powlekane, miedziane, tytan.-cynk), ocynkowana • okna dachowe
- akcesoria dachowe • farby

• Transport HDS • Doradztwo • Usługi

Olsztyn, ul. Towarowa 15, tel. 89 532-91-45, -46

pn.-pt. 7.30-16.30, sb. 8.00-13.00

e-mail: info@falbud.pl | www.falbud.pl



ŚCINKI Z DRZEW I KRZEWÓW MOŻNA ROZDROBNIĆ I UŻYĆ DO OCHRONY DELIKATNYCH ROŚLIN.

ciągu powietrza, do odkurzenia. Urządzenie rozdrabnia dodatkowo liście, które następnie trafiają do worka. Zebrany w ten sposób materiał organiczny w łatwy sposób zutylizujemy – mówi Grzegorz Kowalczyk, ekspert dystrybutora narzędzi ogrodowych.

Część urządzeń posiada możliwość kontrolowania poziomu napełnienia worka, a także plastikową, przezroczystą obudowę wentylatora, dzięki której widzimy, czy coś nie blokuje odkurzacza. W razie problemów, bez użycia narzędzi, w prosty sposób rozkręcimy i odblokujemy sprężet.

Ogródek warzywny

Na porządku zasługują również ogródki warzywne i wyższa roślinność, w tym ta owocująca. Po uprzątnięciu grządek należy pozostawić

Grzegorz Kowalczyk

ekspert dystrybutora narzędzi i urządzeń ogrodniczych

Jeśli posiadamy w ogrodzie krzewy owocowe pamiętajmy, że wiele z nich nie wymaga jesiennej cięcia. Natomiast porzeczek lub agrest, swobodnie można przycinać przez całą jesień. Spowodowane jest to tym, że swój okres wegetacji kończą już w sierpniu. Dlatego, usuwanie pędów w tym okresie nie wpłynie na ich wzrost i tym samym nie obniży to odporności roślin na mróz. Podobnie rzecz ma się w przypadku malin letnich i leszczyny. Pędy malin, które owocowały w bieżącym roku, należy skrócić aż do ziemi. Wykonując ten zabieg na leszczynie, zwróćmy szczególnie uwagę na to, by pozbyć się pędów słabych, chorych i zbyt zagęszczonych.

glebę w tzw. ostrej skibie, czyli przekopanej na głębokość szpadla, i użyźnić ją za pomocą obornika, kompostu lub nawozów zielonych. Zapobiega to wyjąłowieniu podłoża, które może wystąpić szczególnie przy intensywnej uprawie. Jeśli posiadamy w ogrodzie krzewy owocowe pamiętajmy, że wiele z nich nie wymaga jesiennej cięcia. Natomiast porzeczek lub agrest, swobodnie można przycinać przez całą jesień. Spowodowane jest to tym, że swój okres wegetacji kończą już w sierpniu. Dlatego, usuwanie pędów w tym okresie nie wpłynie na ich wzrost i tym samym nie obniży to odporności roślin na mróz. Podobnie rzecz ma się w przypadku malin letnich i leszczyny. Pędy malin, które owocowały w bieżącym roku, należy skrócić aż do ziemi. Wykonując ten zabieg na leszczynie, zwróćmy szczególnie uwagę na to, by pozbyć się pędów słabych, chorych i zbyt zagęszczonych.

Fot. Krysia.pl



PO UPRZĄTNIĘCIU GRZĄDEK NALEŻY POZOSTAWIĆ GLEBĘ W TZW. OSTREJ SKIBIE, CZYLI PRZEKOPANEJ NA GŁĘBOKOŚĆ SZPADLA, I UŻYŹNIĆ JĄ ZA POMOCĄ OBORNIKA, KOMPOSTU LUB NAWOZÓW ZIELONYCH.

