



NASZ

WTOREK | 25|08|2020|

DOM



MIASTO
OTWIERA SIĘ NA
PRZEDMIEŚCIA
CZYTAJ NA STR. 2

**MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH**
STR. 4-5

**W KUCHNI
NAJWAŻNIEJSZA
JEST WYGODA**
STR. 6-7

**CEGŁA CENNIEJSZA
NIŻ ZŁOTO**
STR. 8

MIASTO OTWIERA SIĘ NA PRZEDMIEŚCIA

PIENIĄDZE II PRAWIE 18 TYSIĘCY METRÓW KWADRATOWYCH MAJĄ DZIAŁKI, KTÓRE W TYM ROKU CHCE SPRZEDAĆ OLSZTYŃ. MAJĄ TAM POWSTAĆ NOWE OSIEDLA. MA TO ZATRZYMAĆ ODPŁYW MIESZKAŃCÓW DO POBLISKICH GMIN I ZAHAMOWAĆ DEPOPULACJĘ OLSZTYNA. CZY TO NA PEWNO JEDYNY POWÓD?

Gmina przygotowała do sprzedaży teren w bezpośrednim sąsiedztwie pętli przy ul. Dolnej, składający się z działki o powierzchni około 13 tys. mkw. Kolejna działka pod budownictwo, która zostanie w tym roku wystawiona na sprzedaż, to grunty położone przy skrzyżowaniu ul. Pstrowskiego i Wyszyńskiego o powierzchni około 5 tys. mkw.

Jakie są powody pozbywania się przez miasto tak rozległych i atrakcyjnych terenów? Pierwszy z nich to depopulacja Olsztyna i odpływ mieszkańców wraz z płaconymi przez nich podatkami do przyległych do miasta gmin oraz próba zatrzymania tej tendencji. Drugi, równie oczywisty, to chęć uzyskania dobrej ceny za wystawione na sprzedaż tereny. Miasto potrzebuje pieniędzy, tym bardziej że nadal nie ma pełnej sumy na wkład własny w remont hali Urania.

Zatrzymać depopulację

Olsztyn się starzeje. Inie chodzi jedynie o wiek zabytków sięgających pamięcią zakonu krzyżackiego. Młodzi coraz chętniej jako miejsce zamieszkania, wybierają pod olsztyńskie gminy, a do Olsztyna przyjeżdżają jedynie do pracy. To niesie za sobą konkretne skutki. Wypracowane w Olsztynie pieniądze w formie podatków trafiają do takich miejscowości jak popularne i uważane za atrakcyjne do zamieszkania Dywity czy Stawiguda.

Najlepiej widać to po „Raplocie o stanie miasta za 2019 rok”. Teraz w Olsztynie mieszka, według zaczerpniętych z niego danych, 163 001 osób. Olsztyn stracił przez ostatnie lata ponad 5 tysięcy mieszkańców. Informacja na ten temat podzieliła radnych.

Ci z opozycji używają ar-

gumentu o depopulacji do krytyki władz miasta, a za jej powód podają nieudolne rządy prezydenta. Ci z koalicji wspierającej władzę Piotra Grzymowicza w Olsztynie wskazują na podobne tendencje we wszystkich miastach, a remedium na problem szukają w zahamowaniu odpływu mieszkańców do okolicznych podmiejskich gmin.

Zdaniem przewodniczącego klubu radnych Koalicji Obywatelskiej Łukasza Łukaszewskiego miasto powinno wskazać tereny, na których można rozbudować osiedla, które będą równie atrakcyjne dla nowych mieszkańców jak Stawiguda czy Dywity. Radny złożył w tej sprawie interpelację. Jego zdaniem to jeden z istotnych problemów, któremu Olsztyn musi stawić czoło.

— To widać gołym okiem. Jeszcze niedawno Bartąg był wsią. Teraz staje się małym miasteczkiem. Trzeba opanować tę tendencję i dać możliwość budowy na takich terenach, które zatrzymają mieszkańców w Olsztynie — mówi radny Łukasz Łukaszewski.

Na odpowiedź nie musiał długo czekać. Prezydent miasta Piotr Grzymowicz dobrze zna ten problem. Tym bardziej że odbija się on na coraz mniejszych wpływach do kasy miasta. A szczególnie teren przy pętli jest dla Olsztyna prawdziwym spłotem nerwowym komunikacji miejskiej

Po negocjacjach z Komisją Europejską i Regionalnego Programu Operacyjnego udało się uzyskać około

130 mln zł



Fot. Zbigniew Wozniak

wiej publicznym wydaniu.

