

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Marek Wądołowski, Zastępca Bohdan Makowski (tel. 87 428 16 43) ogłasza, że **dnia 30.11.2018 r. o godz. 9:10** w budynku Sądu Rejonowego w Giżycku mającego siedzibę przy ul. Warszawska 28 odbędzie się

druga licytacja

dz. nr geod. 542 o pow. 0,0634 ha, stanowiącej nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem użytkowym, z całkowitym podpiwniczeniem. Na poziomie parteru usytuowano: pokój dzienny, kuchnię, sypialnię, przedsionek, łazienkę, spiżarkę oraz komunikację; w poziomie poddasza: 4 pokoje, łazienka oraz hall; na poziomie 2 poddasza – pokój oraz łazienka. Dane techniczne budynku:

- rok budowy - 1995; rozbudowa 2007 - 2009;
- pow. użytkowa budynku - 163,29 m²
- pow. zabudowy - 105,72 m²
- kubatura - 917,74 m³
- liczba kondygnacji - 1, 2 poddasza użytkowe

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, pod względem ukształtowania powierzchnia działki stanowi teren płaski. Ogrodzenie słupki z elementów betonowych prefabrykowanych z wypełnieniem ze sztachet drewnianych; z pozostałych stron - siatka na słupkach stalowych. Na działce występują nieliczne nasadzenia krzewów ozdobnych – iglastych. Na działce usytuowana jest również altana o konstrukcji drewnianej – zgodnie z oświadczeniem z dnia 02.05.2009 roku altana jest własnością zakładu stolarskiego.

położonej: **11-500 Giżycko, ul. Spacerowa 24, Wilkasy,**

dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku

proceedzi księgę wieczystą **nr 15551** [NKW: OL1G/00015551/0].

Suma oszacowania wynosi **536 920,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **357 946,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **53 692,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Pekao SA, 69 12405787 1111 0000 5759 9391, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.