Zagospodaruj odpady

Po jesennym cięciu drzew i krzewów z pewnością pozostanie wiele gałęzi, które w łatwy sposób zagospodarujemy. Zamiast je wyrzucać lub spalić, możemy użyć ich do ochrony delikatnych roślin. Najprościej i najbardziej efektywnie wykonamy takie ocieplenie wykorzystując rozdrabniarkę do gałęzi. Najlepiej wybrać model z mechanizmem frezowym. Poradzi on sobie z gałęziami o średnicy aż do 4,4 cm, co gwarantuje nam wygodę użytkowania. — Takie urzą-

dzenia posiadają najczęściej zbiornik o pojemności około 55 litrów, w którym zbierane są powstałe ścinki. Materiał będziemy mogli wykorzystać jako podsypkę pod krzewy i delikatne rośliny. Jest to doskonale zabezpieczenie przed przymrozkami. Ściniek możemy też użyć jako warstwy chroniącej przed wyrastaniem chwastów na rabatach. Z rozdrobnionej masy stworzymy również ekologiczny nawóz – wystarczy umieścić ścinki w kompostowniku — wyjaśnia nasz ekspert.

Kr



Fot. Krysia.pl

REKLAMA



Dom w Trękusie
dostępny od ręki

Dom: 153m² + GARAŻ
Działka: 1.200m²

Cena: 390tys. zł (+8% VAT)
Kupujący zwolniony z PCC 2%



Trękus
nad jez. Linowskim
8 min do Olsztyna

Wybudowany solidnie z wysokiej jakości materiałów.

Wykończony na zewnątrz, stan wewnątrz - deweloperski.

Dostępny od ręki.



rzut parteru



rzut poddasza

Kontakt: Tel.: 501 239 735 E-mail: biuro@salus-expo.pl

DEBOWA DESKA PODŁOGOWA GIM

GIM TO NAZWA JEZIORA POŁOŻONEGO W PRZEPIĘKNEJ SCENERII LASÓW RAMUCKICH. WŁAŚNIE TEN AKWEN ZAINSPIROWAŁ PRODUCENTA WYSOKIEJ JAKOŚCI PODŁÓG, NADAJĄC SWOJEMU PRODUKTOWI NAZWĘ „DESKA WARMIŃSKA DĄB GIM”. DESKA NADAJE SIĘ NA PODŁOGĘ KAŻDEGO POMIESZCZENIA, TWORZĄC KLIMAT NATURALNEJ PRZYRODY WARMII.

Parametry i montaż

Zacznijmy od razu od parametrów. Deska Warmińska Dąb Gim wykonana jest z drewna dębowego. Szczotkowana, 4-stronnie fazowana, wykończona olejowoskiem. Warstwa użytkowa deski to 3,7 mm dębu, konstrukcja warstwowa na sklejkę brzozej. Niewątpliwym walorem jest klasa rustykalna, o ciekawej, zróżnicowanej barwie i strukturze drewna. Układ słoji jest dowolny, ze zdrowymi sękami (do 70 mm).

Deska Warmińska Dąb Gim dostępna jest w wymiarach: 15 mm grubości (3,7 mm części ścieralnej drewna), 140 lub 180 mm szerokości, 600-1200 mm długości MIX (w szerokości 180 mm długość MIX to 800-2200 mm).

Co jeszcze? Oczywiście montaż. W przypadku tego produktu montaż polega na klejeniu bezpośrednim np. do betonowej lub anhydrytowej posadzki, płyty OSB. I co ważne — nie ma potrzeby szlifowania, nakładani lakieru czy oleju.

Deskę Gim można położyć na ogrzewanie podłogowe!

Gim to nie tylko nazwa, to także klimat

Co pierwsze rzuca nam się w oczy, gdy wchodzimy do domu? Podłoga. To także z nią mamy pierwszy kontakt po wstaniu i ostatni przed położeniem się spać. Ma ona więc ogromny wpływ na nasze ogólne samopoczucie. Ładna, w kolorze pochodzącym wprost od natury — zapewni nam miły początek każdego dnia.

Podłoga warstwowa, a taką jest Gim, zaraz po ułożeniu

jest gotowa do użytkowania. Świetnie sprawdzi się w salonie, kuchni, przedpokoju, pokoju dziecięcym. Nawet jeśli w domu jest czworonożny pupil, podłoga o wymienionych wyżej parametrach świetnie poradzi sobie z zadaniem, do jakiego jest przeznaczona, a więc do intensywnego użytkowania.