— Tereny po byłej pętli autobusowej na Jarotach mają kluczowe znaczenie dla obsługi komunikacyjnej południowej części miasta. W każdym dniu roboczym w godzinach pomiędzy szczytami komunikacyjnymi parkują tam autobusy linii, których trasy kończą się lub zaczynają na pętlach zlokalizowanych w pobliżu ul. Jarockiej („Osiedle Generałów”, „Witosa”, „Pieczewo”). Dzięki takiemu rozwiązaniu autobusy nie muszą realizować bez pasażerów dodatkowych kilometrów do zajezdni MPK przy ul. Kołobrzeskiej i z powrotem — wyjaśnia prezydent Olsztyna, Piotr Grzymowicz.

Jak udało nam się ustalić, Olsztyn na działkach wystawionych do sprzedaży przy ulicy Dolnej i przy skrzyżowaniu ul. Pstrowskiego i Wyszyńskiego może też solidnie zarobić. Nawet ponad 10 milionów.

— Sprzedajemy działki po to, żeby Olsztyn się rozwijał. Wiele osób chce mieszkać w mie-

ście i korzystać ze wszystkich jego udogodnień — stwierdza Marta Bartoszewicz z biura prasowego ratusza.

Działki pod młotek

To jednak nie wszystko. Wśród działek wystawionych przez miasto na sprzedaż są między innymi atrakcyjne działki nad jeziorem Ukiel. Jest ich na tyle dużo, że decydują o ich sprzedaży rodzi pytanie, czy miasto nie wyprzedaje najatrakcyjniejszych terenów. Sprawdziliśmy, jak wyglądają wpływy ze sprzedaży terenów miejskich w ostatnich latach. Tym bardziej że radni z opozycyjnych klubów chętnie krytykują władzę za sprzedaż majątku.

— To przypomina wyprzedanie rodowych pamiątek, żeby realizować pomysły obecnej władzy Olsztyna — tak jeszcze niedawno komentował nam decyzje o wystawianiu majątku miasta na sprzedaż radny Jarosław Babalski z klubu radnych Prawa i Sprawiedliwości.

JAKIE SĄ POWODY POZBYWANIA SIĘ PRZEZ MIASTO TAK ROZLEGŁYCH I ATRAKCYJNYCH TERENÓW? PIERWSZY Z NICH TO DEPOPULACJA OLSZTYNA I ODPŁYW MIESZKAŃCÓW WRAZ Z PŁACONYMI PRZEZ NICH PODATKAMI.

— Jedną z pozycji w dochodach budżetowych jest sprzedaż nieruchomości gruntowych — uspokaja Marta Bartoszewicz, rzeczniczka władz miasta.

Czy radny ma rację? Według informacji uzyskanych z ratusza, w 2017 roku sprzedano działki o wartości ponad 10 330 000 zł. Rok później pod młotek poszły działki za blisko 30 milionów złotych. Rok temu miasto sprzedało działki gruntowe za 19,5 miliona złotych. W tym roku zaplanowano sprzedaż działek za kwotę 10 970 000. Przez pół roku wykonano tylko nikłą część tego planu, a wartość faktycznie sprzedanych do tej pory w 2020 roku działek wynosi 700 tysięcy złotych.

— Tak niskie wykonanie planu jest oczywiście efektem epidemii koronawirusa, która uniemożliwiła nam organizację przetargów — wyjaśnia Marta Bartoszewicz.

Zdaniem rzeczniczki olsztyńskiego ratusza samo zestawienie danych z ostatnich lat za-

przecza tezie o wyprzedawaniu majątku miasta, a szczególnie nieruchomości gruntowych. Marta Bartoszewicz zapewnia, że mieszkańcy mogą być spokojni.

Zbieranie na Uranie

Olsztyn ma przed sobą jedną najważniejszych inwestycji. Nowa Urania ma być halą, która odpowie na oczekiwania mieszkańców Warmii i Mazur. Urania zyska dwukrotnie większą powierzchnię, zmieści się tam około 4000 tysięcy kibiców. Powstanie pełnowymiarowa hala rozgrzewkowa. W obiekcie ma być również sala do podnoszenia ciężarów, judo oraz ścianka wspinaczkowa. Pobliskie lodowisko zostanie zadaszone. Powstaną także sale konferencyjne.