Pielęgnacja

Pielęgnacja takiej podłogi też nie nastręcza trudności.

Pierwszym krokiem zawsze jest dokładne odkurzenie powierzchni. Najlepiej to zrobić odkurzaczem z miękką szczoteczką. Teraz można przystąpić do mycia. Do tego celu należy użyć wody z niewielką ilością płynu, który jest przeznaczony do mycia podłóg drewnianych. Ważna jest „niewielka ilość”, gdyż zbyt wiele detergentu spowoduje powstanie sporej piany, którą potem trudno będzie okiełznać. Do mycia najlepiej

użyć zwykłego mopa. Pamiętajmy jednak, aby go dobrze wycisnąć. Drewno nie lubi być „moczone”.

Zatem, jeśli właśnie szykujesz się do położenia podłogi polecamy ci Deskę Warmińską Dąb Gim. Z tej linii podłóg w ofercie są również deski: Dadaj, Limajno, Kośno, Wadąg, Ukiel. To, na jakie jezioro wypłyniesz — zależy wyłącznie od ciebie.

Bożena Kraczkowska



DESKA
WARMIŃSKA
DĄB GIM TO NIE
TYLKO NAZWA,
TO TAKŻE
KLIMAT



Deska Warmińska Dąb Gim

- warstwowa
- rustykalna
- szczotkowana
- wykończona woskiem olejnym
- 4-stronnie fazowana
- nadaje się na ogrzewanie podłogowe
- warstwa użytkowa 3.7 mm.

Fot. materiały prasowe

OKNA ENERGOOSZCZĘDNE



- OKNA
- DRZWI
- BRAMY

www.asmont.com.pl

45818otbr-C -N

DESKA WARMIŃSKA DĄB GIM

**ODPOCZYWAJ
NIE TYLKO
NAD JEZIOREM!**

POCZUJ WYGODĘ!

- klasa rustykalna
- 4-stronnie fazowana
- szczotkowana
- wykończona woskiem olejnym Osmo



EKOMAT sp. z o.o., Olsztyn
ul. Metalowa 4, tel. 89 539 13 25



112918otbr-f-M

KUP SOBIE KOMINEK – WALCZ ZE SMOGIEM!

PRZYTULNE POMIESZCZENIE OŚWIETLONE JEDYNIEM BLASKIEM KOMINKA TO DLA WIELU OSÓB JEDNA Z NAJBARDZIEJ ROMANTYCZNYCH I RELAKSUJĄCYCH SCENERII. WCIAŻ JEDNAK WYDAJE SIĘ, ŻE EFEKT TEN MOŻNA OSIĄGNĄĆ JEDYNIEM PODCZAS POBYTU W DREWNIANEJ CHACIE WŚRÓD GÓRSKICH SZCZYTÓW. NIC BARDZIEJ MYLNEGO. KUPUJĄC KOMINEK MOŻESZ TO MIEĆ WE WŁASNYM DOMU.

Zacznijmy od ekologii. W obecnych czasach, gdy trwa walka ze smogiem, dbałość o czyste spalanie staje się po prostu modne. Jakie wybrać urządzenie, aby nie truć siebie i otoczenia?

Biokominek

To świetna alternatywa dla tych, którzy marzą o tradycyjnym palenisku, jednak ze względów technicznych nie mogą sobie na niego pozwolić. Urządzenie można zamontować w każdym pomieszczeniu, bez względu na parametry techniczne budynku. Nie wymaga też specjalnych podłączeń, mechanizmów czy oprzyrządowania. Większość biokominków można ustawić w dowolnym miejscu, nie zważając na techniczne aspekty. Pod uwagę należy wziąć jedynie podstawowe zasady bezpieczeństwa, które dotyczą odpowiedniej odległości od materiałów łatwopalnych i sufitu. W biokominku spalane jest biopaliwo, co sprawia, że jest to bardzo ekologiczne urządzenie. Obsługa urządzenia jest prosta – wystarczy wlać paliwo do pojemnika i podpalić je. W trakcie użytkowania trzeba pamiętać, aby nie dolewać biopaliwa do płonącego lub dopiero co wygaszonego pojemnika.