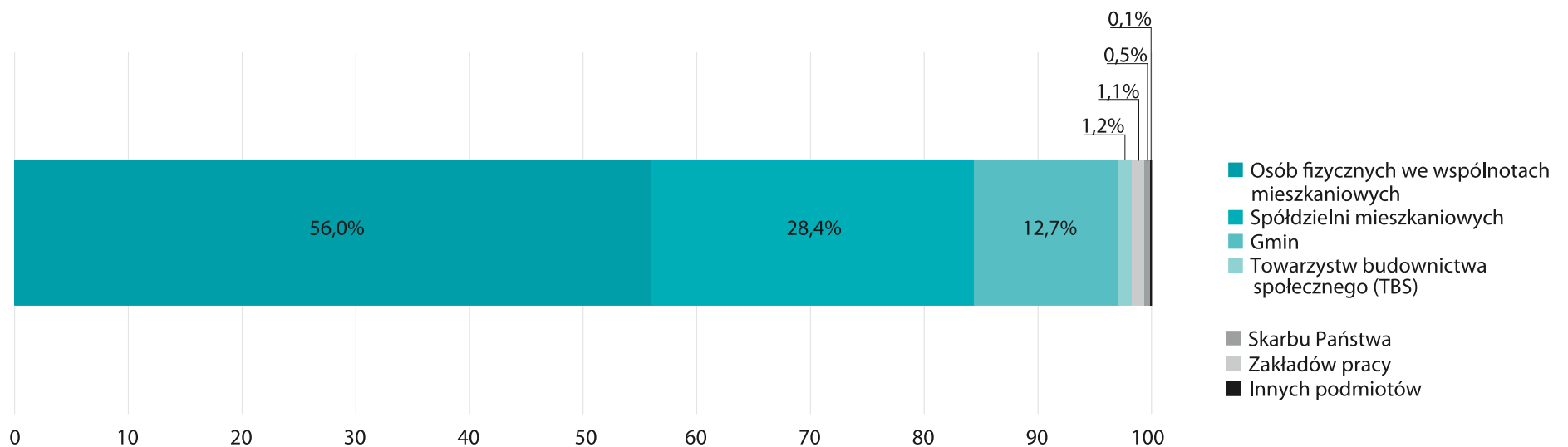
I choć są pieniądze na remont hali Urania, bo udało się uzyskać po negocjacjach Regionalnego Programu Operacyjnego z Komisją Europejską około 130 milionów złotych na ten cel, to miasto musi uzbroić w wkład własny na tę tak ważną nie tylko dla Olsztyna, ale dla całego regionu inwestycję. A to niebagatelna suma, bo aż około 30 mln zł.

Jest już pierwsze 8 milionów złotych ze sprzedaży Olsztyńskiego Zakładu Komunalnego. Wpływy ze sprzedaży działki przy ul. Dolnej powinien wynieść 6 milionów złotych, bo taka jest cena wywoławcza tej działki. Nadal jednak do zbierania na wkład własny remontu Uranii daleko...

— Jesteśmy spokojni o modernizację hali Urania — będziemy mieli całą potrzebną kwotę na wkład własny. Zamierzamy pokryć go z dochodów własnych miasta. Nie potrzebujemy od całej kwoty od razu, inwestycja będzie rozłożona na lata — uspokaja Marta Bartoszewicz.

Stanisław Kryściński

Struktura zasobów mieszkaniowych według podstawowych form własności w województwie warmińsko-mazurskim w 2018 r.



Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA

JEŚLI SZUKASZ CICHEGO MIEJSCA DO ZAMIESZKANIA JEST...

NB NOWY
BARTĄG

Budynki 3 piętrowe
**WYPOSAŻONE
W WINDY**

Mieszkania o powierzchni od 28 m² do 94 m² przy ulicy Bartąskiej w Olsztynie.**152.000 zł**

Biuro Sprzedaży Olsztyn ul. Bartąska 172/1 | tel. 575 304 306 | e-mail: sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT

91720otr-A-G

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.**

Osiedle AURORA
ul. Barcza
mieszkania od 34 do 99 mkw.
apartamenty od 50 do 94 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE

Nowy Bartąg
mieszkania od 29 do 93 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a** Wrzosowe Ogrody, ul. Zamenhofs 12c
mieszkania 94 mkw. i 12d - 62 mkw.
- b** Klonowa Aleja, ul. Limanowskiego
mieszkania od 58 do 100 mkw.
- c** Villa Garden ul. Jagiellończyka
mieszkania od 60 do 95mkw.

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM HOLDING S.A.

- a** Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
mieszkania od 36 do 67 mkw.
- b** Grupa Deweloperska Mak Dom Holding S.A, Przemysłówka Holding sp.z.o.o
Osiedle Magnolia
mieszkania od 29 do 72 mkw.

5 NOWE ZATORZE INWESTYCJE SP. Z O.O.

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
Mieszkania: od 26 do 120 mkw.

6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a** Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 47 do 71 mkw.
- b** Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 43 do 67 mkw.
- c** Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 25 do 92 mkw.

7 AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ ZABOROWSKI, ZDZISŁAW CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA LEŚNA OAZA

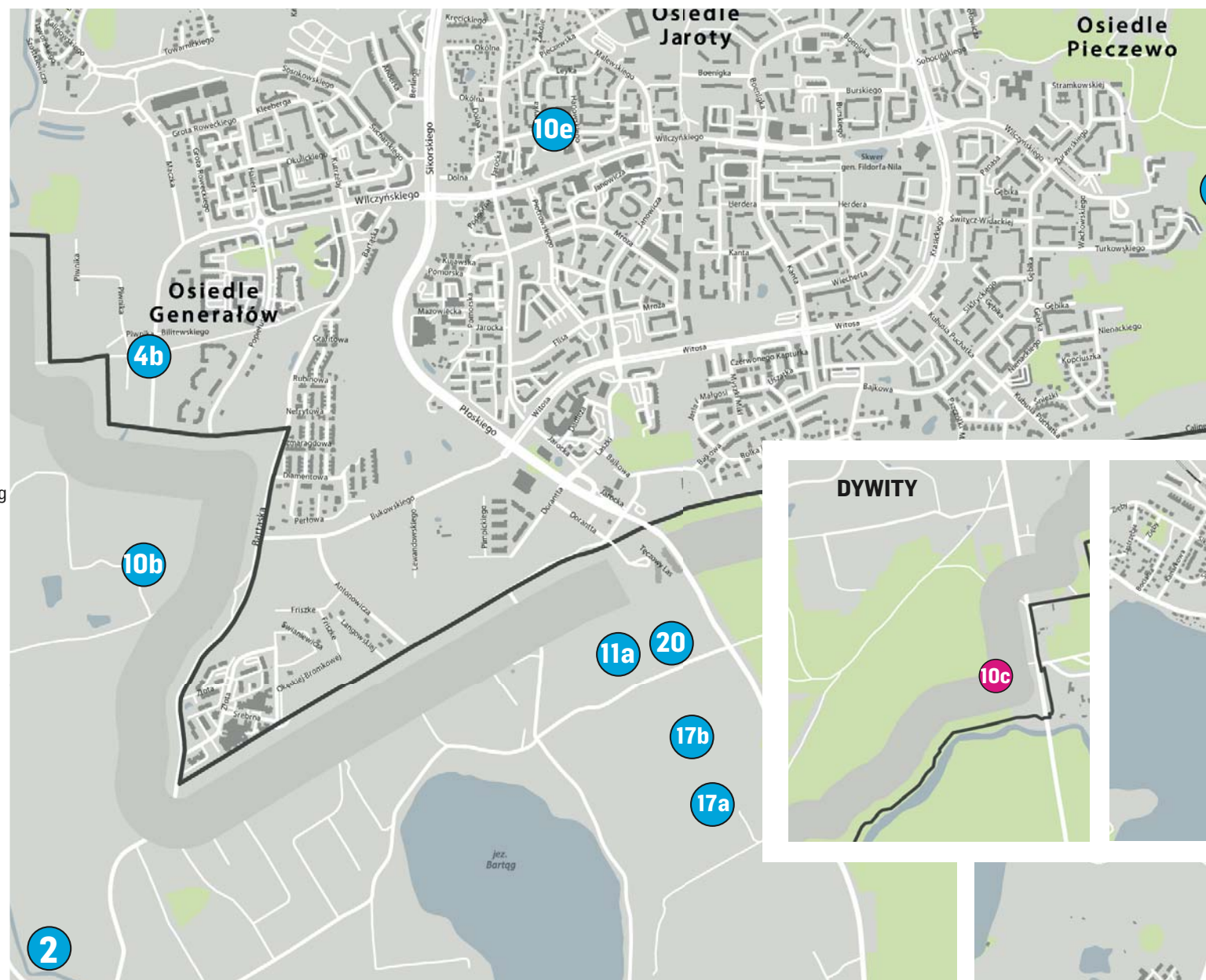
ul. Marii Zientary-Malewskiej 57
mieszkania od 39 mkw. do 73 mkw.