Kominki elektryczne

Też są łatwe w montażu i można je ustawiać niemal każdym wnętrzu. Nie potrzebują odpowiedniego systemu wentylacji i odprowadzania spalin, nie produkuje trującego dymu, popiołu, ani tłustej sadzy. Instalacja większości modeli ogranicza się do wyboru odpowiedniego miejsca z dostępem do źródła prądu i oczywiście najlepiej dopasowanego wzornictwa oprawy.

Piecyk typu koza

W niczym nie przypomina tych produkowanych przed laty. Współczesna koza efektywnie ogrzeje pomieszczenie, w którym się znajduje. Taki piecyk nie wymaga dodatkowej, specjalnej zabudowy, co oczywiście wpływa na obniżenie kosztów jego instalacji.

Jedyny warunek jaki musi być spełniony to doprowadzenie podłączenia kominowego i, oczywiście, palenie odpowiednio przygotowanym drewnem.

Kominek klasyczny

To już większe przedsięwzięcie. Potrzebny jest przewód kominowy i wentylacyjny. Aby kominek otrzymał dość tlenu, powietrze trzeba doprowadzić spoza budyn-

ku, specjalnym przewodem, wprost do komory spalania lub w jego pobliżu. Powinien też mieć przepustnicę, aby można go było zamknąć, gdy nie jest używany. Generalnie instalację kominka najlepiej przewidzieć już na etapie projektu i z całą pewnością zlecić ją profesjonalnej firmie. Drewno, którym chcemy palić w naszym kominku powinno być odpowiednio przygotowane. Możemy o to zadbać sami,

a możemy także kupić gotowy produkt. Wówczas nie musimy się martwić, że nasz kominek wyemituje do atmosfery szkodliwe związki.

Kominek gazowy

To eleganckie i nowoczesne rozwiązanie dla osób którym zależy na komforcie użytkowania. Wkłady gazowe nie wymagają przygotowania i składowania opału ani czyszczenia szyb – w czasie pracy

nie powstaje popiół ani pył. Sterowanie urządzeniem odbywa się za pomocą pilota lub aplikacji mobilnej. Poza tym wkłady do kominków gazowych są znacząco lżejsze niż wkłady do kominów opalanych drewnem oraz nieco płytsze. Kominek gazowy ma jeszcze jedną ogromną zaletę, jego montaż nie wymaga większych remontów. Instalacja nie wymaga tradycyjnego kominu – system przewodów koncentrycznych umożliwia instalację w pomieszczeniach bez kominu, wystarczy wyprowadzić przewód poza ścianę budynku lub dach. Wymogiem jest jedynie doprowadzona instalacja gazowa z sieci lub gaz LPG, czyli z butli. To rozwiązanie pozwala uzyskać sporo ciepła przy niewielkich nakładach pracy, a efekt wizualny w zależności od wybranego modelu i dodatkowych akcesoriów w postaci ceramicznych polan może być naprawdę świetny! ✎

REKLAMA



**SPRZEDAM 1/2 DOMU
W ZABUDOWIE
BLIŹNIACZEJ
W MIEJSCOWOŚCI KIEŻLINY**

CENA
390 000 zł

WIĘCEJ
INFORMACJI:
602-170-195
602-405-052



- powietrzne • gazowe
- z płaszczem wodnym
- kratki pro



Olsztyn, al. Warszawska 105/1H
tel. 601 979 048, www.kominki-sauny.pl

158618otbr-c-M

160518otbr-a-M

NOWOCZESNA AUTOMATYKA PARKINGOWA

W CZASACH WZMOŻONEJ LICZBY SAMOCHODÓW I ZMOTORYZOWANYCH PRACOWNIKÓW, OBSZARY PARKINGOWE SĄ BARDZO WAŻNE. ABY RUCH NA PARKINGACH FIRMOWYCH ODBYWAŁ SIĘ PŁYNNIE, A KOSZTY JEGO UTRZYMANIA BYŁY OPŁACALNE — NIEODZOWNE JEST DOBRE ZARZĄDZANIE NIM ZA POMOCĄ NOWOCZESNEJ AUTOMATYKI PARKINGOWEJ.