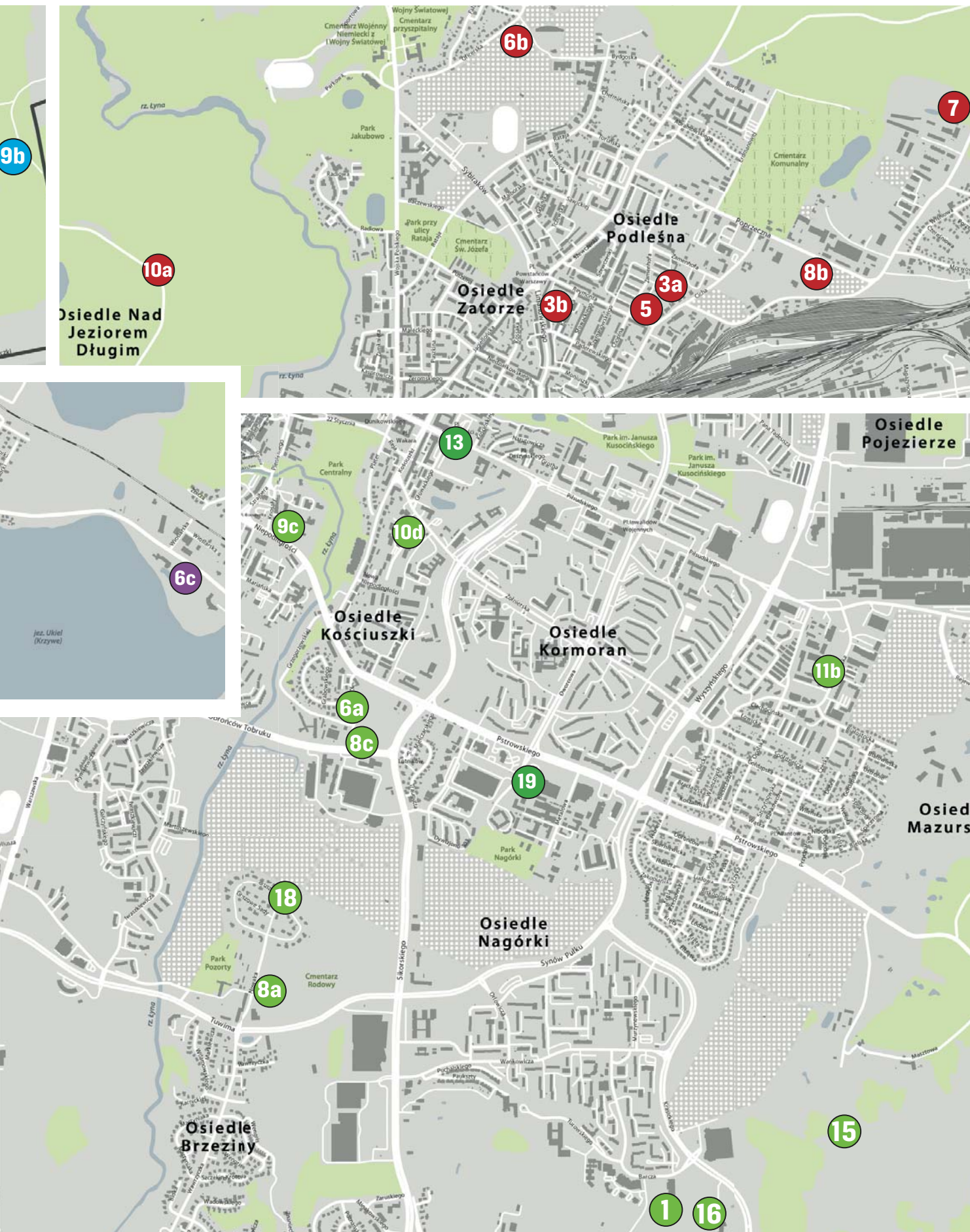
8 P.B.O. EKOBUD SP. Z O.O.

- a** Osiedle Sady, ul. Nowaka
mieszkania od 54 do 70,88 mkw.
- b** Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- c** Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, ul. Kasprzaka
W Olsztynie, mieszkania od 40 do 80 mkw.

9 PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA

- a** Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 170 do 216,98 mkw.
- b** Leśny Zakątek, ul. Wilczyńskiego (Pieczewo)
mieszkania 94 mkw.
- c** Grand House, ul. Niepodległości
mieszkania od 71 do 125 mkw. i lokale usługowe ok. 179 – 225 mkw.
- d** domek Różnowo pow. ok. 195 mkw.





10 ARBET

- a Osiedle Leśna II etap ul. Leśna – budynek A i B – 100 mieszkań – mieszkania od 45 do 200 mkw.
- b Osiedle Bartąg ul. Bartąska - budynek B11, B12, B13, B14 – 215 mieszkań – mieszkania od 27 do 70 mkw.
- c Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania – budynek S7, S8, S9, S10, S11 – 300 mieszkań – od 32 do 74 mkw.
- d ZM Żołnierska ul. Żołnierska – budynek Z1 i Z2 – 210 mieszkań – mieszkania od 39 do 60 mkw.
- e LUNA HOUSE ul. Wilczyńskiego /Jaroszyka – 77 mieszkań – mieszkania od 43 do 56 mkw.

11 NOVDOM

- a Osiedle Morena 2, ul. Morenowa w Bartagu mieszkania od 55 do 82 mkw.
- b Fregata Park, ul. Augustowska mieszkania od 55 do 93 mkw.

12 NATURE ART STAWIGUDA SP Z O.O.

Nowa Stawiguda, ul. Ceglana/Olsztyńska. Domy w zabudowie szeregowej 135 mkw. z działkami o powierzchni od 200 do 350 mkw.

13 WARMIA INVESTMENT SP. Z O.O.

CENTAURUS mieszkania i apartamenty Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsudskiego 36.

14 SIELSKA SP. Z O.O. S K

Ukiel Park, ul. Sielska 12A Apartamenty pow. od 30 do 90 mkw.

15 PIECZEWO SP. Z O.O.

Osiedle Premium ul. M. Dądrowskiej 11 na byłym poligonie za Cerrefourem, mieszkania od 40 do 77 mkw.

16 BUDLEX SP. Z O.O.

Osiedle Libero ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5) mieszkania od 26 do 101 mkw.

17 GRUPA BRAWO SP. Z O.O.

Osiedle Orzechowa ul. Orzechowa w Bartagu
a I etap - domy w zabudowie bliźniaczej, pow. 128,54 mkw.
b II etap- domy wolnostojące od 116 mkw.