Zatorowane lub zablokowane przez nieuprawnionych użytkowników parkingi pod firmami czy na osiedlach odchodzą już w zapomnienie. Przyszłością są profesjonalne bariery elektro-mechaniczne, czyli mówiąc prościej — szlabany. Dzięki nim kontrolowanie ruchu na parkingu jest znacznie wygodniejsze i sprawniejsze.

Ale który szlaban wybrać?
Wybierając szlaban do systemu parkingowego po-

Andrzej Trojanowski
ekspert producenta instalacji i systemów automatyki

Dopasowanie odpowiedniego szlabanu do parkingu jest zawsze podporządkowane indywidualnym właściwościom tego obszaru. Każda przestrzeń ma inną specyfikację i potrzeby. Inne będzie też zastosowanie środków technicznych na obiekcie matym, inne na dużym. Ważne jest też to, aby urządzenie dawało możliwość zamontowania detektora akustycznego tzn. „stoppy acoustic” umożliwiającego uruchomienie szlabanu w przypadku detekcji sygnału pojazdu uprzywilejowanego, karetki pogotowia, straży pożarnej.



Fot. Fotolia

winniśmy zagłębić się w jego szczegółowe parametry, ponieważ źle dobrany sprzęt może być zbyt obciążony i wymagać częstych napraw.

Szlaban, jak i cały system parkingowy powinien odpowiadać wielkości parkingu. Należy zwrócić uwagę na możliwości szlabanu oraz ilość cykli. Jeżeli w miejscu użytkowania odbywa się wzmożony ruch, musi to mieć przełożenie na daną częstotliwość pracy szlabanu.

— Dopasowanie odpowiedniego szlabanu do obszaru parkingowego jest zawsze podporządkowane indywidualnym właściwościom parkingu. Każda przestrzeń ma inną specyfikację i potrzeby. Inne będzie też zastosowanie środ-

ków technicznych na obiekcie małym, inne na dużym — wyjaśnia Andrzej Trojanowski, ekspert producenta instalacji i systemów automatyki.

Dobry producent podpowie, zamontuje, zadba o serwis

Niezawodny producent szlabanów to przede wszystkim taki, na którego rady można liczyć przy wyborze produktu, przy jego montażu i serwisowaniu.

Szlabany najnowszej generacji zasilane są prądem zmiennym o napięciu 230 V z inwerterem i prędkością otwierania od 0,7s.

Jest on przeznaczony do zdecydowanie intensywnej eksploatacji. Takie szlabany wyposażone są w protokół

U-Link, co umożliwia wkomponowanie go w systemy zarządzania parkingami lub budynkami.

— Na niezawodność szlabanu składa się wiele aspektów. Ważne jest to, że urządzenie daje możliwość zamontowania detektora akustycznego tzn. „Stoppy acoustic” umożliwiającego uruchomienie szlabanu w przypadku detekcji sygnału pojazdu uprzywilejowanego, karetki pogotowia, straży pożarnej lub policji — mówi Andrzej Trojanowski.

Dobrze oświetlone i bezpieczne ramie
Ważnym elementem jest również oświetlenie ramienia

szlabanu. I tu pojawiają się kolorowe diody LED, które ułatwiają orientację i kierowanie ruchem przy szlabanie.

Mimo, że z założenia szlabany stoją w miejscach, gdzie jeżdżą pojazdy, a nie powinni chodzić piesi, to jednak często zdarza się, że w zasięgu pracy szlabanu pojawiają się ludzie. Dlatego ramiona szlabanów powinny być wykonane z tworzywa sztucznego lub aluminium — są lżejsze, a tym samym bezpieczniejsze. Jednak pamiętajmy, że nawet lekkie ramie, opadając z dużą szybkością, może uderzyć przechodzącą osobę tak mocno, że spowoduje poważne zranienie. Bez odpowiednich

zabezpieczeń może się też zdarzyć uszkodzenie samochodu.

Wybierając szlaban warto też zwrócić uwagę na to, czy istnieje możliwość zastosowania gum odbojowych od spodu ramienia szlabanu albo opcjonalnych listew krawędziowych, które tak jak fotokomórki odwracają ruch ramienia szlabanu, co dodatkowo chroni ludzi i pojazdy.

Ważnym elementem jest również oświetlenie ramienia szlabanu, wyposażone w kolorowe diody LED ułatwiające orientację i kierowanie ruchem przy szlabanie.

Kr

REKLAMA



- AUTOMATYKA
- BRAMY
- DRZWI
- OGRODZENIA
- SZLABANY

DANY
Rok założenia 1992

Nice WISNIEWSKI CAME

OLSZTYN
ul. Kołobrzeska 50
tel. 89 534 41 00
tel. 89 535 32 42
www.danysc.pl
handel@danysc.com.pl

Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl

ZUTIK

PROFESJONALNY
ODBIÓR
ODPADÓW



Wądog 13, tel. 89 530 50 60, kom. 600 404 290, 665 473 148

DRESS COD DLA MODNEJ KUCHNI

ZASADA W ARANŻACJI WNĘTRZ KUCHENNYCH JEST PROSTA — MA BYĆ WYGODNIE, PRAKTYCZNIE I ELEGANCKO. NO I OCZYWIŚCIE MODNIE. PODPOWIADAMY, CO ZROBIĆ, ABY NASZA KUCHNIA STAŁA SIĘ WŁAŚNIE TAKA.

Choć kuchnia to nadal miejsce przygotowywania posiłków, zaczyna ukrywać swój roboczy charakter. Upodabnia się do salonu, z którym coraz częściej tworzy reprezentacyjną strefę dzienną. Zabudowa meblowa w otwartej kuchni nabrała bardziej eleganckiego charakteru i stała się wyznacznikiem dobrego gustu. Dlatego tak dużą wagę przywiązujemy do wyboru odpowiednich mebli i ich atrakcyjnego rozmieszczenia we wnętrzu. Niezbędne wyposażenie ukrywamy za eleganckimi frontami uszlachetnionymi modnymi dekorami. Choć współczesne trendy zapewniają dużą swobodę aranżacyjną, projektanci podpowiadają najbardziej efektowne rozwiązania, które nadadzą kuchni modnego szlifu.

Modna jest wyspa kuchenna

Wyspa kuchenna jest niezwykle dekoracyjna i zadaje szyku. To także mocny atut modnego wnętrza. Stanowi dominujący element zabudowy meblowej, wokół którego toczy się „życie kuchenne”. — Wyjątkowo cenimy sobie wyspę w nowoczesnych aranżacjach, ponieważ jest atrakcyjna wizualnie i pozwala nadać kuchni bardziej reprezentacyjnego charakteru — wyjaśnia Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM.

Wyspa kuchenna daje nieograniczone pole możliwości aranżacyjnych. — Można ją optymalnie dopasować do każdego wnętrza, zindywidualizować jej kształt i zagospodarować na wiele sposobów — mówi Andrzej Tomasiak, właściciel salonu mebli kuchennych w Olsztynie. — Wnętrze wyspy to dodatkowy potencjał przestrzeni do przechowywania, a ustawiona w centralnym miejscu kuchni może być alternatywą dla jadalni i pełnić rolę stołu. Przecież w nowoczesnej kuchni nie tylko przygotowuje się posiłki, ale również je spożywa. Wystarczy przysunąć krzesła do wyspy — dodaje nasz ekspert.