18 PM DEVELOPMENT

Gruszowe Sady, ul. Nowaka, II etap, mieszkania 68 i 87 mkw.

19 T.J.M DEVELOPMENT

VILLA NOVA, ul. Pstrowskiego 18 mieszkania od: 31,59 do 60 mkw

20 POLNORD SA

Osiedle Tęczowy Las II, Bartąg k. Olsztyna mieszkania od 71 do 105 mkw.

W KUCHNI NAJWAŻNIEJSZA JEST WYGODA

SYSTEM MEBLOWY MOŻNA DOPASOWAĆ DO WYMOGÓW WNĘTRZA I INDYWIDUALNYCH POTRZEB KORZYSTAJĄCYCH Z NIEGO DOMOWNIKÓW. DZIĘKI PRAKTYCZNYM ROZWIĄZANIOM ZAPOMNIMY O DYSKOMFORTCIE CODZIENNEGO UŻYTKOWANIA, DOCENIAJĄC WYGODĘ I DOBRĄ ORGANIZACJĘ, KTÓRA ZWŁASZCZA W KUCHNI JEST NIEZWYKLE ISTOTNA.

Komfort użytkownika

Różne wnętrza i różne style zabudowy meblowej łączą wspólny mianownik: najważniejsza pozostaje wygoda. Komfort użytkowników to główny trend w projektowaniu nowoczesnej kuchni. To zrozumiałe, bo nie tylko urządzenia, w które ją wyposażamy, ale również meble powinny ułatwiać nam pracę,

a nie ją utrudniać. Pasję kulinarną czy zwykłe codzienne obowiązki będzie ograniczał nie tylko niefunkcjonalny układ mebli, ale również zła organizacja zabudowy. A można się o nią skutecznie zatroszczyć nie tylko w projektach „skrojonych na miarę”. Warto pomyśleć o rozwiązaniach, dzięki którym korzystanie z kuchni będzie

łatwiejsze, a tym samym znacznie przyjemniejsze.

Dostosuj do swojego wzrostu

Wysokość blatu roboczego nie musi być taka sama dla każdego. Optymalne ustawienie determinuje wzrost użytkownika, a z tym wyzwaniem producenci mebli już dawno sobie poradzili.

— W naszych systemach



mebli szafki stojące, na których położony jest blat roboczy, są wyposażone w nóżki regulowane w wysokości 10 lub 15 cm. Wystarczy odpowiednio wyregulować ich wysokość, aby indywidualnie dostosować wysokość blatu i zapewnić sobie najbardziej komfortowe warunki do pracy — wyjaśnia Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka mebli

REKLAMA



Buduj razem z nami!

Solidny Partner
Rok założenia 1993



CENTRUM POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU



- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne • blachy, papy
- rynny: PCV, metalowe (powlekane, miedziane, tytan.-cynk), ocynkowane
- okna dachowe • akcesoria dachowe • farby

Olsztyn, ul. Towarowa 15
tel. 89 532-91-45, -46

Zapraszamy: pn.-pt. 7.30-16.30, sob. 8.00-13.00

e-mail: info@falbud.pl
www.falbud.pl



- AUTOMATYKA
- BRAMY
- DRZWI
- OGRODZENIA
- SZLABANY

DANY
Rok założenia 1992



OLSZTYN
ul. Kołobrzeska 50
tel. 89 534 41 00
tel. 89 535 32 42
.....
www.danysc.pl
handel@danysc.com.pl
.....
Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl



Fot. KAM

kuchennych w Spółce Meblowej KAM.

To proste rozwiązanie pozwalające zapomnieć o wszelkich niewygodach związanych z pracą ze zbyt pochylonymi plecami, która w dłuższej perspektywie mogłaby zniechęcić do przygotowywania posiłków.

Po co się schylać, skoro można wysunąć

W nowoczesnej kuchni możemy zapomnieć o uciążliwym schylaniu, sięganiu czy przeczesywaniu zakamarków szafek. Nie musimy również tracić czasu na poszukiwanie potrzebnych artykułów, ponieważ wszystko możemy mieć w zasięgu dłoni z bardzo wygodnym i nieograniczonym dostępem. Dzięki pełnemu wysuwowi, dużej wytrzymałości na obciążenia, lekkiej pracy i delikatnemu domykowi, szuflady stały się najbardziej komfortowym sposobem przechowywania, dlatego coraz częściej zastępują szafki z frontami rozwieranymi.

Również w przypadku wysokiej szafy na zapasy, która jest marzeniem niejednego posiadacza kuchni, możemy znacznie poprawić jej funkcjo-

nalność, zastępując tradycyjne półki wysuwne, wielopoziomym systemem cargo. Teraz to nie my musimy sięgać do szafy, tylko ona wysunie przed nami całą swoją zawartość. Bez problemu znajdziemy poszukiwany produkt, nawet jeżeli nasza spiżarnia jest dobrze zaopatrzona. Systemy cargo sprawdzą się również w wąskich wnękach, które do tej pory były miejscem mało przyjaznym dla domowników. Nie tylko wykorzystają jego potencjał — zapewniając dodatkową przestrzeń do przechowywania, ale znacznie podniosą komfort użytkownika.

Optymalnie wykorzystaj przestrzeń mebli

Szuflady z pełnym wysuwem to bardzo wygodny sposób na przechowywanie kuchennego arsenału, jednak i one wymagają odpowiedniej organizacji. W tych przepelnionych trudno utrzymać porządek i zapamiętać nad skuteczną segregacją zapasów, naczyń i akcesoriów kuchennych. W planowaniu zabudowy meblowej duże znaczenie ma przemyślane wykorzystanie dostępnej przestrzeni.

— Systemy szuflad, w któ-

rych wysokość została dopasowana do przedmiotów, którym są dedykowane, to sposób na optymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni w meblach, ale również ułatwienie sobie kuchennej codzienności — tłumaczy projektantka. — Dużo łatwiej o zachowanie porządku, jeżeli szuflady są zorganizowane pod określone potrzeby użytkowników i w każdej z nich znajduje się dokładnie to, do czego została zaprojektowana.

Dzięki dostosowaniu wysokości szuflad do konkretnych produktów, nie tylko wszystko się w nich bez problemu zmieści, ale będzie miało stałe miejsce. Nie musimy wówczas ustawiać kartoników, opakowań czy słoiczek na sobie, co znacznie skróci czas poszukiwania i dotarcia do potrzebnego artykułu.

Sezon letni w strefie zmywania

Gdzie najlepiej zaplanować zlewozmywak w kuchni? Nawet jeżeli na co dzień korzystamy ze zmywarki, która stała się podstawowym elementem wyposażenia kuchni, zlewozmywak jest w niej niezbędny. Dyskomfort braku funkcjonalnej strefy zmywania możemy odczuć szczególnie latem, kiedy jemy więcej świeżych warzyw i owoców, które przed spożyciem trzeba umyć. Warto więc odpowiednio ją zaplanować i wyposażać, aby praca przebiegała sprawnie i wygodnie.

— Najpierw zlewozmywak, potem blat, a na końcu kuchenka lub płyta grzewcza, to układ, który jest najbardziej funkcjonalny w kuchni — wyjaśnia projektantka. — Wynika on z naturalnej kolejności wykonywanych zadań — najpierw myjemy owoce lub warzywa, następnie je obieramy i kroimy, a na końcu wrzucamy do garnka, który ustawiamy na płycie.

Wybór odpowiedniego zlewozmywaka jest uzależniony od wielkości powierzchni na kuchennym blacie, którą możemy na niego przeznaczyć oraz naszych przyzwyczajeń kulinarnych. Duży, dwukomorowy zlew jest bardzo wygodny, zwłaszcza dla dużych rodzin, gdzie sporo się gotuje, a więc również myje znaczne ilości warzyw; wymaga jednak więcej miejsca niż model jedno- czy półtorakomorowy.

Kształt i wielkość zlewozmywaka podyktowane są również

miejscem, w którym zostanie on ulokowany. Inny model będzie odpowiedni do aneksu kuchennego z zabudową jednościenną, a jeszcze inny, jeżeli zainstalujemy go w narożniku kuchni. Dużym atutem jest dostęp do naturalnego światła, dlatego w przypadku wnętrza z oknem, pod którym poprowadzony jest blat meblowy, to właśnie tutaj najczęściej znajduje się strefa zmywania.

Popularnym rozwiązaniem jest umieszczenie zlewozmywaka na wyspie kuchennej. Taka aranżacja jest nie tylko nowoczesna, ale i praktyczna. Obok zlewozmywaka mamy wówczas zapewnioną wystarczającą przestrzeń do pracy, a to kolejny istotny warunek, o którym nie należy zapominać przy projektowaniu ergonomicznej zabudowy meblowej.

— Optymalną przestrzeń do pracy i swobodę ruchów zapewni nam blat o długości co najmniej 60 cm, dlatego taką odległość powinniśmy zaplanować pomiędzy zlewozmywakiem a płytą grzewczą — mówi projektantka.

Obok zlewozmywaka, najlepiej z miejscem przewidzianym na oczekujące naczynia lub właśnie odłożenie umytej zieleń, powinniśmy uwzględnić zmywarkę, a pod nią szafkę na pojemniki na odpadki. W ten sposób ułatwimy sobie pracę podczas oczyszczania warzyw i owoców, ponieważ obierki możemy wrzucać bezpośrednio do przeznaczonych na nie kosza. Najbardziej wygodnym rozwiązaniem są systemy wysuwne, dzięki którym ukryte w korpusie szafki pojemniki do segregacji wysuną się wraz

z otwarciem frontu, umożliwiając wyrzucenie odpadków bez konieczności schylania się w głąb szafki.