Ekspansja szklanych witryn

Wyznacznikiem modnych wnętrz jeszcze do niedawna były minimalistyczne, gładkie płaszczyzny frontów. Ustąpiły jednak miejsca szklanym witrynom, które zawładnęły przestrzenią kuchenną. Nie są już tylko dekoracyjnym dodatkiem. Szkło wypełnia całe powierzchnie frontów szafek dolnej i górnej zabudowy, a nawet tych umieszczonych pod blatem na wyspie kuchennej. Jeszcze bardziej okazałe prezentuje się w postaci witryn w wysokiej zabudowie kuchennej. Transparentne witryny szklane nadają zabudowie lekkości i bardziej reprezentacyjnego charakteru.



NOWOCZESNE SZUFLADY SĄ WYSTARCZAJĄCO POJEMNE I WYTRZYMAŁE, ABY PORADZIĆ SOBIE Z OBCIĄŻENIEM ZAPASÓW, ZASTAWY STOŁOWEJ CZY NACZYŃ KUCHENNYCH, A DZIĘKI PEŁNEMU WYSUWOWI MAMY DO NICH WYGODNY DOSTĘP.

— Szkło nie jest wymagające aranżacyjnie — atrakcyjnie komponuje się w każdym „towarzystwie”, zarówno ciepłych dekorów drewna, jak i bardziej modernistycznych powierzchni — podpowiada Sylwia Kowalska-Mikutel.

Subtelny rysunek drewna

Modna kuchnia jest nie tylko piękna, ale zachwyca naturalnym urokiem. Choć stawiamy w niej na nowoczesność, nie rezygnujemy z dekorów drewna, które pozwalają stworzyć przytulny klimat. Niezależnie czy pozostaniemy wierni bieli, czy za namową trendsetterów zdecydujemy się na fronty w ciemnym wybarwieniu, warto zestawieć je z subtelnym rysunkiem drewna. — Dekory drewniane niezmiennie zajmują wysoką pozycję w rankingach najpopularniejszych trendów aranżacyjnych, tym samym są idealnym sposobem na przedłużenie „żywności” zabudowy meblowej. Ponadczasowy urok drewna doskonale prezentuje się w kuchni zaaranżowanej w każdym stylu — dodaje nasza ekspertka.

Szuflada dobrze zaprojektowana

Najwyższa pora zapomnieć o ustandaryzowanych szufladach tej samej wysokości, bo teraz każda szuflada jest precyzyjnie zaprojektowana dokładnie do przechowywanej w niej zawartości. Zabudowa meblowa musi być nie tylko efektowna, ale i efektywna, bo oprócz wyglądu w kuchni najważniejsza jest ergonomia i wygoda użytkowania. Znaczenie o nie łatwiej, kiedy mamy pod ręką szuflady z pełnym wysuwem, delikatnym domykiem i zoptymalizowaną wysokością. To sposób na efektywne zagospodarowanie dostępnej powierzchni do przechowywania. — W modnej, nowoczesnej kuchni szuflada nie jest miejscem, do którego naprędce wrzucamy przypadkowe przedmioty — zauważa Andrzej Tomasiak. — Teraz przeznaczenie każdej szuflady jest z góry zaplanowane i to ono determinuje jej wymiary. Ponieważ inne jest zadanie szuflady na sztuce, a inne tej, w której będziemy przechowywać zapasy żywnościowe — dodaje ekspert.

Andrzej Tomasiak

właściciel salonu mebli kuchennych w Olsztynie

Wyspa kuchenna daje nieograniczone pole możliwości aranżacyjnych. Można ją optymalnie dopasować do każdego wnętrza, zindywidualizować jej kształt i zagospodarować na wiele sposobów. Wnętrze wyspy to dodatkowy potencjał przestrzeni do przechowywania, a ustawiona w centralnym miejscu kuchni może być alternatywą dla jadalni i pełnić rolę stołu. Przecież w nowoczesnej kuchni nie tylko przygotowuje się posiłki, ale również je spożywa. Wystarczy przysunąć krzesła do wyspy.