Chcąc ułatwić sobie codzienną pracę, powinniśmy zaopatrzyć się w baterię z wyjmowaną wylewką i funkcją prysznica, dzięki którym wygodniej nam będzie opłukiwać warzywa i owoce. Praktyczny będzie także automatyczny korek, dzięki któremu opróżnimy komorę zlewozmywaka z wody, w której myśliśmy jarzyny, bez konieczności zanurzania w niej rąk.

Porada: Uchwyty w kuchni

W nowoczesnych kuchniach bardzo często klienci wybierają fronty bez uchwytów. O ile w szafkach górnych nie ma problemu, możemy zastosować otwieranie tip-on (naciskany front odsłania od korpusu), dłuższe fronty niż korpus szafki lub cofnięty dolny wieniec w szafce — o tyle w szafkach dolnych i zabudowie chłodziarki czy zmywarki pojawia się problem — mówi Andrzej Tomasiak ze Studia Atom.



Fot. KAM

Oprac. mmb

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

**Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33**

Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
Technologia dla Ciebie
tel. **89 526 73 31**
kom. **695 771 749**



**5 lat darmowej
gwarancji na AGD***
*szczegóły przy zakupie



140200tr-D-G

CEGLA CENNIJSZA NIŻ ZŁOTO

— ARCHITEKTURA JEST SZTUKĄ NIEUSTANNEGO PRZETWARZANIA. KAŻDY Z NAS, OBSERWUJĄC DOBRĄ ARCHITEKTURĘ, MOŻE CZERPAĆ Z NIEJ WZORCE — ZACZERPNĄĆ NATCHNIENIA I POTEM JE ZAADAPTOWAĆ. WAŻNE JEST, ABY EFEKT KOŃCOWY BYŁ SPÓJNY — DLATEGO POWINIEN TO ROBIĆ ARCHITEKT Z DOŚWIADCZANIEM — UWAŻA TOMASZ LELLA, ARCHITEKT Z OLSZTYNA, WŁAŚCICIEL STUDIA „PANTEL”.



— Jakie jeszcze inne elementy podkreśliłby Pan w takim współczesnym domu mazurskim czy warmińskim?

— Bardzo istotne są wszelkiego rodzaju detale architektoniczne: okna, kominy, okiennice, cokoly. Równie istotne są elementy architektury krajobrazu: podjazdy, ścieżki z kamienia, ogród, płot, brama wjazdowa. Ale to wszystko musi do siebie w sposób harmonijny pasować. Wtedy efekt jest najlepszy. Tych z Państwa, którzy szukają inspiracji dla swojego domu, zapraszam do zapoznania się z moim katalogiem domów Warmii i Mazur na stronie www.pantel.olsztyn.pl.

Oprac. mmb

— Dlaczego cegła staje się coraz popularniejszym materiałem budowlanym?

— Zacznę od cytatu znanego architekta Franka Lloyd Wrighta: „Dajcie mi do ręki cegłę a udowodnię wam, że jest cenniejsza niż sztabka złota”. To oczywiście metafora, bo wartość sztabki złota jest inna, ale obiekty budowlane z cegły są trwałe i zachwycają przez stulecia. Dlatego wybierając materiał do budowy domu, należy rozważyć wiele aspektów, również upływu czasu, a cegła jako materiał elewacyjny starzeje się dobrze. Zatem wartość może być porównywana do wspomnianego wyżej kruszcu.

— Czy to dlatego w swoich projektach autorskich używa Pan cegły?

— Cegła jest wspaniałym materiałem, który mnie od dawna fascynuje, natomiast architektura Warmii i Mazur to przede wszystkim ściany z ręcznie robionej czerwonej cegły. Uzupełnieniem tego są

dwuspadowe dachy kryte dachówką holenderką i podmurówka z kamienia łupanego.

— Czy takie są również Pana obecne projekty?

— W architekturze regionu istotna jest prostota i symetria. Współczesne i obecne indywidualne projekty domów Warmii i Mazur są trochę inne i dostosowane do obecnych standardów. Mają więcej przeszkleń, a współczesne normy termiczne też są inne.

— Czy jest to ścisłe nawiązanie do starej architektury tych terenów sprzed stu czy pięćdziesięciu lat?

— Architektura jest sztuką nieustannego przetwarzania. Każdy z nas, obserwując dobrą architekturę, może czerpać z niej wzorce — zaczerpnąć natchnienia i potem je zaadaptować. Ważne jest, aby efekt końcowy był spójny — dlatego powinien to robić architekt z doświadczeniem.

REKLAMA

KATALOG PROJEKTÓW
WARMII I MAZUR



www.pantel.olsztyn.pl • sekretariat@pantel.olsztyn.pl • tel. 89 527 56 60