REKLAMA

Roben
CERAMIKA BUDOWLANA

Promocja dachówki ceramicznej

cena netto
25⁷⁵ zł/m²

(89) 534 27 23
ul. Towarowa 17A

www.losko.pl

LOSKO
MATERIAŁY BUDOWLANE

ATOM
STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. 5 Wileńskiej
Brygady AK 33
(dawna ul. Pstrowskiego 33)

Studio Patronackie

BOSCH SIEMENS
Technologia dla nas

tel. **89 526 73 31**
kom. **695 771 749**

ul. Janowicza 21
tel. **89 541 00 19**
kom. **519 794 310**

5 lat darmowej gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander
CONSUMER BANK

raty

KAM
partner handlowy

REMONT MIESZKANIA W STAREJ KAMIENICY

MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO CZY WTÓRNEGO? A JEŚLI Z WTÓRNEGO TO CZY W NOWYM BLOKU CZY MOŻE W STAREJ KAMIENICY? TO DYLEMATY OSÓB, KTÓRE PODJĘŁY DECYZJĘ O KUPNIE WŁASNEGO "M". PODPOWIADAMY, CO BRAĆ POD UWAGĘ.



Fot. Urzędowski.pl

Zanim zaczniesz remont sprawdź, czy kamienica, w której kupiłeś mieszkanie, jest wpisana do rejestru zabytków lub pieczęć nad nią sprawuje konserwator. Przepisy bowiem chronią historyczne budynki i ich

wnętrza przed budowlaną dewastacją. Zanim przystąpimy do dzieła, potrzebujemy urzędowej zgody na przeprowadzenie prac. Na tym jednak nie koniec, ponieważ zezwolenie wymagane jest również wtedy, kiedy nasza, nie będąca zabytkiem,

kamienica znajduje się w otoczeniu zarejestrowanych budynków. Szczególnie, jeśli ingerujemy w zewnętrzny wygląd budynku. A tym jest na przykład wymiana okien. Zadaniem konserwatora zabytków jest ochrona spójności architektonicznej kamienic i

ich sąsiedztwa. Podejmując decyzję o wydaniu zgody, urzędnicy szczególną uwagę zwracają na następujące kwestie: kolorystykę okien, wielkość i kształt otworów okiennych, detale zdobnicze, podziały taflí szyb, wystrój elewacji oraz wiele innych.

Zgodnie z wytycznymi nowe okna muszą powtarzać istniejące podziały oraz plastykę. Idealnym rozwiązaniem jest wymiana okien, będąca spójnym i wspólnym przedsięwzięciem wszystkich właścicieli poszczególnych mieszkań. Jeżeli jednak kolektywne działanie okaże się niemożliwe, warto zwrócić się o pomoc do specjalistów, którzy nie tylko doradzą w kwestii doboru materiału,

ale również określą, co można zrobić, by nowe okna do złudzenia przypominały te oryginalne. Dzięki temu uda nam się osiągnąć kompromis pomiędzy wymarzonymi i funkcjonalnymi oknami a trafną interpretacją przepisów.

Pierwszym i najistotniejszym elementem konstrukcji, który odda charakter dawnych okien i będzie je najlepiej imitował, jest materiał. Do stylizowanych wnętrz i historycznej elewacji, najlepiej pasować będzie stateczne drewno. Drewniane okna nie tylko podkreślają walory zabytkowych budynków, ale są przede wszystkim nawiązaniem do oryginalnej stolarki.

Kr



Fot. Urzędowski.pl

Mariusz Kubik
ekspert producenta okien i drzwi

Po wybraniu gatunku i kolorystyki, możemy przejść do kolejnego istotnego etapu, jakim jest wykonanie elementów zdobniczych. Drewno daje niemal nieograniczone możliwości w zakresie produkcji rzeźbiarskich detali okiennych, co pozwala w pełni odtworzyć unikalny charakter oryginału, nie ingerując w spójność architektoniczną budynku.

REKLAMA

OSIEDLE RUS
www.osiedlerus.pl

GRAND HOUSE
NIEPODLEGŁOŚĆ

STAWIGUDA CENTRUM



biuro@masbud.pl
www.masbud.pl



tel. 89 543 06 51
fax. 89 543 74 52



ul. Sucharskiego 4 lok. D
10-693 Olsztyn